



15 de febrero de 2022

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Diciembre 2021

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de diciembre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 13.756 fincas, siendo 6.337 rústicas y 7.419 urbanas. En el caso de España de un total de 178.243 fincas transmitidas, 34.451 son rústicas y 143.792 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a noviembre de 2021, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla y León un 5,3% y un 3,1% en España.

En Castilla y León ascendió el número de fincas rústicas transmitidas (6,2%) y las fincas urbanas disminuyeron un 13,4%. Estas variaciones en España fueron -7,6% para fincas rústicas y -2% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a diciembre de 2020, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 14,8% y un 17,6% en España.

El número de fincas rústicas transmitidas en diciembre de 2021 ascendió en Castilla y León un 21,9% y un 7,7% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 9,3% para Castilla y León y 20,2% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Diciembre 2021 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.756	178.243	-5,3%	-3,1%	14,8%	17,6%	26,5%	25,8%
Fincas Rústicas	6.337	34.451	6,2%	-7,6%	21,9%	7,7%	20,1%	23,6%
Fincas Urbanas	7.419	143.792	-13,4%	-2,0%	9,3%	20,2%	32,0%	26,3%

Nota: ^(P) Datos de 2021, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de diciembre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 43% del total. En España este porcentaje es del 54,1%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 30,3% en la Comunidad y del 21,6% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Diciembre 2021 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.756	178.243	100,0%	100,0%
Compraventa	5.919	96.466	43,0%	54,1%
Donación	690	5.801	5,0%	3,3%
Permuta	42	569	0,3%	0,3%
Herencia	4.173	38.469	30,3%	21,6%
Otros ^(*)	2.932	36.938	21,3%	20,7%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.990, un 4,1% de las transmitidas en España, 48.119.

En términos mensuales, en diciembre de 2021 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas disminuyó en la Comunidad un 15,5% y en España un 3,6%.

En términos interanuales, respecto a diciembre de 2020, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 14,9% y en España un 32,9%.

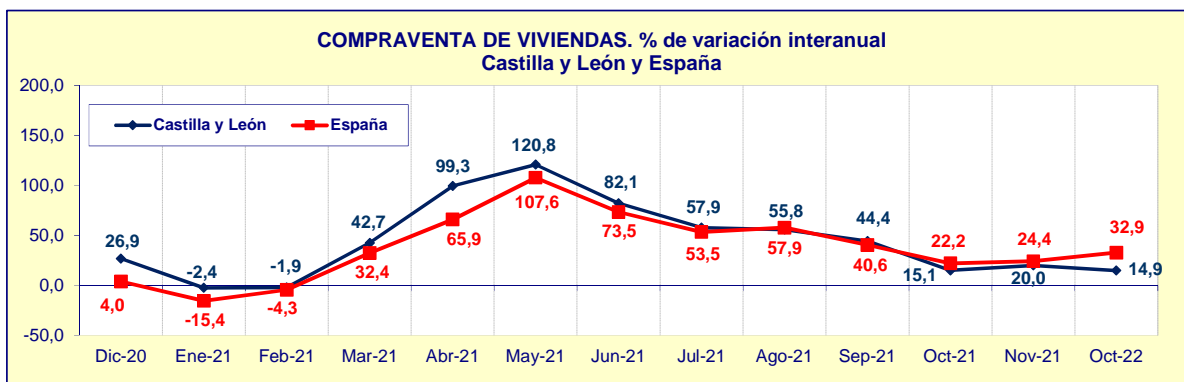


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.
Castilla y León y España. Diciembre 2021 ^(P)**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.990	48.119	-15,5%	-3,6%	14,9%	32,9%	37,3%	34,6%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 91,8% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en diciembre de 2021, son libres y el 8,2% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre decreció un 14,2% y la vivienda protegida un 27,4%.

En términos interanuales, respecto al mes de diciembre de 2020, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 17,1% y en el caso de la vivienda protegida descendió un 5,2%.

Según el estado de la vivienda, el 19,8% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 80,2% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 17,7% y la vivienda usada un 14,9%.



En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 22% y para el caso de la vivienda usada un 13,3%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Diciembre 2021 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	1.990	100,0%	-15,5%	14,9%	37,3%
Libre	1.826	91,8%	-14,2%	17,1%	39,0%
Protegida	164	8,2%	-27,4%	-5,2%	23,1%
Nueva	394	19,8%	-17,7%	22,0%	56,8%
Usada	1.596	80,2%	-14,9%	13,3%	33,1%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en diciembre de 2021, se concentran principalmente en *León* (20,6%), *Burgos* (17,8%) y *Valladolid* (14,3%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (18%), *Valladolid* (17,8%) y *León* (15,4%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 22,8%; le siguen en importancia *León* (18,8%) y *Burgos* (14,3%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en diciembre de 2021 fueron *Zamora* y *Soria* (4,7% en ambas).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Diciembre 2021 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	13.756	100,0%	5.919	100,0%	1.990	100,0%
Ávila	848	6,2%	470	7,9%	128	6,4%
Burgos	2.446	17,8%	1.065	18,0%	285	14,3%
León	2.838	20,6%	909	15,4%	375	18,8%
Palencia	1.160	8,4%	527	8,9%	138	6,9%
Salamanca	1.491	10,8%	737	12,5%	251	12,6%
Segovia	1.322	9,6%	514	8,7%	173	8,7%
Soria	671	4,9%	271	4,6%	94	4,7%
Valladolid	1.973	14,3%	1.051	17,8%	453	22,8%
Zamora	1.007	7,3%	375	6,3%	93	4,7%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de diciembre de 2021, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 720 en Castilla y León y de 474 en España.

Por Comunidad Autónoma, en diciembre de 2021, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *Castilla y León* (720), *La Rioja* (694) y *Castilla la Mancha* (692).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en la *Comunidad Valenciana* (177), *Andalucía* (161) y *Cantabria* (146).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Diciembre 2021 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	178.243	474	48.119	128
Andalucía	32.102	478	10.823	161
Aragón	6.276	606	1.230	119
Asturias	4.148	501	762	92
Islas Baleares	4.901	500	1.421	145
Canarias	5.423	293	1.831	99
Cantabria	2.678	571	684	146
Castilla y León	13.756	720	1.990	104
Castilla- La Mancha	11.116	692	2.102	131
Cataluña	25.489	424	7.599	126
Comunidad Valenciana	23.505	584	7.112	177
Extremadura	4.117	489	811	96
Galicia	9.126	419	1.759	81
Madrid	19.520	367	6.081	114
Murcia	5.446	463	1.511	129
Navarra	2.080	406	389	76
País Vasco	6.648	385	1.602	93
La Rioja	1.725	694	349	140

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2021, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.