



## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Febrero 2023

### NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de febrero, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 15.552 fincas, siendo 7.266 rústicas y 8.286 urbanas. En el caso de España de un total de 182.869 fincas transmitidas, 38.321 son rústicas y 144.548 son urbanas.

**En términos mensuales**, respecto a enero de 2023, el número total de fincas transmitidas ascendió en Castilla y León un 5,4%, disminuyendo un 3,9% en España.

En Castilla y León aumentó tanto el número de fincas rústicas transmitidas como el número de fincas urbanas (7,4% y 3,7%, respectivamente). Estas variaciones en España fueron 3,1% para fincas rústicas y -5,6% para fincas urbanas.

**En términos interanuales**, respecto a febrero de 2022, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León descendió un 3,7% y en España un 8,8%.

El número de fincas rústicas transmitidas en febrero de 2023 aumentó en Castilla y León un 3,9%, mientras que en España registró un decremento del 2,3%. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron -9,6% para Castilla y León y -10,4% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Febrero 2023 <sup>(P)</sup>								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>15.552</b>	<b>182.869</b>	<b>5,4%</b>	<b>-3,9%</b>	<b>-3,7%</b>	<b>-8,8%</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-4,3%</b>
Fincas Rústicas	7.266	38.321	7,4%	3,1%	3,9%	-2,3%	3,5%	-0,6%
Fincas Urbanas	8.286	144.548	3,7%	-5,6%	-9,6%	-10,4%	-3,2%	-5,2%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2023, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de febrero ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 42% del total. En España este porcentaje es del 54,2%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 33,3% en la Comunidad y del 23,6% a nivel nacional.

<b>FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Febrero 2023 <sup>(P)</sup></b>				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>15.552</b>	<b>182.869</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Compraventa	6.537	99.054	42,0%	54,2%
Donación	421	4.912	2,7%	2,7%
Permuta	48	526	0,3%	0,3%
Herencia	5.183	43.110	33,3%	23,6%
Otros <sup>(*)</sup>	3.363	35.267	21,6%	19,3%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(\*)</sup> Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.330, un 4,6% de las transmitidas en España, 50.186.

**En términos mensuales**, en febrero de 2023 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas disminuyó tanto en la Comunidad como en España (-2,6% y -11%, respectivamente).

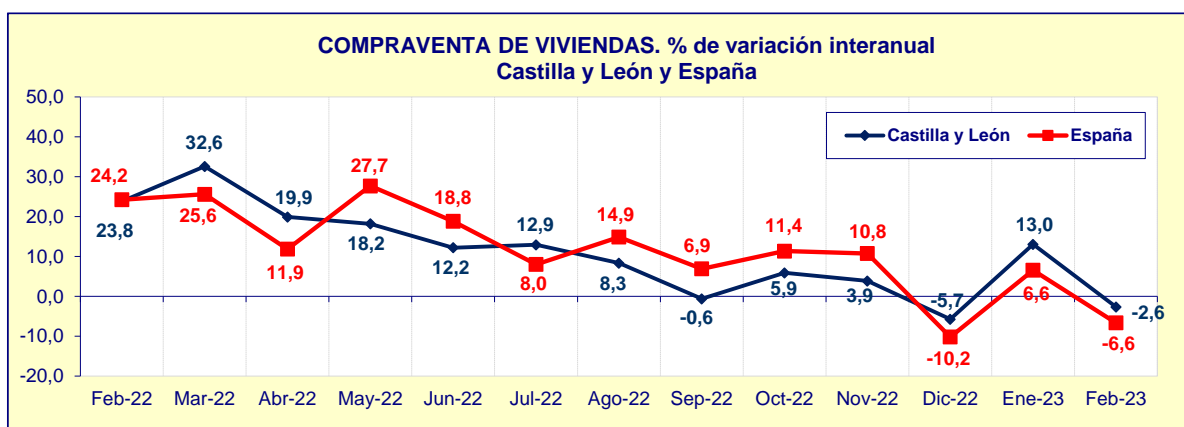
**En términos interanuales**, respecto a febrero de 2022, descendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un -2,6% y en España un 6,6%.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS. Castilla y León y España. Febrero 2023 <sup>(P)</sup>							
Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.330	50.186	-2,6%	-11,0%	-2,6%	-6,6%	4,7%	-0,1%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2023 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2023 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 92,4% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en febrero de 2023, son libres y el 7,6% corresponde a vivienda protegida.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda libre descendió un 1,1% y la vivienda protegida un 17,3%.

**En términos interanuales**, respecto al mes de febrero de 2022, la compraventa de vivienda libre registró una caída del 1,9% y en el caso de la vivienda protegida observó un descenso del 10,6%.



Según el estado de la vivienda, el 19,1% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 80,9% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 5,2% y la vivienda usada decreció un 4,2%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un decremento del 13,6% y para el caso de la vivienda usada se observó un ascenso del 0,4%.

<b>NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Febrero 2023 <sup>(P)</sup></b>					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>2.330</b>	<b>100,0%</b>	<b>-2,6%</b>	<b>-2,6%</b>	<b>4,7%</b>
Libre	2.153	92,4%	-1,1%	-1,9%	5,4%
Protegida	177	7,6%	-17,3%	-10,6%	-1,8%
Nueva	445	19,1%	5,2%	-13,6%	-1,9%
Usada	1.885	80,9%	-4,2%	0,4%	6,3%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2023 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en febrero de 2022, se concentran principalmente en *Burgos* (18%), *León* (17,7%) y *Valladolid* (13,3%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (18,2%), *León* (17,7%) y *Valladolid* (15,4%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 19,7%; le siguen en importancia *Burgos* (15,8%) y *León* (15,2%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en febrero de 2023 fueron *Palencia* (5,4%) y *Soria* (5,5%).



**FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS.  
Provincias (% sobre el total de Castilla y León).  
Febrero 2023 <sup>(P)</sup>**

Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
<b>Castilla y León</b>	<b>15.552</b>	<b>100,0%</b>	<b>6.537</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.330</b>	<b>100,0%</b>
Ávila	985	6,3%	433	6,6%	176	7,6%
Burgos	2.801	18,0%	1.188	18,2%	367	15,8%
León	2.759	17,7%	1.159	17,7%	354	15,2%
Palencia	1.109	7,1%	384	5,9%	126	5,4%
Salamanca	1.897	12,2%	787	12,0%	312	13,4%
Segovia	1.729	11,1%	669	10,2%	261	11,2%
Soria	885	5,7%	432	6,6%	128	5,5%
Valladolid	2.067	13,3%	1.007	15,4%	459	19,7%
Zamora	1.320	8,5%	478	7,3%	147	6,3%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES**

En el mes de febrero de 2023, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 815 en Castilla y León y de 483 en España.

Por Comunidad Autónoma, en febrero de 2023, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (823), *Castilla y León* (815) y *Aragón* (720).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *Comunidad Valenciana* (202) y *Murcia* (165).



<b>TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Febrero 2023 <sup>(P)</sup></b>				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes <sup>(1)</sup>	Número	Número por cada 100.000 habitantes <sup>(1)</sup>
<b>España</b>	<b>182.869</b>	<b>483</b>	<b>50.186</b>	<b>132</b>
Andalucía	31.256	462	9.795	145
Aragón	7.480	720	1.272	122
Asturias	4.632	561	1.019	123
Islas Baleares	4.626	466	1.269	128
Canarias	5.646	302	1.937	104
Cantabria	2.776	589	609	129
<b>Castilla y León</b>	<b>15.552</b>	<b>815</b>	<b>2.330</b>	<b>122</b>
Castilla- La Mancha	11.151	690	2.118	131
Cataluña	23.634	389	7.857	129
Comunidad Valenciana	26.381	648	8.241	202
Extremadura	3.952	470	725	86
Galicia	8.430	387	1.515	69
Madrid	18.119	335	6.388	118
Murcia	6.019	506	1.962	165
Navarra	2.697	521	531	103
País Vasco	8.265	476	2.160	125
La Rioja	2.058	823	381	152

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2022, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2022-2025, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.