



HIPOTECAS MAYO 2021

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de mayo de 2021 asciende a 2.124, siendo 65 rústicas y 2.059 urbanas, de las cuales 1.363 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 47.417, de las cuales 1.173 son rústicas y 46.244 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 35.225.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó tanto en Castilla y León como en el conjunto nacional (22,3% y 9,6%, respectivamente).

El número de fincas rústicas hipotecadas crece en Castilla y León un 27,5% y un 13,4% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas registró un aumento en la Comunidad del 22,1% y del 9,5% a nivel nacional. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas sube en la Comunidad un 11,9% y en España un 10,4%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas creció tanto en Castilla y León como en España (55,3% y 36%, respectivamente).

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León aumenta un 27,5% y en el conjunto nacional un 27,8%.

En las fincas urbanas, se incrementa el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 56,3% y un 36,2% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas sube en Castilla y León un 51,1% y a nivel nacional un 37,4%.

En términos acumulados, el número de hipotecas constituidas sobre viviendas en Castilla y León crece un 4,3% y en España un 6%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en mayo de 2021, asciende a 105.530 € en Castilla y León y 149.903 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 68.092 € en Castilla y León y 155.759 € en España. Para las fincas urbanas, estas cifras fueron de 106.712 € y 149.755 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 97.224 € en Castilla y León y 133.611 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca sube en Castilla y León un 18,7%, mientras que en España baja un 1%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca decrece en las fincas rústicas en Castilla y León un 37,8% y en el conjunto nacional crece un 0,2%. En las fincas urbanas, aumenta en la Comunidad un 20,9% y en España disminuye un 1%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida asciende en Castilla y León un 6,4% y desciende un 4,2% a nivel nacional.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 3,7%, mientras que en España aumenta (2,6%).

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca baja en Castilla y León un 61,4% y a nivel nacional un 13,7%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en la Comunidad desciende un 0,3% y en España asciende un 3,2%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas crece en Castilla y León un 3% y un 5,4% en el conjunto nacional.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Mayo 2021 ^(P)									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual Acumulada (*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	2.124	47.417	22,3%	9,6%	55,3%	36,0%	2,5%	3,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	224.146	7.107.973	45,1%	8,5%	49,5%	39,5%	1,9%	0,6%
	Importe medio (euros)	105.530	149.903	18,7%	-1,0%	-3,7%	2,6%	-0,7%	-2,5%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	65	1.173	27,5%	13,4%	27,5%	27,8%	-31,8%	10,3%
	Capital Prestado (miles de euros)	4.426	182.705	-20,7%	13,7%	-50,9%	10,3%	-22,5%	-1,4%
	Importe medio (euros)	68.092	155.759	-37,8%	0,2%	-61,4%	-13,7%	13,7%	-10,6%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	2.059	46.244	22,1%	9,5%	56,3%	36,2%	4,4%	3,0%
	Capital Prestado (miles de euros)	219.720	6.925.268	47,6%	8,4%	55,9%	40,5%	3,3%	0,7%
	Importe medio (euros)	106.712	149.755	20,9%	-1,0%	-0,3%	3,2%	-1,0%	-2,3%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.363	35.225	11,9%	10,4%	51,1%	37,4%	4,3%	6,0%
	Capital Prestado (miles de euros)	132.516	4.706.458	19,1%	5,8%	55,6%	44,8%	21,1%	5,6%
	Importe medio (euros)	97.224	133.611	6,4%	-4,2%	3,0%	5,4%	16,2%	-0,3%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

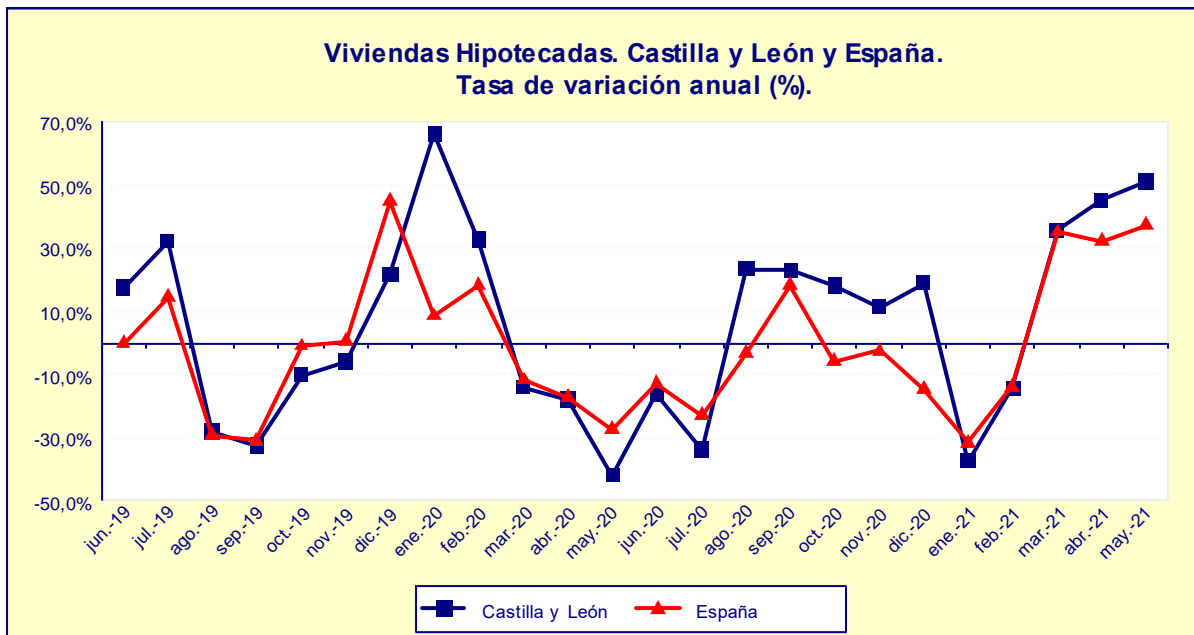
(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2020.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumenta un 51,1% respecto al mismo mes del año anterior y en España un 37,4%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

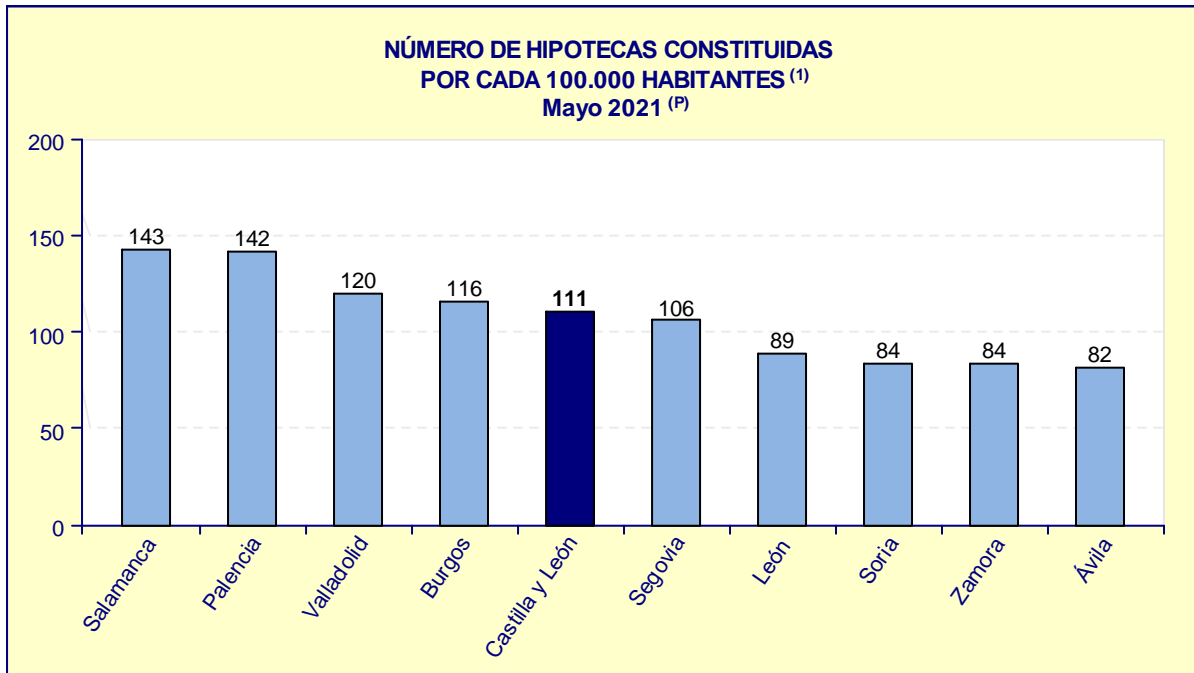
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 111 en Castilla y León y de 126 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de mayo de 2021, por cada 100.000 habitantes, son *Salamanca* y *Palencia* (143 y 142, respectivamente).

Ávila (82) y *Zamora* (84) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



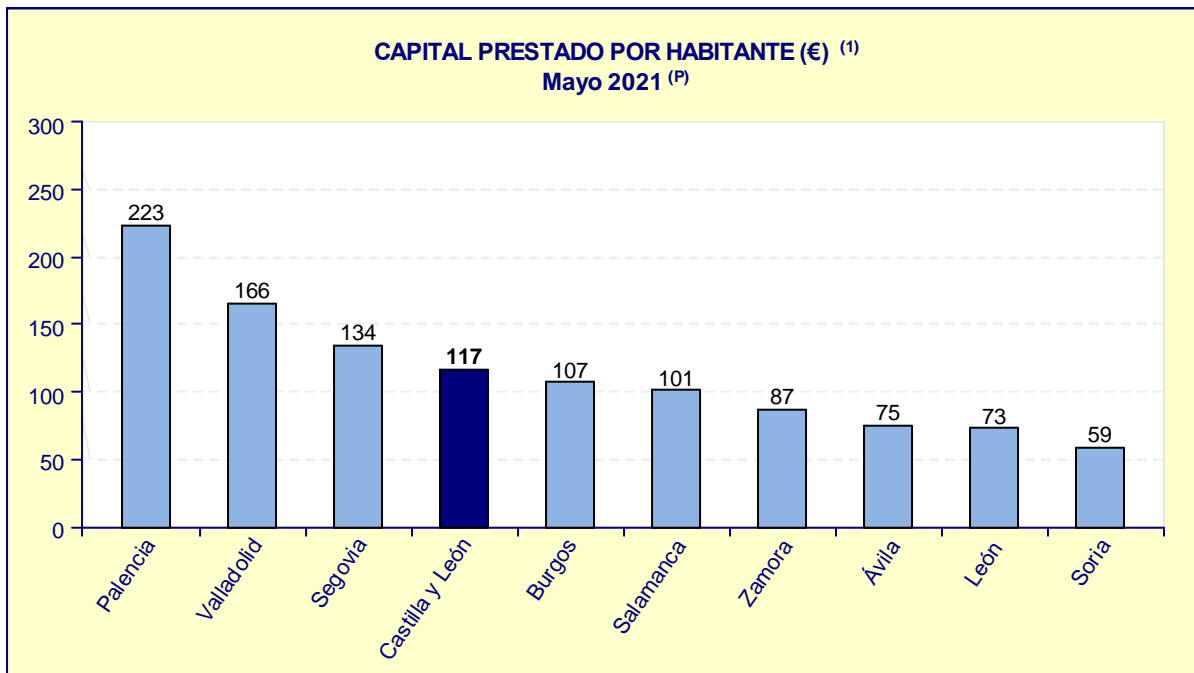
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Datos calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón Municipal del año 2020 considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de mayo de 2021, fue de 117 € en Castilla y León y en España de 189 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron *Palencia* (223 €) y *Valladolid* (166 €). Por otra parte, *Soria* (59 €) y *León* (73 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Datos calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón Municipal del año 2020 considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

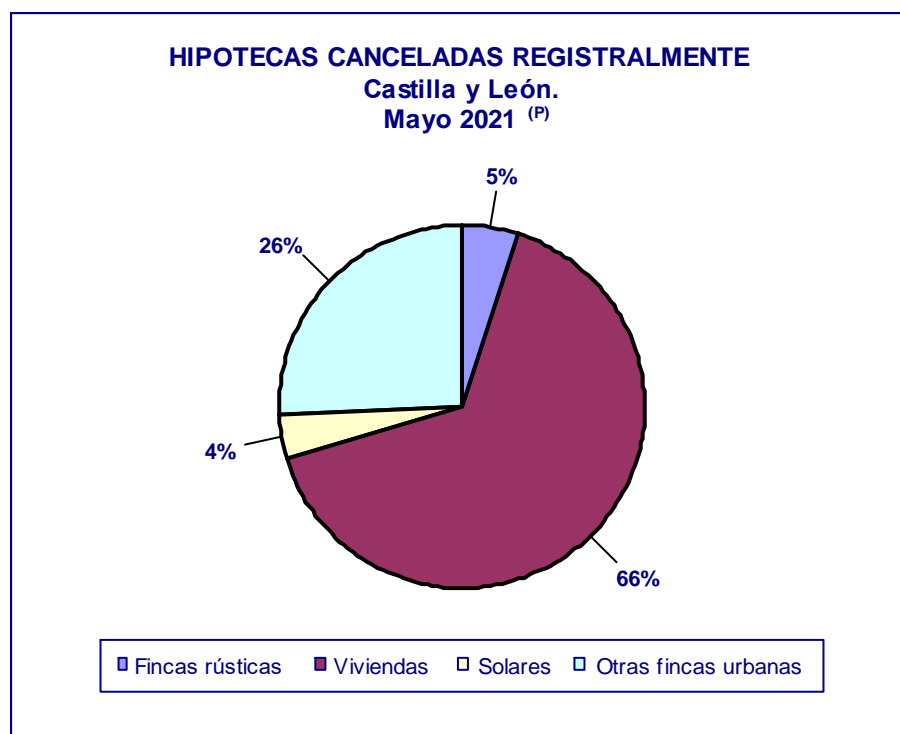
En mayo de 2021, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León y en España se concentra en mayor proporción en *Bancos* (57% y 71%, respectivamente).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida en *Bancos* con un 86% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (89%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En mayo de 2021 se han cancelado registralmente 2.066 hipotecas en Castilla y León, el 4,4% de las canceladas en España (46.680). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.372 en Castilla y León y 32.241 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 1.087 y en España, 26.825

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (1.072) como en España (26.142).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de mayo de 2021 fueron *Andalucía* (19,0%) y *Cataluña* (16,4%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS.						
Comunidades Autónomas						
Mayo 2021 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	47.417	7.107.973	100,0%	149.903	155.759	149.755
Andalucía	9.001	1.085.374	19,0%	120.584	182.843	118.533
Aragón	1.356	168.431	2,9%	124.212	185.434	119.020
Asturias	1.119	101.777	2,4%	90.954	121.758	90.017
Islas Baleares	1.047	249.520	2,2%	238.319	300.694	235.257
Canarias	1.456	348.804	3,1%	239.563	131.400	241.453
Cantabria	760	81.916	1,6%	107.784	99.500	107.917
Castilla y León	2.124	224.146	4,5%	105.530	68.092	106.712
Castilla-La Mancha	1.778	263.696	3,8%	148.310	165.010	147.315
Cataluña	7.792	1.351.642	16,4%	173.465	228.367	173.039
Cdad. Valenciana	5.474	535.482	11,5%	97.823	80.247	98.482
Extremadura	1.105	109.899	2,3%	99.456	131.571	97.514
Galicia	1.754	196.141	3,7%	111.825	166.536	110.021
Madrid	7.592	1.608.639	16,0%	211.886	363.000	211.687
Murcia	1.568	143.199	3,3%	91.326	137.545	89.646
Navarra	650	152.539	1,4%	234.675	52.333	235.521
País Vasco	2.414	448.688	5,1%	185.869	180.780	185.957
La Rioja	306	27.199	0,6%	88.886	44.500	90.385
Ceuta	41	3.906	0,1%	95.268	-	95.268
Melilla	80	6.975	0,2%	87.188	-	87.188

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.