



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Junio 2022

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de junio, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 15.704 fincas, siendo 7.025 rústicas y 8.679 urbanas. En el caso de España de un total de 196.206 fincas transmitidas, 38.229 son rústicas y 157.977 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a mayo de 2022, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla y León un 3,9% y un 7,9% en España.

En Castilla y León se redujo el número de fincas rústicas transmitidas (-7,1%) y las fincas urbanas un 1,2%. Estas variaciones en España fueron -10,2% para fincas rústicas y -7,3% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a junio de 2021, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León se redujo un 3,8% y en España se observó un ascenso del 0,9%.

El número de fincas rústicas transmitidas en junio de 2022 disminuyó en Castilla y León un 10,6% y un 7,8% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 2,5% para Castilla y León y 3,3% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Junio 2022 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	15.704	196.206	-3,9%	-7,9%	-3,8%	0,9%	8,1%	9,6%
Fincas Rústicas	7.025	38.229	-7,1%	-10,2%	-10,6%	-7,8%	3,2%	0,6%
Fincas Urbanas	8.679	157.977	-1,2%	-7,3%	2,5%	3,3%	12,3%	12,1%

Nota: ^(P) Datos de 2022, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de junio ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 41,2% del total. En España este porcentaje es del 55,1%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 31,8% en la Comunidad y del 14,3% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Junio 2022 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	15.704	196.206	100,0%	100,0%
Compraventa	6.476	108.085	41,2%	55,1%
Donación	469	3.274	3,0%	1,7%
Permuta	49	1.545	0,3%	0,8%
Herencia	4.996	28.053	31,8%	14,3%
Otros ^(*)	3.714	47.722	23,7%	24,3%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.443, un 4,2% de las transmitidas en España, 58.010.

En términos mensuales, en junio de 2022 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas creció en la Comunidad un 0,6% y en España disminuyó un 3,4%.

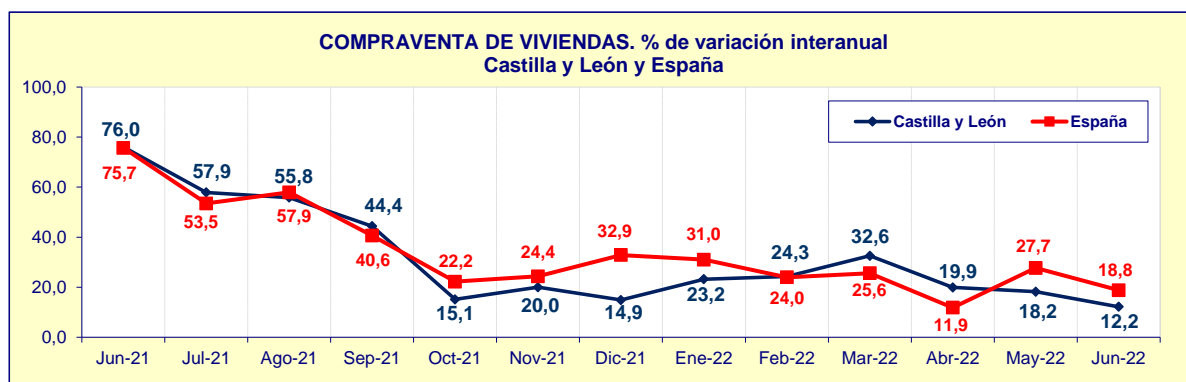
En términos interanuales, respecto a junio de 2021, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 12,2% y en España un 18,8%.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS. Castilla y León y España. Junio 2022 ^(P)							
Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.443	58.010	0,6%	-3,4%	12,2%	18,8%	21,6%	23,1%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 91,7% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en junio de 2022, son libres y el 8,3% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre creció un 2,7% y la vivienda protegida se redujo un 18,2%.

En términos interanuales, respecto al mes de junio de 2021, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 14,2% y en el caso de la vivienda protegida disminuyó un 6%.

Según el estado de la vivienda, el 17,6% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 82,4% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva descendió un 1,6% y la vivienda usada aumentó un 1,1%.



En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 7,8% y para el caso de la vivienda usada un 13,2%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Junio 2022 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.443	100,0%	0,6%	12,2%	21,6%
Libre	2.241	91,7%	2,7%	14,2%	22,4%
Protegida	202	8,3%	-18,2%	-6,0%	14,4%
Nueva	430	17,6%	-1,6%	7,8%	30,8%
Usada	2.013	82,4%	1,1%	13,2%	19,5%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en junio de 2022, se concentran principalmente en *León* (17,9%), *Burgos* (16%) y *Valladolid* (15,5%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Valladolid* (18,5%), *León* (16,8%) y *Burgos* (16,6%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 22,3%; le siguen en importancia *Burgos* (16,6%) y *León* (16,5%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en junio de 2022 fueron *Zamora* (4,1%) y *Soria* (5,3%).



**FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS.
Provincias (% sobre el total de Castilla y León).
Junio 2022 ^(P)**

Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	15.704	100,0%	6.476	100,0%	2.443	100,0%
Ávila	991	6,3%	428	6,6%	194	7,9%
Burgos	2.511	16,0%	1.076	16,6%	405	16,6%
León	2.817	17,9%	1.090	16,8%	404	16,5%
Palencia	1.282	8,2%	455	7,0%	152	6,2%
Salamanca	1.768	11,3%	793	12,2%	341	14,0%
Segovia	1.751	11,2%	585	9,0%	173	7,1%
Soria	925	5,9%	372	5,7%	130	5,3%
Valladolid	2.429	15,5%	1.196	18,5%	544	22,3%
Zamora	1.230	7,8%	481	7,4%	100	4,1%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de junio de 2022, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 823 en Castilla y León y de 521 en España.

Por Comunidad Autónoma, en junio de 2022, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *Castilla y León* (823) y *Aragón* (802).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *Comunidad Valenciana* (222), *Andalucía* (185) y *Murcia* (184).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Junio 2022 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	196.206	521	58.010	154
Andalucía	35.034	520	12.491	185
Aragón	8.313	802	1.773	171
Asturias	4.889	592	1.127	137
Islas Baleares	5.432	552	1.499	152
Canarias	6.710	361	2.552	137
Cantabria	2.972	632	802	171
Castilla y León	15.704	823	2.443	128
Castilla- La Mancha	11.938	742	2.431	151
Cataluña	24.259	402	8.560	142
Comunidad Valenciana	27.462	679	8.982	222
Extremadura	4.396	522	829	99
Galicia	8.641	397	1.683	77
Madrid	21.118	394	7.369	138
Murcia	6.484	549	2.170	184
Navarra	2.748	533	637	124
País Vasco	7.848	454	2.099	121
La Rioja	1.943	781	439	176

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2022, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2022-2025, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.