



02 de junio de 2022

## EJECUCIONES HIPOTECARIAS. Primer Trimestre de 2022

El número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León en el primer trimestre de 2022 es de 230 y en España de 7.965.

**Respecto al trimestre anterior**, el número de ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre de 2022 aumentan un 14,4% en Castilla y León y en España un 1,3%.

**En términos interanuales**, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias se reduce un 20,1% en Castilla y León y un 3,3% en España.

<b>Ejecuciones hipotecarias en Castilla y León y España. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS</b>						
<b>Periodo</b>	<b>Número</b>		<b>% Variación</b>			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
I TR 2019	949	15.036	-7,0%	-5,6%	22,5%	4,6%
II TR 2019	688	16.658	-27,5%	10,8%	5,0%	12,4%
III TR 2019	558	12.233	-18,9%	-26,6%	50,0%	26,8%
IV TR 2019	535	12.860	-4,1%	5,1%	-47,5%	-19,3%
I TR 2020	468	10.820	-12,5%	-15,9%	-50,7%	-28,0%
II TR 2020	125	5.440	-73,3%	-49,7%	-81,8%	-67,3%
III TR 2020	330	8.545	164,0%	57,1%	-40,9%	-30,1%
IV TR 2020	367	10.178	11,2%	19,1%	-31,4%	-20,9%
I TR 2021	288	8.234	-21,5%	-19,1%	-38,5%	-23,9%
II TR 2021	242	9.753	-16,0%	18,4%	93,6%	79,3%
III TR 2021	190	6.507	-21,5%	-33,3%	-42,4%	-23,9%
IV TR 2021	201	7.866	5,8%	20,9%	-45,2%	-22,7%
<b>I TR 2022</b>	<b>230</b>	<b>7.965</b>	<b>14,4%</b>	<b>1,3%</b>	<b>-20,1%</b>	<b>-3,3%</b>

Nota: Datos provisionales.

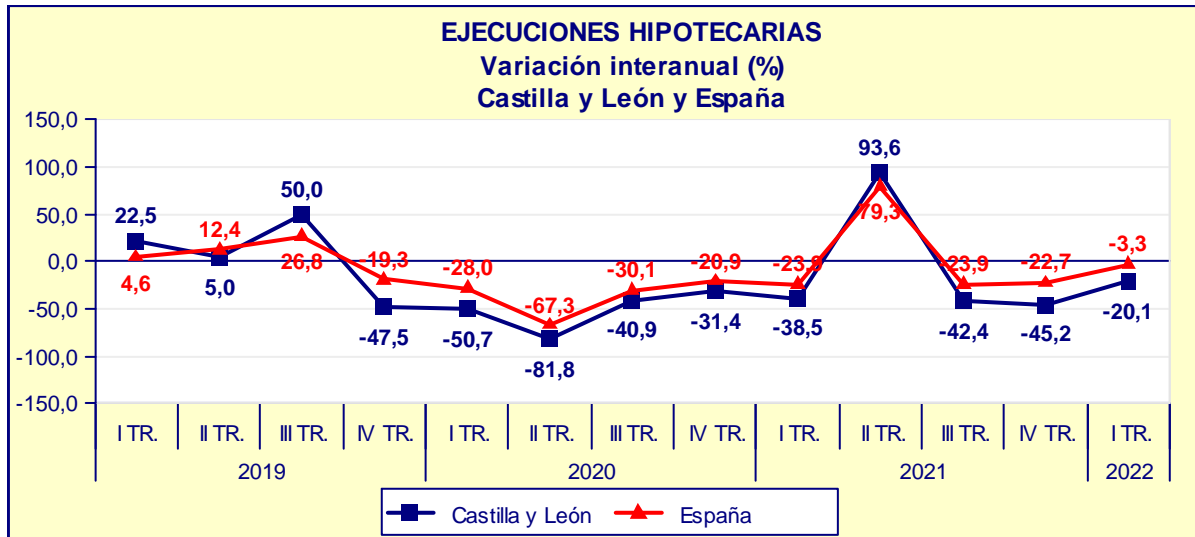
FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



# Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos,  
Fondos Europeos y Estadística

## Información estadística de Castilla y León



FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

### EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA

Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León es de 19 para las *Fincas rústicas*, mismo valor que en el trimestre anterior. El número de ejecuciones hipotecarias para *Fincas urbanas* es de 211, aumentando un 15,9% con respecto al trimestre precedente. En España disminuyen un 17,1% en *rústicas* y aumentan un 2,3% en *urbanas*.

En términos interanuales, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León ha disminuido un 5% para las *Fincas rústicas* y un 21,3% para las *Fincas urbanas*; en España decrecen un 0,9% en *rústicas* y un 3,4% en *urbanas*.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA I Trimestre de 2022						
Tipo de finca	Número		% Variación			
	Castilla y León	España	Intertrimestral		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>230</b>	<b>7.965</b>	<b>14,4%</b>	<b>1,3%</b>	<b>-20,1%</b>	<b>-3,3%</b>
Fincas rústicas	19	343	0,0%	-17,1%	-5,0%	-0,9%
Fincas urbanas	211	7.622	15,9%	2,3%	-21,3%	-3,4%
<i>Viviendas</i>	85	5.212	-19,0%	2,1%	-35,1%	0,9%
<i>Solares</i>	11	241	37,5%	49,7%	10,0%	-23,7%
<i>Otras</i>	115	2.169	66,7%	-0,7%	-9,4%	-10,0%

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* en Castilla y León disminuye un 100%, mientras que en *vivienda usada* el descenso es del 17,5%. En España, estas variaciones han sido del 54,5% y -4,4%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el primer trimestre de 2022, la tasa de variación del número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* baja un 100% y un 33,6% para el caso de *vivienda de segunda mano*; a nivel nacional, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* aumenta un 57,4% y desciende un 5,8% para la *vivienda de segunda mano*.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA I Trimestre de 2022						
Tipo de vivienda	Número		% Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>General</b>	<b>85</b>	<b>5.212</b>	<b>-19,0%</b>	<b>2,1%</b>	<b>-35,1%</b>	<b>0,9%</b>
Vivienda nueva	0	867	-100,0%	54,5%	-100,0%	57,4%
Vivienda de segunda mano	85	4.345	-17,5%	-4,4%	-33,6%	-5,8%

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



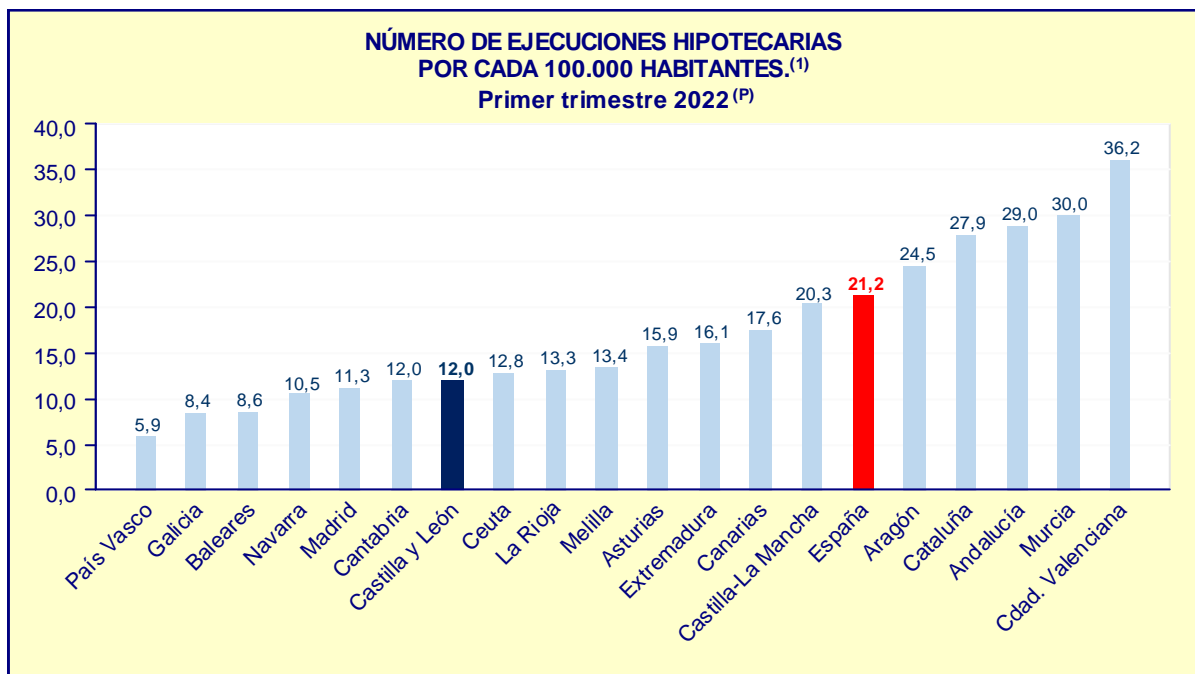
## Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos,  
Fondos Europeos y Estadística

Información estadística de Castilla y León

### EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CADA 100.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Comunidad Valenciana (36,2) y Murcia (30) son las Comunidades Autónomas donde se ha registrado el mayor número de ejecuciones hipotecarias por cada 100.000 habitantes en el primer trimestre del año 2022.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Datos calculados a partir de las cifras de población a 1 de enero de 2021, considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Ejecuciones Hipotecarias, operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, es una estadística coyuntural cuyo objetivo es determinar el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de Propiedad y algunas de sus principales características.