



14 de mayo de 2021

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Marzo 2021

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de marzo, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 16.276 fincas, siendo 7.363 rústicas y 8.913 urbanas. En el caso de España de un total de 200.774 fincas transmitidas, 43.788 son rústicas y 156.986 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a febrero de 2021, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 17,3% y en España un 12,6%.

En Castilla y León ascendió el número de fincas rústicas transmitidas un 14,6% y un 19,6% el de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron 17,4% para fincas rústicas y 11,4% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a marzo de 2020, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 39,6% y un 42,3% en España.

El número de fincas rústicas transmitidas en marzo de 2021 ascendió en Castilla y León un 25,2% y un 42,6% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 54,3% para Castilla y León y 42,2% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Marzo 2021 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	16.276	200.774	17,3%	12,6%	39,6%	42,3%	7,5%	2,2%
Fincas Rústicas	7.363	43.788	14,6%	17,4%	25,2%	42,6%	6,8%	11,5%
Fincas Urbanas	8.913	156.986	19,6%	11,4%	54,3%	42,2%	8,0%	-0,1%

Nota: ^(P) Datos de 2021, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de marzo ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 40,6% del total. En España este porcentaje es del 49,5%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 36,3% en la Comunidad y del 24,1% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Marzo 2021 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	16.276	200.774	100,0%	100,0%
Compraventa	6.612	99.410	40,6%	49,5%
Donación	272	6.122	1,7%	3,0%
Permuta	63	598	0,4%	0,3%
Herencia	5.902	48.390	36,3%	24,1%
Otros ^(*)	3.427	46.254	21,1%	23,0%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.007, un 4,2% de las transmitidas en España, 47.332.

En términos mensuales, en marzo de 2021 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 5,5% y en España un 9,6%.

En términos interanuales, respecto a marzo de 2020, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 42,7% y en España un 32,4%.

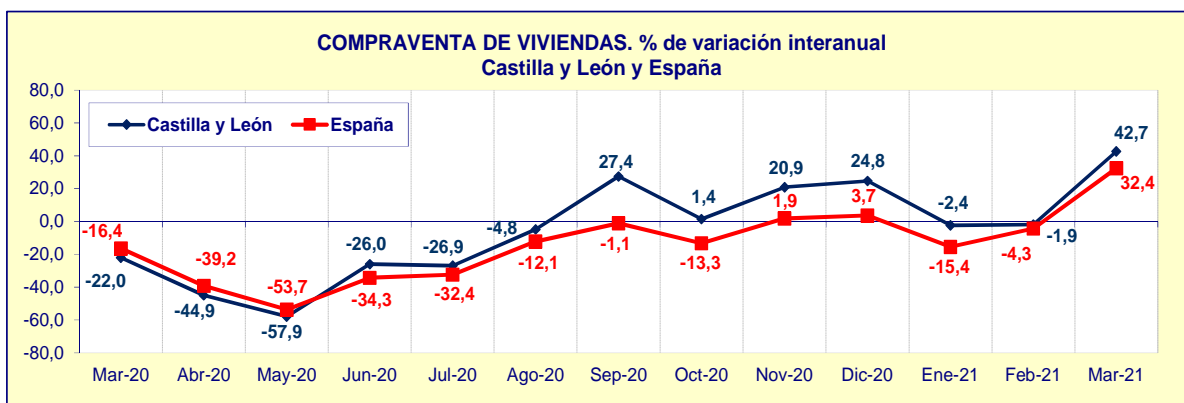


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.
Castilla y León y España. Marzo 2021 ^(P)**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.007	47.332	5,5%	9,6%	42,7%	32,4%	10,1%	1,9%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 89,1% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en marzo de 2021, son libres y el 10,9% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre creció un 3% y la vivienda protegida un 31,1%.

En términos interanuales, respecto al mes de marzo de 2020, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 42,4% y en el caso de la vivienda protegida un 46%.

Según el estado de la vivienda, el 17,1% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 82,9% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 18,7% y la vivienda usada creció un 12,4%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 56,6% y para el caso de la vivienda usada un 40,2%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Marzo 2021 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.007	100,0%	5,5%	42,7%	10,1%
Libre	1.788	89,1%	3,0%	42,4%	11,8%
Protegida	219	10,9%	31,1%	46,0%	-3,0%
Nueva	343	17,1%	-18,7%	56,6%	22,9%
Usada	1.664	82,9%	12,4%	40,2%	7,5%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en marzo de 2021, se concentran principalmente en *Burgos* (21,4%), *Valladolid* (15,2%) y *León* (13,9%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (20,4%), *Valladolid* (18,7%) y *León* (15,2%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 24,2%; le siguen en importancia *León* (17,2%) y *Burgos* (16%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en marzo de 2021 fueron *Soria* (3,8%) y *Zamora* (5,2%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Marzo 2021 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	16.276	100,0%	6.612	100,0%	2.007	100,0%
Ávila	1.077	6,6%	438	6,6%	112	5,6%
Burgos	3.484	21,4%	1.350	20,4%	321	16,0%
León	2.259	13,9%	1.006	15,2%	346	17,2%
Palencia	1.242	7,6%	534	8,1%	159	7,9%
Salamanca	1.972	12,1%	804	12,2%	236	11,8%
Segovia	1.700	10,4%	575	8,7%	166	8,3%
Soria	793	4,9%	268	4,1%	76	3,8%
Valladolid	2.482	15,2%	1.239	18,7%	486	24,2%
Zamora	1.267	7,8%	398	6,0%	105	5,2%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de marzo de 2021, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 849 en Castilla y León y de 535 en España.

Por Comunidad Autónoma, en marzo de 2021, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (1.053), *Castilla y León* (849) y *Castilla La Mancha* (762).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *Comunidad Valenciana* (153), *La Rioja* (152) y *Cantabria* (145).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Marzo 2021 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	200.774	535	47.332	126
Andalucía	31.753	475	9.043	135
Aragón	7.971	759	1.260	120
Asturias	4.591	552	814	98
Islas Baleares	5.447	559	962	99
Canarias	5.747	312	1.729	94
Cantabria	3.318	711	678	145
Castilla y León	16.276	849	2.007	105
Castilla- La Mancha	12.181	762	2.075	130
Cataluña	29.332	489	8.105	135
Comunidad Valenciana	25.024	626	6.124	153
Extremadura	4.258	504	802	95
Galicia	11.229	514	1.769	81
Madrid	22.862	429	7.496	141
Murcia	6.711	575	1.534	131
Navarra	2.913	569	633	124
País Vasco	8.341	481	1.856	107
La Rioja	2.617	1.053	378	152

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.