



## **HIPOTECAS ABRIL 2020**

### **NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS**

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de abril de 2020 asciende a 1.246 siendo 102 rústicas y 1.144 urbanas, de las cuales 820 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 32.086 de las cuales, 875 son rústicas y 31.211 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 23.840.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 18,5% y en el conjunto nacional un 9,9%.

El número de fincas rústicas hipotecadas descendió en Castilla y León un 20,9% y en España un 5,5%. El número de fincas urbanas hipotecadas decreció en la Comunidad un 18,2% y a nivel nacional un 10%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas disminuye un 9,6% en la Comunidad y en España un 9,6%.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas descendió en Castilla y León un 17,4%, en España un 18%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León aumenta un 7,4% y disminuye un 31,6% en España.

En las fincas urbanas, se reduce el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 19,1% y un 17,5% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas decrece en Castilla y León un 19,8%, en España un 18,4%.

**En términos acumulados**, las viviendas en Castilla y León crecen un 15,9% y en España un disminuye un 2,1%



## **IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS**

El importe medio de hipotecas constituidas en abril de 2020, asciende a 125.502 € en Castilla y León y 146.366 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 127.627 € en Castilla y León y 176.447 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 125.313 € y 145.523 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 94.412 € en Castilla y León y 125.388 € en el conjunto nacional.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 28,6%, en España se reduce un 9,5%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca crece en las fincas rústicas en Castilla y León un 118,8% y en España un 16,4%. En las fincas urbanas, aumenta en la Comunidad un 23,8% y en España descendió un 10,2%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida subió en Castilla y León un 3,4% y disminuye un 2% a nivel nacional.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca crece en Castilla y León un 12,3% y en España un 0,2%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca se incrementa en Castilla y León un 20,5% y en España un 17,5%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en Castilla y León se eleva un 11,8% y en España disminuye un 0,2%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas decrece en Castilla y León un 7,8% y en España un 1,2%.



# Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos  
y Estadística

## Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Abril 2020 <sup>(P)</sup>									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual acumulada(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.246	32.086	-18,5%	-9,9%	-17,4%	-18,0%	17,4%	-0,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	156.376	4.696.300	4,8%	-18,5%	-7,3%	-17,8%	6,4%	1,8%
	Importe medio (euros)	125.502	146.366	28,6%	-9,5%	12,3%	0,2%	-13,2%	1,9%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	102	875	-20,9%	-5,5%	7,4%	-31,6%	7,5%	-19%
	Capital Prestado (miles de euros)	13.018	154.391	73,0%	10,0%	29,4%	-19,7%	1,9%	-16,7%
	Importe medio (euros)	127.627	176.447	118,8%	16,4%	20,5%	17,5%	-6,1%	2,9%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.144	31.211	-18,2%	-10,0%	-19,1%	-17,5%	17,9%	0,5%
	Capital Prestado (miles de euros)	143.358	4.541.909	1,2%	-19,2%	-9,6%	-17,7%	6,7%	2,4%
	Importe medio (euros)	125.313	145.523	23,8%	-10,2%	11,8%	-0,2%	-13,6%	1,9%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	820	23.840	-15,0%	-9,6%	-19,8%	-18,4%	15,9%	-2,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	77.418	2.988.050	-12,2%	-11,4%	-26,1%	-19,4%	5,0%	8,2%
	Importe medio (euros)	94.412	125.338	3,4%	-2,0%	-7,8%	-1,2%	-12,9%	10,4%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales

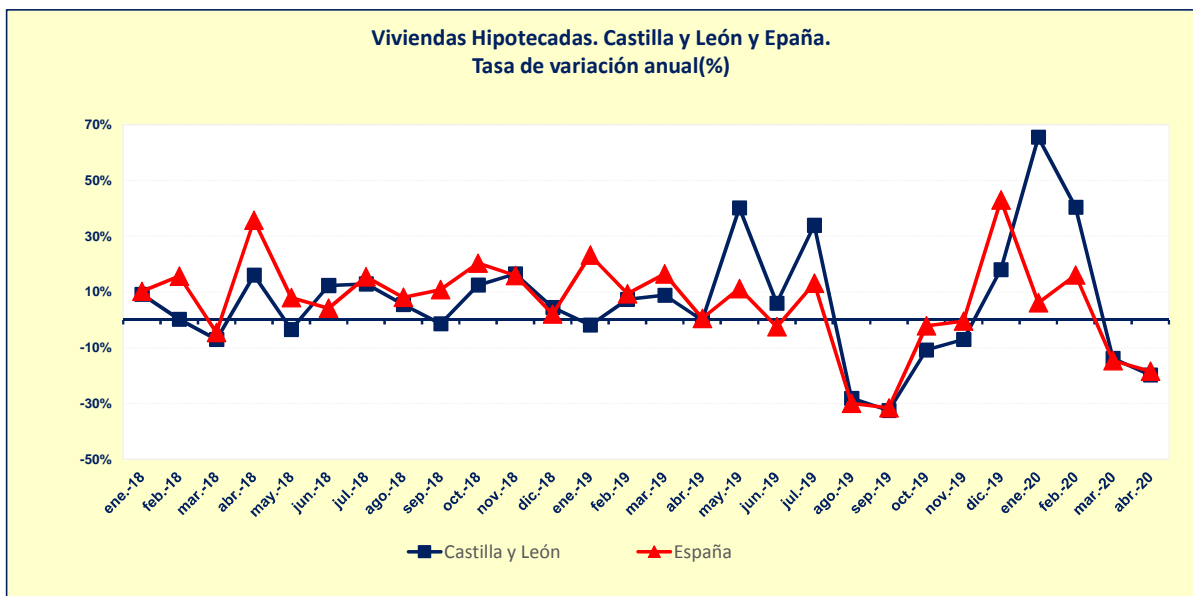
(\*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León se reduce un 19,8% respecto al mismo mes del año anterior y en España un 18,4%.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

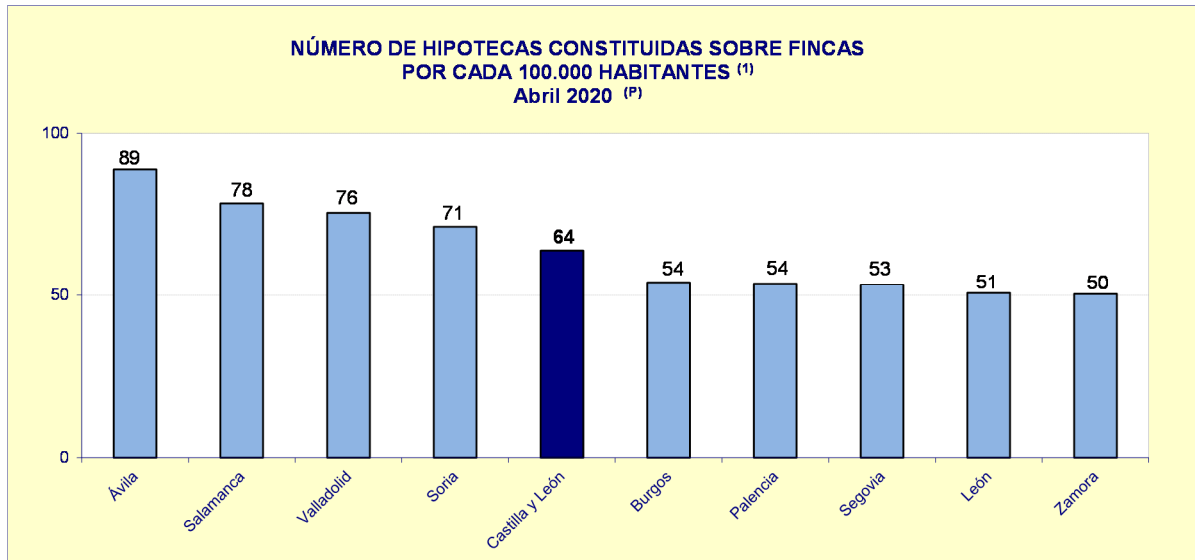
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 64 en Castilla y León y de 87 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de abril de 2020, por cada 100.000 habitantes, Ávila (89) y Salamanca (78).

Zamora (50) y León (51) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



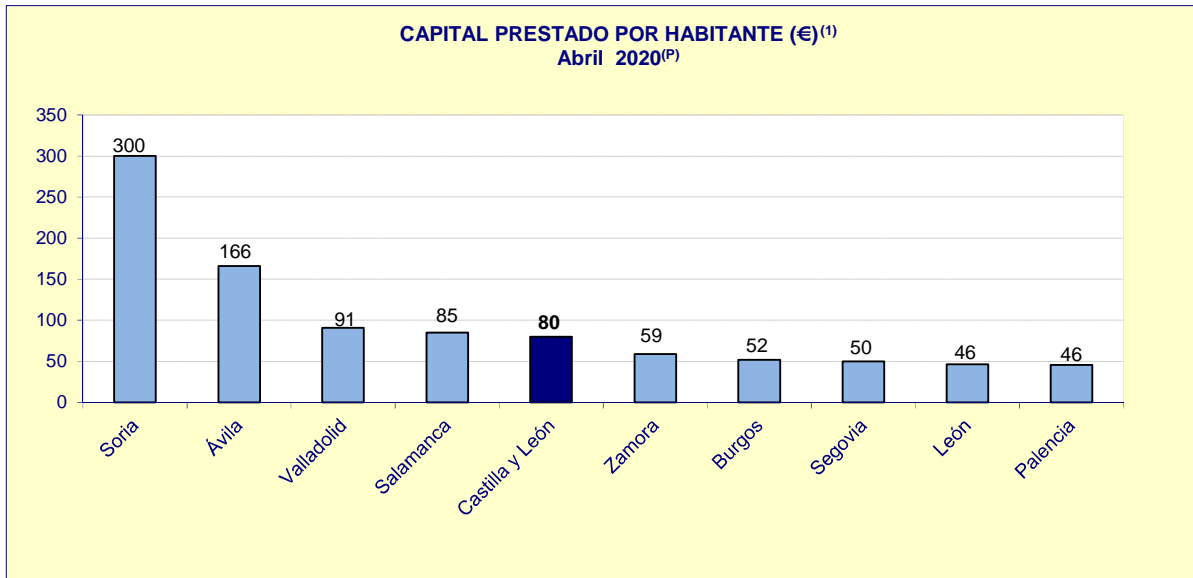
Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de abril de 2020, fue de 80 € en Castilla y León y en España de 127 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Soria (300 €) y Ávila (166 €). Por otra parte, Palencia y León (ambas, 46 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

### POR ENTIDAD FINANCIERA

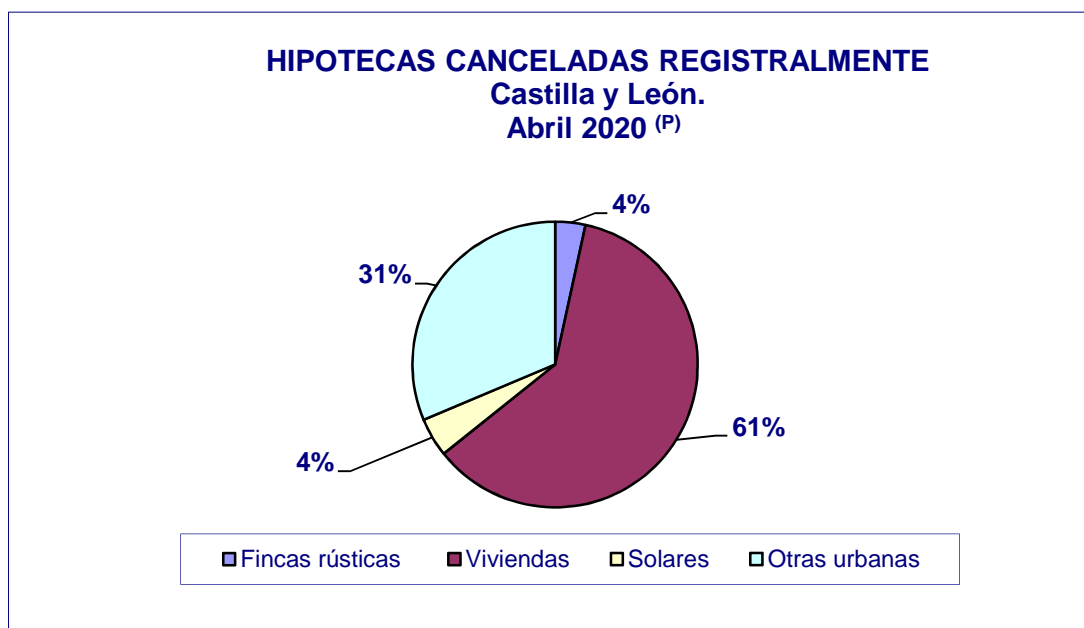
En abril de 2020, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Bancos* (79%), en España también son los *Bancos* (70%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los *Bancos* con un 89% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (91%).



## CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En abril de 2020 se han cancelado registralmente 817 hipotecas en Castilla y León, el 4,2% de las canceladas en España (19.678). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 497 en Castilla y León y 13.534 en el conjunto nacional.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 152 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en abril de 2020 fue de 5.021.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (150) como en España (4.924).



**POR COMUNIDAD AUTÓNOMA**

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de abril de 2020 fueron Andalucía (22,3%) y Cataluña (17,1%).

<b>HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS</b>						
<b>Comunidades Autónomas</b>						
<b>Abril 2020 <sup>(P)</sup></b>						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
<b>España</b>	<b>32.086</b>	<b>4.696.300</b>	<b>100,0%</b>	<b>146.366</b>	<b>176.447</b>	<b>145.523</b>
Andalucía	7.156	861.638	22,3%	120.408	157.029	118.955
Aragón	745	96.702	2,3%	129.801	320.343	120.408
Asturias	631	100.871	2,0%	159.859	95.571	162.844
Islas Baleares	897	162.941	2,8%	181.651	317.483	177.113
Canarias	938	126.233	2,9%	134.577	116.765	134.906
Cantabria	284	25.653	0,9%	90.327	134.000	89.704
<b>Castilla y León</b>	<b>1.246</b>	<b>156.376</b>	<b>3,9%</b>	<b>125.502</b>	<b>127.627</b>	<b>125.313</b>
Castilla- La Mancha	806	85.974	2,5%	106.667	181.273	93.489
Cataluña	5.482	890.231	17,1%	162.392	175.500	162.300
Cdad. Valenciana	3.926	424.293	12,2%	108.073	129.381	107.533
Extremadura	386	33.862	1,2%	87.725	111.958	86.119
Galicia	1.155	132.815	3,6%	114.991	121.464	114.831
Madrid	5.315	1.137.881	16,6%	214.089	680.263	212.416
Murcia	927	86.760	2,9%	93.592	228.600	86.704
Navarra	229	49.142	0,7%	214.594	200.000	214.658
País Vasco	1.661	293.057	5,2%	176.434	188.091	176.356
La Rioja	265	28.182	0,8%	106.347	55.333	106.931
Ceuta	14	1.734	0,0%	123.857	-	123.857
Melilla	23	1.955	0,1%	85.000	-	85.000

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.