



HIPOTECAS DICIEMBRE 2019

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de diciembre de 2019 asciende a 1.350 siendo 83 rústicas y 1.267 urbanas, de las cuales 892 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 43.625 de las cuales, 1.225 son rústicas y 42.400 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 30.285.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 24,7% y en el conjunto nacional aumenta un 4,1%.

El número de fincas rústicas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 23,9% y un 19,7% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas registró un descenso en la Comunidad del 26,6% y a nivel nacional aumenta un 3,7%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas disminuye un 11% en la Comunidad y en España un 3,9%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 16,8%, en España un 49,9%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas aumenta en Castilla y León un 260,9% y un 30,6% en España.

En las fincas urbanas, aumenta el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 11,8% y un 50,5% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas aumentó en Castilla y León un 18%, en España un 43%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en diciembre de 2019, asciende a 107.439 € en Castilla y León y 131.435 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 108.253 € en Castilla y León y 138.241 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 107.386 € y 131.239 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 91.618 € en Castilla y León y 122.079 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 12,6%, en España disminuye un 4,1%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca disminuyó en las fincas rústicas en Castilla y León un 34,7% y en España un 13,9%. En las fincas urbanas aumentó en la Comunidad un 15,9% y en España disminuye un 3,8%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida disminuye en Castilla y León un 4,7% y un 5,9% a nivel nacional.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 16,2% y disminuyó en España un 22,1%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 2,5% y en España disminuye un 9,6%.

En las fincas urbanas, aumenta el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 16,5% y en España disminuye un 22,4%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas disminuye en Castilla y León un 1,4% y en España un 4,2%.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Diciembre 2019 ^(P)									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual acumulada(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.350	43.625	-24,7%	4,1%	16,8%	49,9%	3,1%	2,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	145.043	5.733.869	-15,3%	-0,2%	35,7%	16,8%	6,9%	4,5%
	Importe medio (euros)	107.439	131.435	12,6%	-4,1%	16,2%	-22,1%	3,7%	2,2%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	83	1.225	23,9%	19,7%	260,9%	30,6%	-12,9%	-9,4%
	Capital Prestado (miles de euros)	8.985	169.345	-19,2%	3,1%	270,1%	18,0%	8,3%	9,2%
	Importe medio (euros)	108.253	138.241	-34,7%	-13,9%	2,5%	-9,6%	24,3%	20,6%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.267	42.400	-26,6%	3,7%	11,8%	50,5%	4,2%	2,6%
	Capital Prestado (miles de euros)	136.058	5.564.524	-15,0%	-0,3%	30,3%	16,7%	6,8%	4,3%
	Importe medio (euros)	107.386	131.239	15,9%	-3,8%	16,5%	-22,4%	2,5%	1,6%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	892	30.285	-11,0%	3,9%	18,0%	43,0%	2,0%	2,7%
	Capital Prestado (miles de euros)	81.723	3.697.175	-15,1%	-2,2%	16,3%	37,1%	5,0%	3,3%
	Importe medio (euros)	91.618	122.079	-4,7%	-5,9%	-1,4%	-4,2%	2,9%	0,6%

Notas: ^(P) Datos provisionales

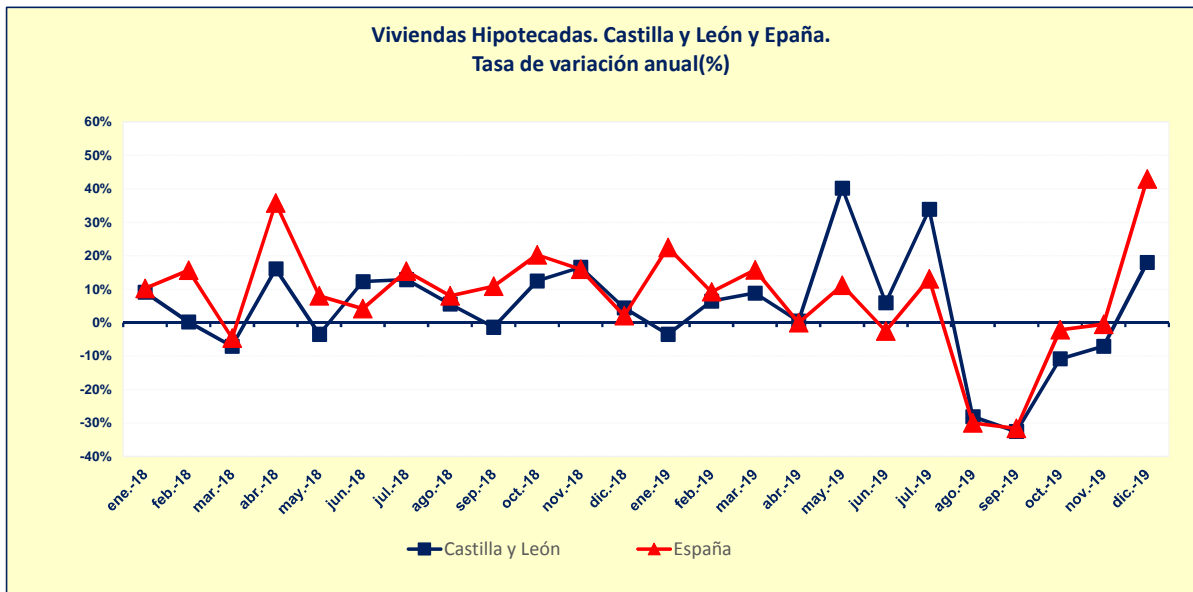
(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumentó un 18% respecto al mismo mes del año anterior y en España un 43%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

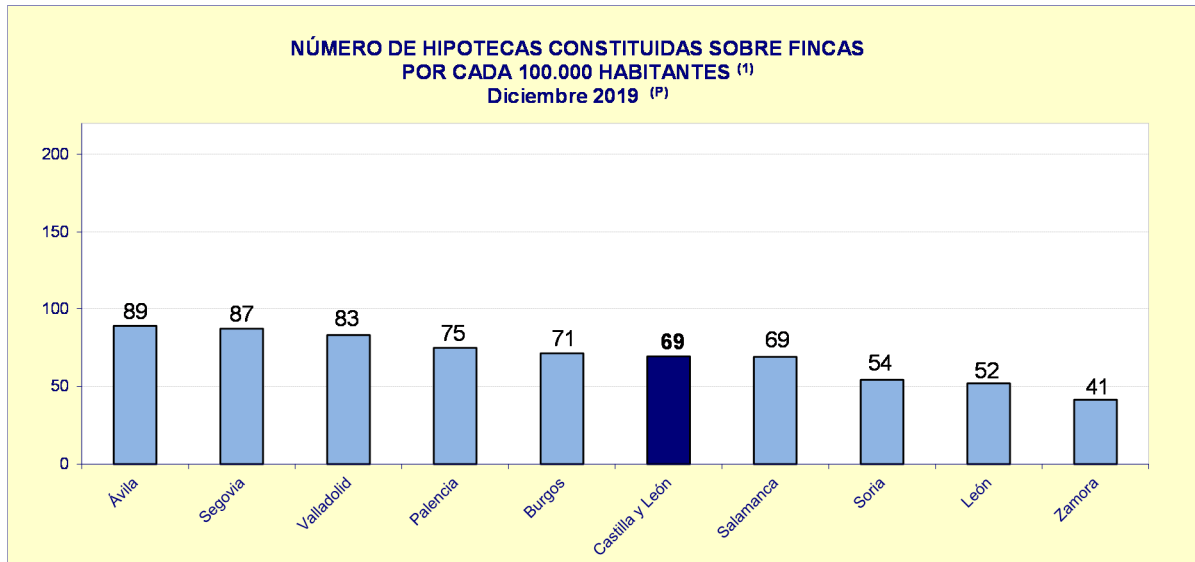
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 69 en Castilla y León y de 118 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de diciembre de 2019, por cada 100.000 habitantes, Ávila (89) y Segovia (87).

Zamora (41) y León (52) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



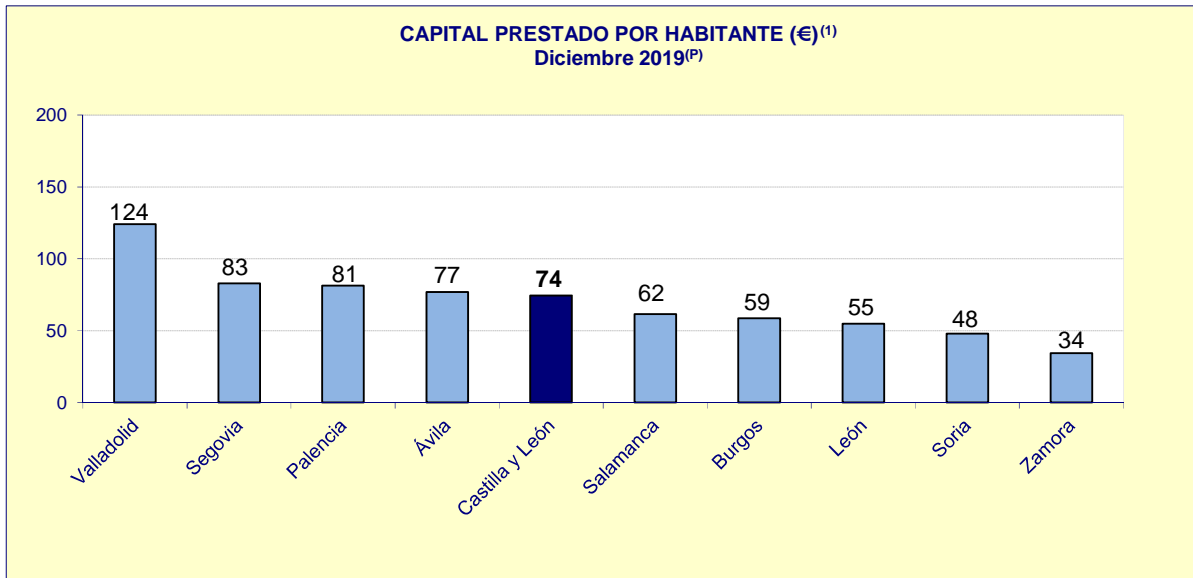
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de diciembre de 2019, fue de 74 € en Castilla y León y en España de 156 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Valladolid (124 €) y Segovia (83 €). Por otra parte, Zamora (34 €) y Soria (48 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

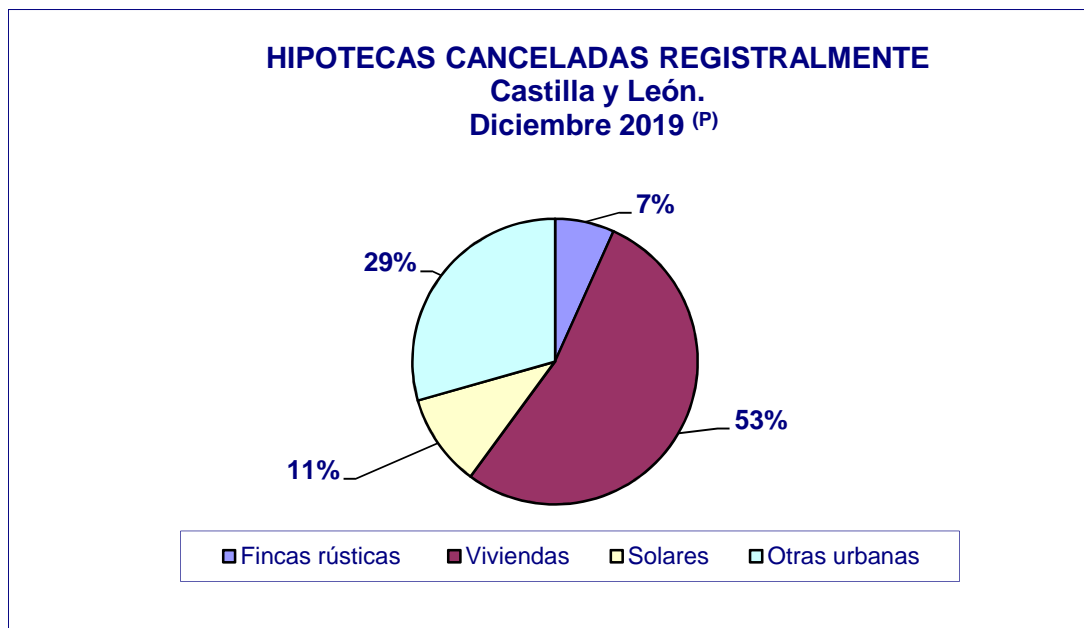
En diciembre de 2019, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Bancos* (83%) y en España (76%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 85% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (92%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En diciembre de 2019 se han cancelado registralmente 1.857 hipotecas en Castilla y León, el 4,6% de las canceladas en España (40.482). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 991 en Castilla y León y 26.112 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 137 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en diciembre de 2019 fue de 5.400.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (114) como en España (4.846).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de diciembre de 2019 fueron Madrid (25,2%) y Andalucía (15,5%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS						
Comunidades Autónomas						
Diciembre 2019 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	43.625	5.733.869	100,0%	131.435	138.241	131.239
Andalucía	6.752	874.365	15,5%	129.497	204.498	126.601
Aragón	964	137.408	2,2%	142.539	109.760	145.305
Asturias	718	83.051	1,6%	115.670	139.556	114.737
Islas Baleares	915	157.233	2,1%	171.839	226.054	169.555
Canarias	2.699	212.108	6,2%	78.588	315.208	76.465
Cantabria	528	50.805	1,2%	96.222	116.833	95.742
Castilla y León	1.350	145.043	3,1%	107.439	108.253	107.386
Castilla- La Mancha	3.145	194.581	7,2%	61.870	141.737	57.814
Cataluña	5.263	905.363	12,1%	172.024	183.188	171.921
Cdad. Valenciana	4.833	425.985	11,1%	88.141	147.765	87.125
Extremadura	618	72.785	1,4%	117.775	95.258	120.467
Galicia	1.190	114.305	2,7%	96.055	89.696	96.310
Madrid	10.982	1.876.192	25,2%	170.842	343.583	170.654
Murcia	1.163	92.184	2,7%	79.264	52.148	87.462
Navarra	417	61.552	1,0%	147.607	394.500	146.417
País Vasco	1.864	306.460	4,3%	164.410	117.840	165.043
La Rioja	173	18.609	0,4%	107.566	360.214	85.321
Ceuta	29	3.364	0,1%	116.000	-	116.000
Melilla	22	2.476	0,1%	112.545	-	112.545

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.