



HIPOTECAS FEBRERO 2021

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de febrero de 2021 asciende a 1.779, siendo 42 rústicas y 1.737 urbanas, de las cuales 1.276 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 42.601, de las cuales 1.126 son rústicas y 41.475 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 31.647.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 0,4%, mientras que aumentó en el conjunto nacional (16,4%).

El número de fincas rústicas hipotecadas se reduce en Castilla y León un 8,7%, y crece en España un 8,7%. El número de fincas urbanas hipotecadas descendió en la Comunidad un 0,2%, mientras que registró un aumento a nivel nacional del 16,6%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas sube en la Comunidad un 7,9% y en España un 15%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas decreció tanto en Castilla y León como en España (-25,9% y -17,8%, respectivamente).

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León disminuye un 55,3% y en el conjunto nacional un 1,4%.

En las fincas urbanas, se reduce el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 24,7% y un 18,2% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas decrece en Castilla y León un 14,4% y a nivel nacional un 13,8%.

En términos acumulados, el número de hipotecas constituidas sobre viviendas en Castilla y León disminuye un 27,3% y en España un 23,1%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en febrero de 2021, asciende a 98.798 € en Castilla y León y 146.469 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 116.405 € en Castilla y León y 166.250 € en España. Para las fincas urbanas, estas cifras fueron de 98.372 € y 145.932 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 93.723 € en Castilla y León y 131.380 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca baja en Castilla y León un 5%, mientras que en España sube (1,8%).

Por otra parte, el importe medio por hipoteca decrece en las fincas rústicas en Castilla y León un 41,8% y en el conjunto nacional crece un 3,6%. En las fincas urbanas, disminuye en la Comunidad un 3,1% y en España aumenta un 1,8%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida desciende en Castilla y León un 12,3% y asciende un 1,8% a nivel nacional.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 2,5%, mientras que en España disminuye un 18,7%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca baja en Castilla y León un 9,1% y a nivel nacional un 22,2%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en la Comunidad asciende un 3,4% y en España desciende un 18,6%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas crece en Castilla y León un 9,6% y decrece un 25% en el conjunto nacional.



HIPOTECAS. Castilla y León y España. Febrero 2021 ^(P)									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual ^(*)		Interanual Acumulada ^(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.779	42.601	-0,4%	16,4%	-25,9%	-17,8%	-29,0%	-27,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	175.761	6.239.737	-5,5%	18,5%	-24,0%	-33,1%	-22,6%	-30,9%
	Importe medio (euros)	98.798	146.469	-5,0%	1,8%	2,5%	-18,7%	9,0%	-5,1%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	42	1.126	-8,7%	8,7%	-55,3%	-1,4%	-54,9%	-7,0%
	Capital Prestado (miles de euros)	4.889	187.198	-46,8%	12,6%	-59,4%	-23,3%	-37,4%	-18,6%
	Importe medio (euros)	116.405	166.250	-41,8%	3,6%	-9,1%	-22,2%	38,7%	-12,5%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.737	41.475	-0,2%	16,6%	-24,7%	-18,2%	-27,9%	-27,6%
	Capital Prestado (miles de euros)	170.872	6.052.539	-3,3%	18,7%	-22,1%	-33,4%	-21,8%	-31,2%
	Importe medio (euros)	98.372	145.932	-3,1%	1,8%	3,4%	-18,6%	8,5%	-5,0%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.276	31.647	7,9%	15,0%	-14,4%	-13,8%	-27,3%	-23,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	119.591	4.157.774	-5,4%	17,1%	-6,2%	-35,3%	-7,6%	-29,9%
	Importe medio (euros)	93.723	131.380	-12,3%	1,8%	9,6%	-25,0%	27,1%	-8,9%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

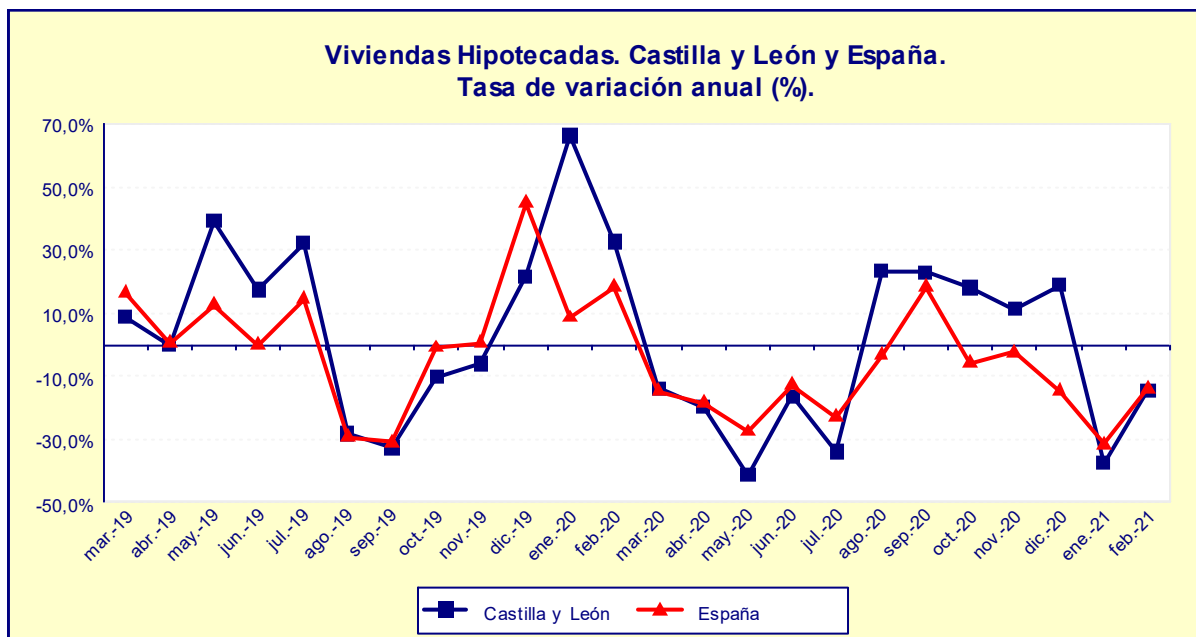
^(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2020.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León disminuye un 14,4% respecto al mismo mes del año anterior y en España un 13,8%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

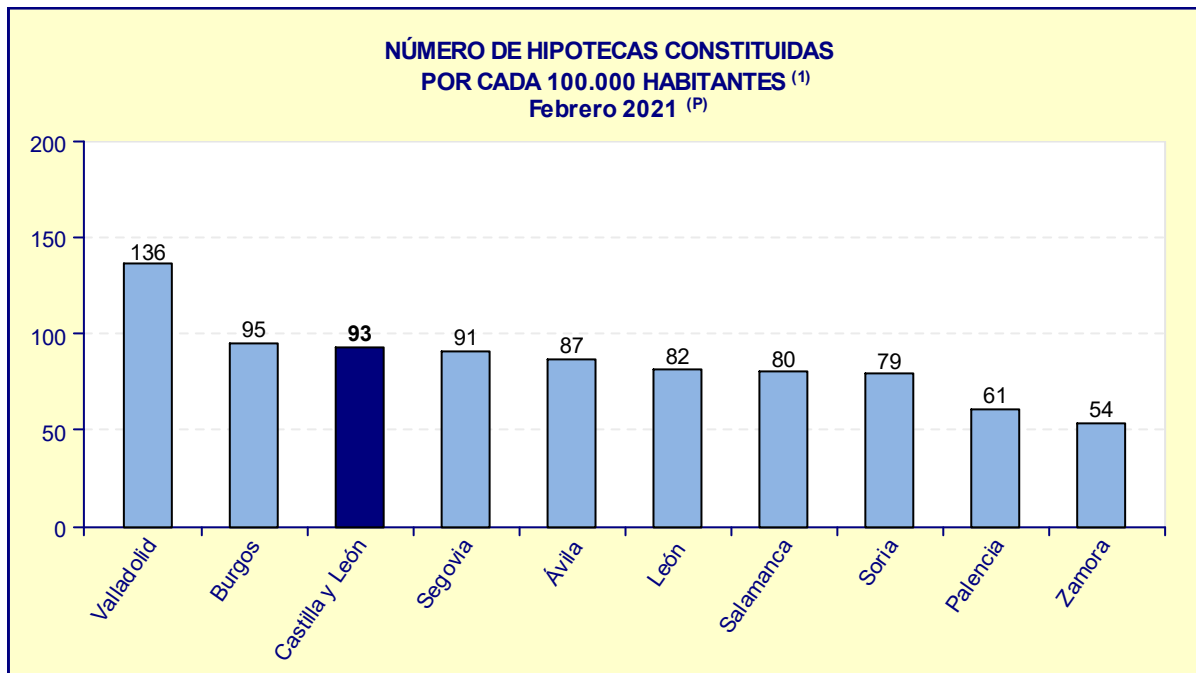
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 93 en Castilla y León y de 113 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de febrero de 2021, por cada 100.000 habitantes, son *Valladolid* y *Burgos* (136 y 95, respectivamente).

Zamora (54) y *Palencia* (61) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



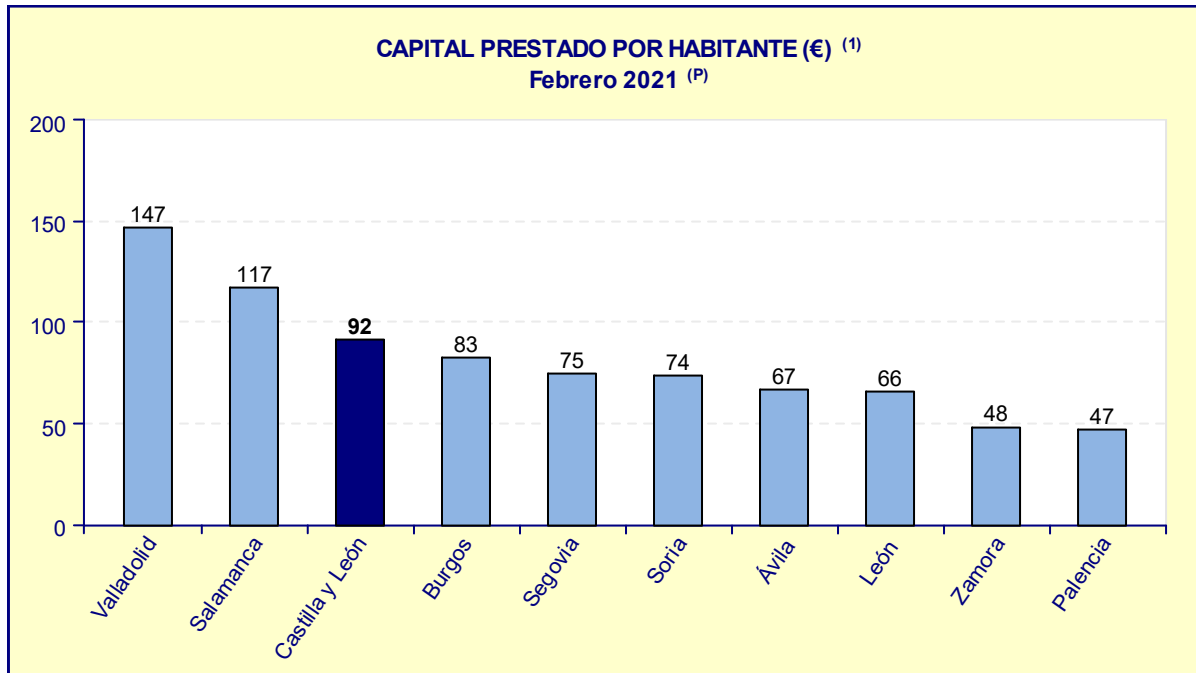
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Datos calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón Municipal del año 2020 considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de febrero de 2021, fue de 92 € en Castilla y León y en España de 166 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron *Valladolid* (147 €) y *Salamanca* (117 €). Por otra parte, *Palencia* (47 €) y *Zamora* (48 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Datos calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón Municipal del año 2020 considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

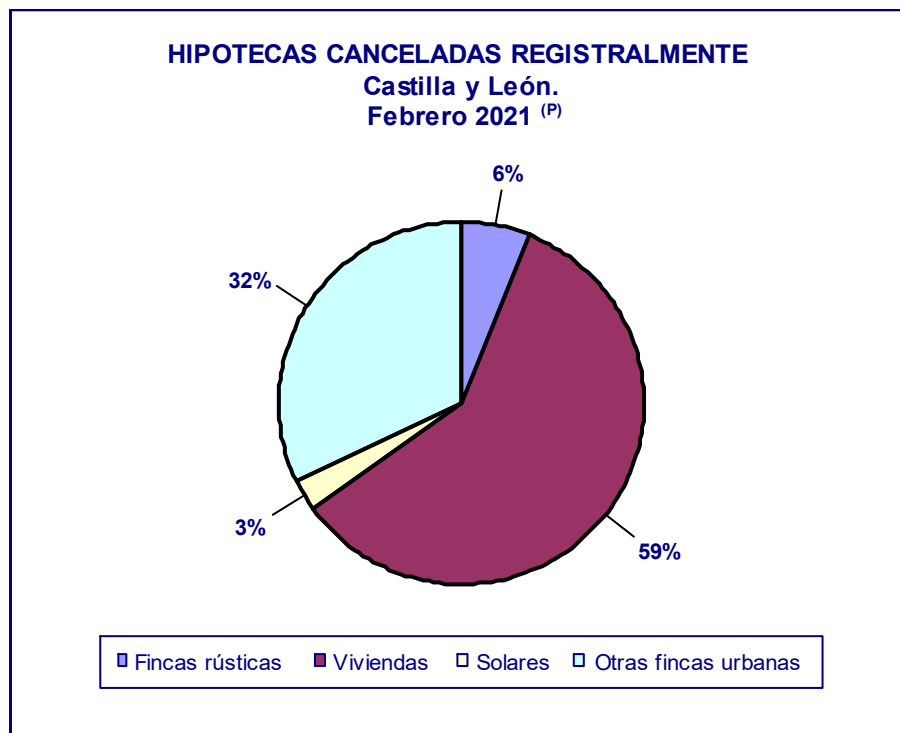
En febrero de 2021, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León y en España se concentra en mayor proporción en *Bancos* (64% y 68%, respectivamente).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en *Bancos* con un 87% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (89%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En febrero de 2021 se han cancelado registralmente 2.054 hipotecas en Castilla y León, el 5,1% de las canceladas en España (40.463). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.213 en Castilla y León y 27.751 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 710 y en España, 23.666

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (699) como en España (23.121).



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de febrero de 2021 fueron *Andalucía* (20,8%) y *Madrid* (15,9%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS. Comunidades Autónomas Febrero 2021 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	42.601	6.239.737	100,0%	146.469	166.250	145.932
Andalucía	8.871	1.189.179	20,8%	134.052	197.898	131.555
Aragón	1.304	139.726	3,1%	107.152	112.598	106.763
Asturias	860	85.603	2,0%	99.538	109.960	98.895
Islas Baleares	1.032	227.816	2,4%	220.752	315.333	215.223
Canarias	1.180	124.494	2,8%	105.503	102.476	105.558
Cantabria	628	66.476	1,5%	105.854	158.100	105.008
Castilla y León	1.779	175.761	4,2%	98.798	116.405	98.372
Castilla-La Mancha	1.750	202.944	4,1%	115.968	177.724	112.304
Cataluña	6.495	1.109.305	15,2%	170.794	259.137	170.095
Cdad. Valenciana	4.749	457.675	11,2%	96.373	95.057	96.403
Extremadura	891	81.567	2,1%	91.545	144.824	87.143
Galicia	1.620	148.338	3,8%	91.567	131.776	90.313
Madrid	6.787	1.568.682	15,9%	231.130	211.400	231.145
Murcia	1.317	115.742	3,1%	87.883	153.491	84.915
Navarra	560	81.026	1,3%	144.689	82.840	147.579
País Vasco	2.314	404.965	5,4%	175.006	154.828	175.525
La Rioja	332	44.694	0,8%	134.620	167.375	133.812
Ceuta	35	6.437	0,1%	183.914	-	183.914
Melilla	97	9.307	0,2%	95.948	-	95.948

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.