



7 de septiembre de 2021

## EJECUCIONES HIPOTECARIAS. Segundo Trimestre de 2021

El número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León en el segundo trimestre de 2021 es de 242 y en España de 9.753.

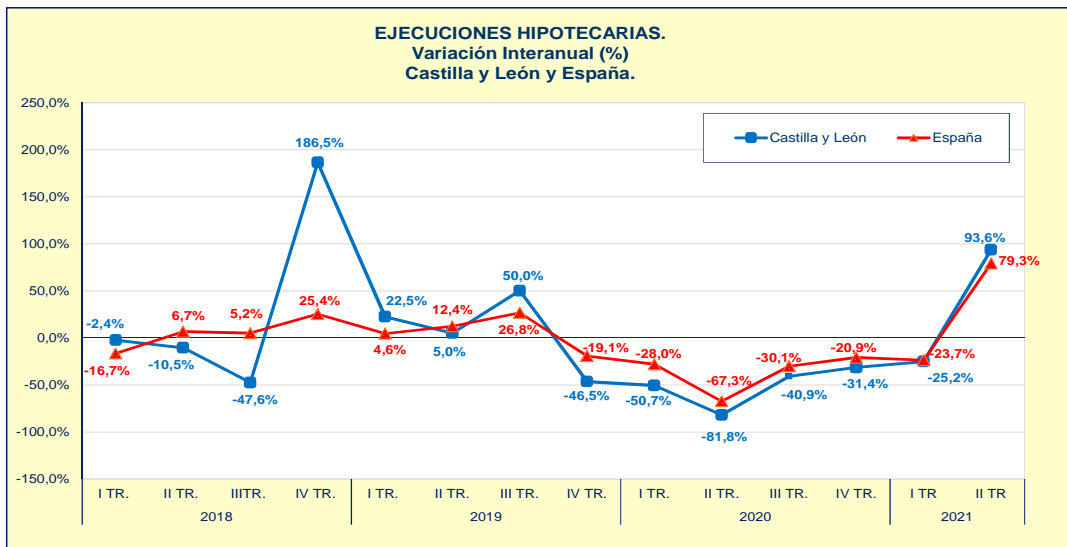
**Respecto al trimestre anterior**, el número de ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre de 2021 disminuyen un 30,9% en Castilla y León, mientras que en España aumentan un 18,1%.

**En términos interanuales**, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias se incrementa un 93,6% en Castilla y León y en España un 79,3%.

Ejecuciones hipotecarias en Castilla y León y España. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS						
Periodo	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
II TR 2018	655	14.820	-15,5%	3,1%	-10,5%	6,7%
III TR 2018	372	9.649	-43,2%	-34,9%	-47,6%	5,2%
IV R 2018	1.020	15.926	174,2%	65,1%	186,5%	25,4%
I TR 2019	949	15.036	-7,0%	-5,6%	22,5%	4,6%
II TR 2019	688	16.658	-27,5%	10,8%	5,0%	12,4%
III TR 2019	558	12.233	-18,9%	-26,6%	50,0%	26,8%
IV TR 2019	535	12.860	-4,1%	5,1%	-47,5%	-19,3%
I TR 2020	468	10.820	-12,5%	-15,9%	-50,7%	-28,0%
II TR 2020	125	5.440	-73,3%	-49,7%	-81,8%	-67,3%
III TR 2020	330	8.545	164,0%	57,1%	-40,9%	-30,1%
IV TR 2020	367	10.178	11,2%	19,1%	-31,4%	-20,9%
I TR 2021	350	8.257	-4,6%	-18,9%	-25,2%	-23,7%
<b>II TR 2021</b>	<b>242</b>	<b>9.753</b>	<b>-30,9%</b>	<b>18,1%</b>	<b>93,6%</b>	<b>79,3%</b>

Nota: Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA

**Respecto al trimestre anterior**, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León es de 14 para las *Fincas rústicas*, registrándose un descenso del 30%. El número de ejecuciones hipotecarias para *Fincas urbanas* es de 228, disminuyendo un 30,9% con respecto al trimestre anterior. En España aumentan un 46,4% y un 16,9%, respectivamente.

**En términos interanuales**, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León se ha aumentado un 100% para las *Fincas rústicas* y un 82,4% para las *Fincas urbanas*; en España, aumentan un 317,9% en las *rústicas* y 73,8%, en *urbanas*.

<b>EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA II Trimestre de 2021</b>						
Tipo de finca	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>242</b>	<b>9.753</b>	<b>-30,9%</b>	<b>18,1%</b>	<b>103,4%</b>	<b>76,2%</b>
Fincas rústicas	14	514	-30,0%	46,4%	100,0%	317,9%
Fincas urbanas	228	9.239	-30,9%	16,9%	82,4%	73,8%
<i>Viviendas</i>	112	5.887	-21,1%	13,7%	194,7%	103,7%
<i>Solares</i>	57	271	418,2%	11,1%	11,8%	81,9%
<i>Otras</i>	59	3.081	-66,7%	24,0%	63,9%	35,3%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* en Castilla y León no varía y la *vivienda usada* disminuye un 21,6% .En España, estas variaciones han sido del 20,9% y 12,8%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el segundo trimestre de 2021, la tasa de variación del número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* sube un 100% y 186,8% para el caso de *vivienda de segunda mano*; a nivel nacional la tasa de variación del ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* asciende un 20,9% y un 123% para la *vivienda de segunda mano*.

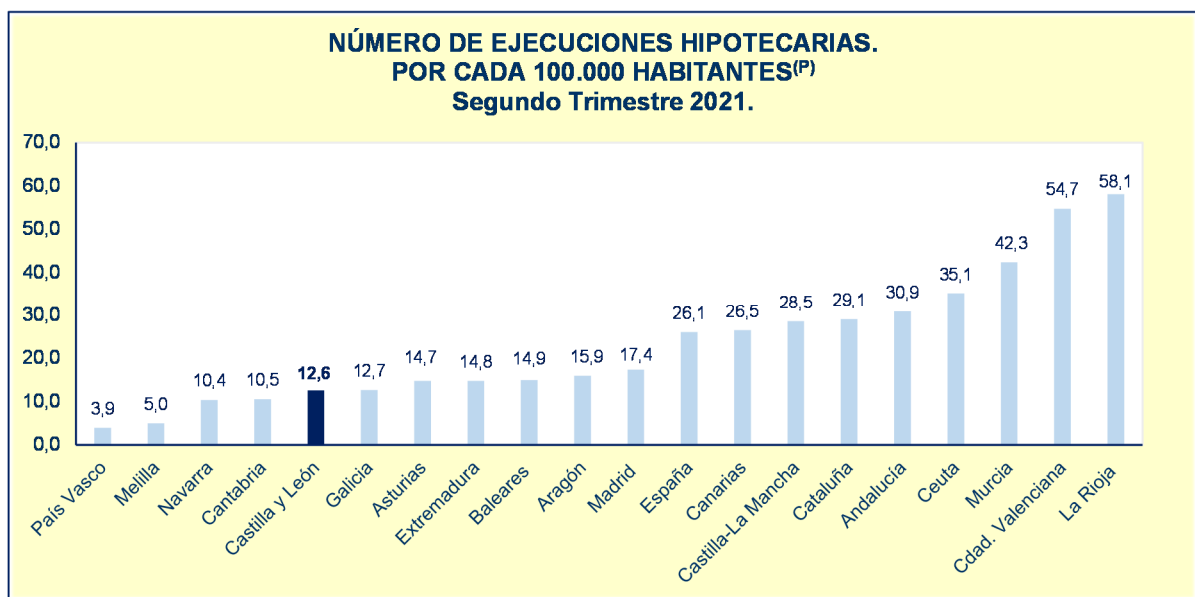
EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA II Trimestre de 2021						
Tipo de vivienda	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>General</b>	<b>112</b>	<b>5.887</b>	<b>-21,1%</b>	<b>13,7%</b>	<b>194,7%</b>	<b>103,7%</b>
Vivienda nueva	3	660	0,0%	20,9%	100,0%	20,9%
Vivienda de segunda mano	109	5.227	-21,6%	12,8%	186,8%	123,0%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CADA 100.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS.

La Rioja (58,1) y Comunidad Valenciana (54,7) son las Comunidades Autónomas donde se ha registrado el mayor número de ejecuciones hipotecarias por cada 100.000 habitantes en el segundo trimestre del año 2021.



Nota: (P) Datos provisionales. Estos datos han sido calculados a partir de las cifras de población a 1 de enero de 2020, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D.G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Ejecuciones Hipotecarias, operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2021-2021, es una estadística coyuntural cuyo objetivo es determinar el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de Propiedad y algunas de sus principales características.