



HIPOTECAS ENERO 2019

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de enero de 2019 asciende a 1.686 siendo 102 rústicas y 1.584 urbanas, de las cuales 1.120 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 49.243 de las cuales, 1.210 son rústicas y 48.033 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 36.832.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 46,4%, en el conjunto nacional un 71,3%.

El número de fincas rústicas hipotecadas aumenta en Castilla y León un 325% y un 31,2% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas aumenta en la Comunidad un 40,4% y a nivel nacional un 72,6%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas aumentó un 49,5% en la Comunidad y en España un 76%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas disminuye en Castilla y León un 2,7% y aumenta en España un 16,6%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas disminuye en Castilla y León un 5,6% y un 19,6% en España.

En las fincas urbanas, disminuye el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 2,5% y aumenta en España un 18%.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas disminuyó en Castilla y León un 3,4% y en España aumenta un 22,5%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en enero de 2019, asciende a 105.034 € en Castilla y León y 146.267 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 86.637 € en Castilla y León y 207.284 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 106.218 € y 144.730 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 94.163 € en Castilla y León y 121.036 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 12,4% y en España disminuye un 12,4%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca disminuyó en las fincas rústicas en Castilla y León un 20% y en España aumenta un 34,7%. En las fincas urbanas aumentó en la Comunidad un 14,1% y en España disminuye un 13,6%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida aumentó en Castilla y León un 1%, en España disminuye un 4,2%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 1,3% y en España un 0,3%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 10,2% y un 47,5% en España.

En las fincas urbanas, disminuye el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 1,9% y en España un 1,5%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas disminuyó en Castilla y León un 0,1% y en España un 0,7%.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Enero 2019 ^(P)							
		Total		Tasas de Variación			
				Intermensual		Interanual (*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.686	49.243	46,4%	71,3%	-2,7%	16,6%
	Capital Prestado (miles de euros)	177.087	7.202.616	64,5%	50,0%	-3,9%	16,2%
	Importe medio (euros)	105.034	146.267	12,4%	-12,4%	-1,3%	-0,3%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	102	1.210	325,0%	31,2%	-5,6%	-19,6%
	Capital Prestado (miles de euros)	8.837	250.814	240,1%	76,7%	4,1%	18,6%
	Importe medio (euros)	86.637	207.284	-20,0%	34,7%	10,2%	47,5%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.584	48.033	40,4%	72,6%	-2,5%	18,0%
	Capital Prestado (miles de euros)	168.250	6.951.802	60,2%	49,2%	-4,3%	16,2%
	Importe medio (euros)	106.218	144.730	14,1%	-13,6%	-1,9%	-1,5%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.120	36.832	49,5%	76,0%	-3,4%	22,5%
	Capital Prestado (miles de euros)	105.462	4.458.010	51,1%	68,5%	-3,6%	21,6%
	Importe medio (euros)	94.163	121.036	1,0%	-4,2%	-0,1%	-0,7%

Notas: ^(P) Datos provisionales

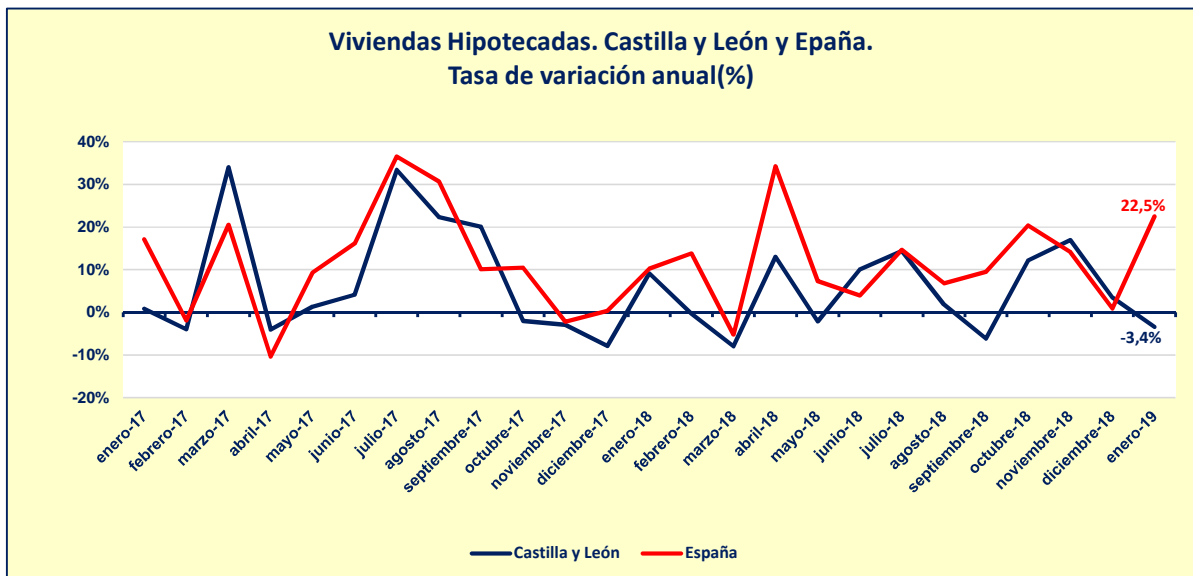
(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2017.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León disminuye un 3,4% respecto al mismo mes del año anterior y en España aumenta un 22,5%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

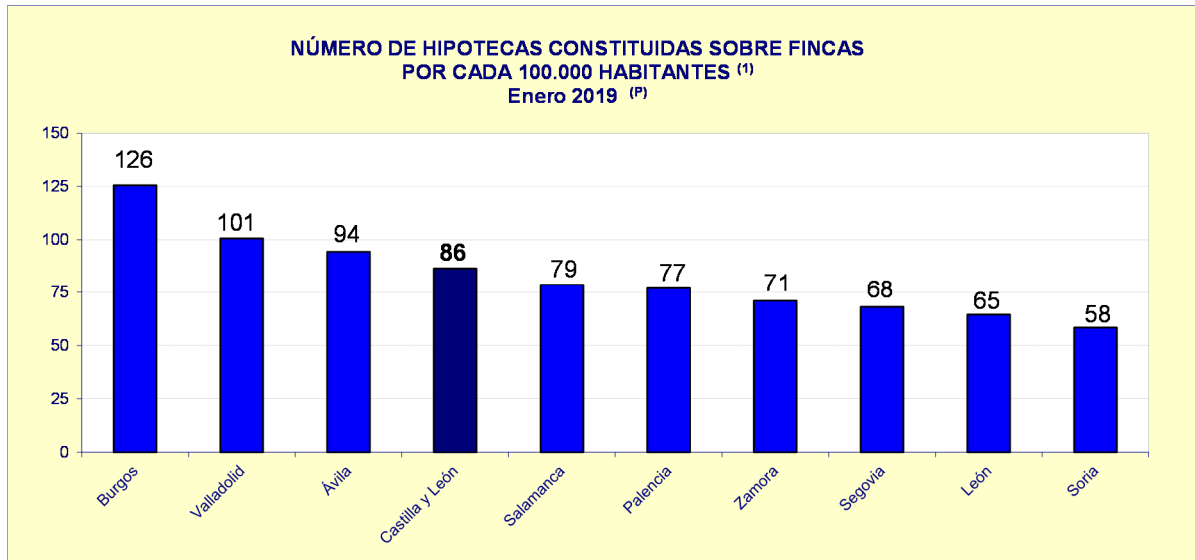
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 86 en Castilla y León y de 134 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de enero de 2019, por cada 100.000 habitantes, son Burgos y Valladolid (126 y 101, respectivamente).

Soria (58) y León (65) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



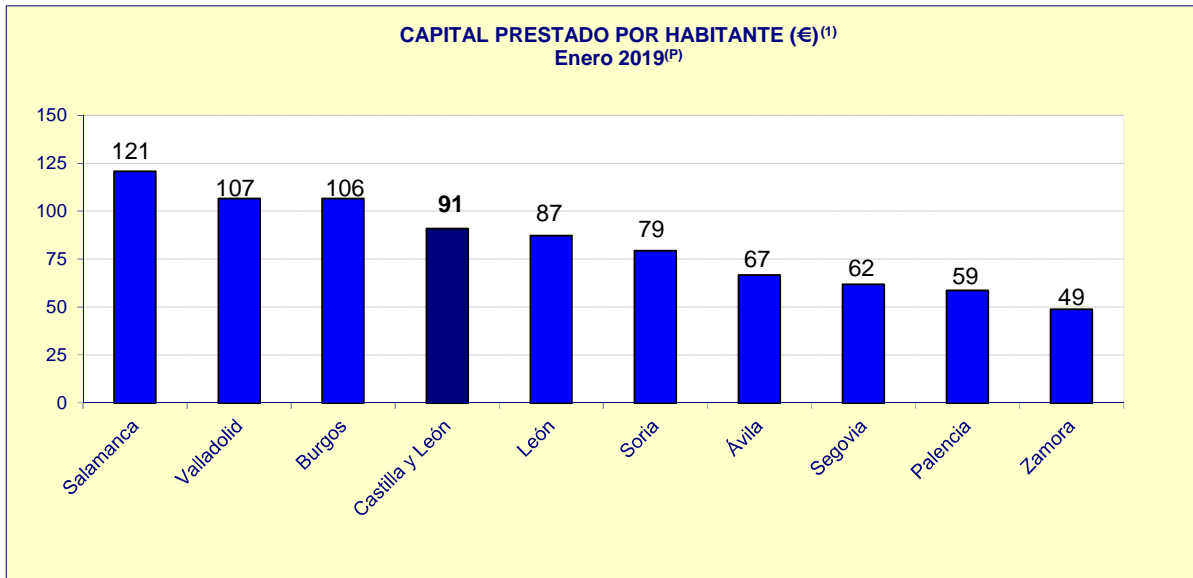
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de enero de 2019, fue de 91 € en Castilla y León y en España de 195 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Salamanca (121 €) y Valladolid (107 €). Por otra parte, Zamora (49 €) y Palencia (59) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

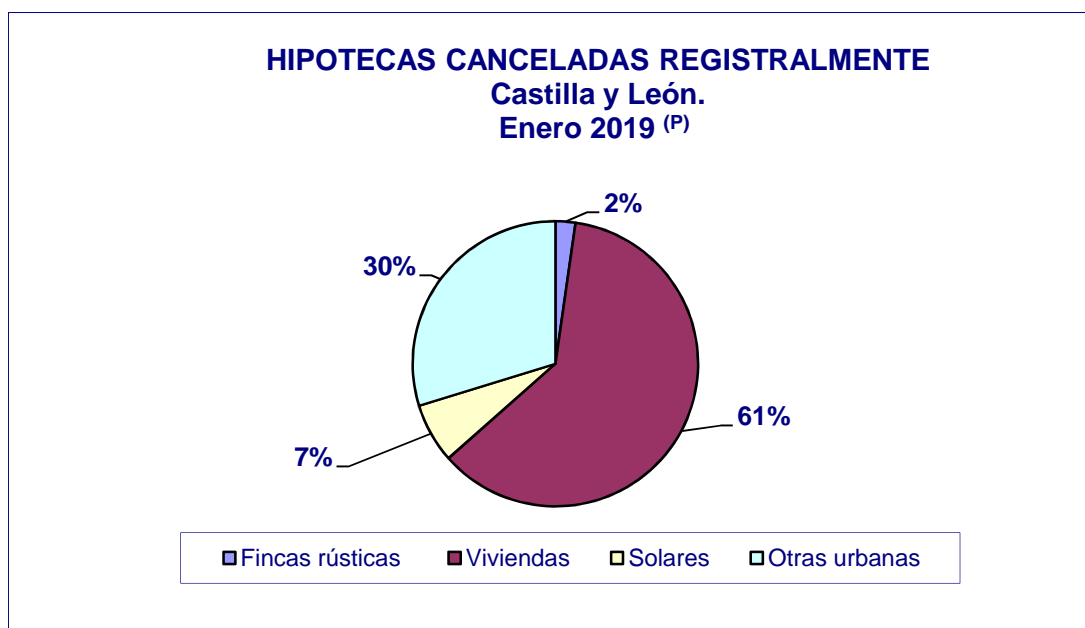
En enero de 2019, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en los *Bancos* (69%) y en España, (68%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 85% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (86%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En enero de 2019 se han cancelado registralmente 1.845 hipotecas en Castilla y León, el 3,9% de las canceladas en España (46.899). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.129 en Castilla y León y 30.966 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 160 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en enero de 2019 fue de 5.998.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (151) como en España (5.764).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de enero de 2019 fueron Madrid (26,5%) y Andalucía (16,6%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS						
Comunidades Autónomas						
Enero 2019 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	49.243	7.202.616	100,0%	146.267	207.284	144.730
Andalucía	8.161	1.059.090	16,6%	129.775	225.329	125.416
Aragón	1.349	179.625	2,7%	133.154	201.375	130.200
Asturias	820	195.419	1,7%	238.316	1.262.303	195.379
Islas Baleares	1.242	337.974	2,5%	272.121	556.766	260.926
Canarias	1.738	241.657	3,5%	139.043	136.420	139.121
Cantabria	562	66.892	1,1%	119.025	128.500	118.818
Castilla y León	1.686	177.087	3,4%	105.034	86.637	106.218
Castilla- La Mancha	2.429	202.363	4,9%	83.311	97.830	82.609
Cataluña	6.399	1.205.461	13,0%	188.383	159.389	188.629
Cdad. Valenciana	5.164	562.449	10,5%	108.917	128.916	108.543
Extremadura	798	71.149	1,6%	89.159	180.831	79.369
Galicia	1.496	156.726	3,0%	104.763	147.850	103.580
Madrid	13.073	2.105.636	26,5%	161.068	99.111	161.110
Murcia	1.096	99.612	2,2%	90.887	114.307	88.842
Navarra	493	103.912	1,0%	210.775	117.143	212.123
País Vasco	2.271	391.216	4,6%	172.266	143.387	173.077
La Rioja	367	33.228	0,7%	90.540	149.667	89.053
Ceuta	40	5.217	0,1%	130.425	#¡DIV/0!	130.425
Melilla	59	7.903	0,1%	133.949	639.000	125.241

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.