



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Agosto 2022

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de agosto, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 13.674 fincas, siendo 5.716 rústicas y 7.958 urbanas. En el caso de España de un total de 179.013 fincas transmitidas, 31.889 son rústicas y 147.124 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a julio de 2022, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 0,3% y un 0,7% en España.

En Castilla y León se redujo el número de fincas rústicas transmitidas (-2%) y las fincas urbanas aumentaron un 2%. Estas variaciones en España fueron -4,1% para fincas rústicas y 1,9% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a agosto de 2021, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León se redujo un 4,9%, mientras que en España se observó un ascenso (1,1%).

El número de fincas rústicas transmitidas en agosto de 2022 se redujo en Castilla y León un 8,5% y un 8,1% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron -2,1% para Castilla y León y 3,3% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Agosto 2022 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.674	179.013	0,3%	0,7%	-4,9%	1,1%	5,3%	6,9%
Fincas Rústicas	5.716	31.889	-2,0%	-4,1%	-8,5%	-8,1%	1,8%	-1,7%
Fincas Urbanas	7.958	147.124	2,0%	1,9%	-2,1%	3,3%	8,3%	9,2%

Nota: ^(P) Datos de 2022, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de agosto ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 46,1% del total. En España este porcentaje es del 59%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 32,4% en la Comunidad y del 21,5% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Agosto 2022 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.674	179.013	100,0%	100,0%
Compraventa	6.310	105.591	46,1%	59,0%
Donación	381	3.821	2,8%	2,1%
Permuta	51	364	0,4%	0,2%
Herencia	4.427	38.428	32,4%	21,5%
Otros ^(*)	2.505	30.809	18,3%	17,2%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.375, un 4,1% de las transmitidas en España, 57.327.

En términos mensuales, en agosto de 2022 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas decreció en la Comunidad un 3,5%, aumentando un 6,7% en España.

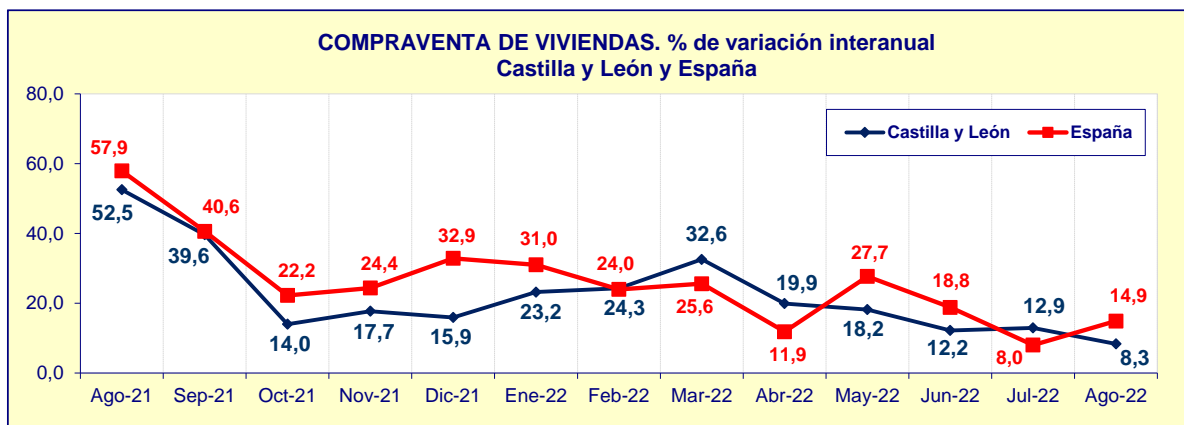
En términos interanuales, respecto a agosto de 2021, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 8,3% y en España un 14,9%.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS. Castilla y León y España. Agosto 2022 ^(P)							
Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.375	57.327	-3,5%	6,7%	8,3%	14,9%	18,6%	20,0%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 91,9% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en agosto de 2022, son libres y el 8,1% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre decreció un 2,7% y la vivienda protegida un 12,3%.

En términos interanuales, respecto al mes de agosto de 2021, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 9,6% y en el caso de la vivienda protegida disminuyó un 4%.



Según el estado de la vivienda, el 19,5% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 80,5% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 0,4% y la vivienda usada un 4,3%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 2,2% y para el caso de la vivienda usada un 9,9%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Agosto 2022 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.375	100,0%	-3,5%	8,3%	18,6%
Libre	2.183	91,9%	-2,7%	9,6%	19,6%
Protegida	192	8,1%	-12,3%	-4,0%	9,8%
Nueva	463	19,5%	-0,4%	2,2%	23,1%
Usada	1.912	80,5%	-4,3%	9,9%	17,5%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en agosto de 2022, se concentran principalmente en *Burgos* (20,2%), *León* (16%) y *Valladolid* (13,2%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (20,7%), *Valladolid* (16,2%) y *León* (14,9%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 20,5%; le siguen en importancia *León* (16,5%) y *Burgos* (16%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en agosto de 2022 fueron *Soria* (4%) y *Zamora* (6,4%).



**FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS.
Provincias (% sobre el total de Castilla y León).
Agosto 2022 ^(P)**

Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	13.674	100,0%	6.310	100,0%	2.375	100,0%
Ávila	859	6,3%	433	6,9%	179	7,5%
Burgos	2.757	20,2%	1.305	20,7%	379	16,0%
León	2.184	16,0%	938	14,9%	391	16,5%
Palencia	1.171	8,6%	499	7,9%	162	6,8%
Salamanca	1.472	10,8%	735	11,6%	306	12,9%
Segovia	1.328	9,7%	544	8,6%	224	9,4%
Soria	896	6,6%	295	4,7%	94	4,0%
Valladolid	1.802	13,2%	1.020	16,2%	487	20,5%
Zamora	1.205	8,8%	541	8,6%	153	6,4%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de agosto de 2022, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 717 en Castilla y León y de 475 en España.

Por Comunidad Autónoma, en agosto de 2022, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *Castilla y León* (717), *La Rioja* (699) y *Aragón* (668).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *Comunidad Valenciana* (212), *Andalucía* (190) y *Cantabria* (177).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Agosto 2022 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	179.013	475	57.327	152
Andalucía	33.762	501	12.797	190
Aragón	6.932	668	1.587	153
Asturias	4.154	503	966	117
Islas Baleares	5.075	516	1.571	160
Canarias	6.807	366	2.693	145
Cantabria	2.878	612	831	177
Castilla y León	13.674	717	2.375	124
Castilla- La Mancha	10.035	624	2.345	146
Cataluña	24.436	405	8.717	144
Comunidad Valenciana	24.403	604	8.553	212
Extremadura	3.827	455	826	98
Galicia	8.638	397	1.931	89
Madrid	18.366	343	7.070	132
Murcia	5.275	446	1.991	168
Navarra	2.113	410	523	102
País Vasco	6.635	384	2.057	119
La Rioja	1.740	699	384	154

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2022, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2022-2025, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.