



HIPOTECAS NOVIEMBRE 2020

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de noviembre de 2020 asciende a 1.619 siendo 67 rústicas y 1.552 urbanas, de las cuales 1.128 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 38.974 de las cuales, 955 son rústicas y 38.019 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 28.756.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 5,3% y en el conjunto nacional aumenta de un 3,2%.

El número de fincas rústicas hipotecadas aumenta en Castilla y León un 3,1% y se reduce un 19,9% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas baja en la Comunidad un 5,7% y a nivel nacional aumenta un 4%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas desciende un 8% en la Comunidad y en España sube un 1,8%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas decreció en Castilla y León un 9,5% y en España un 7,1%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León no varía y descendió un 6,6% en España.

En las fincas urbanas, disminuye el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 9,8% y un 7,1% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas sube en Castilla y León un 11,4%, en España se reduce un 2,4%.

En términos acumulados, las viviendas en Castilla y León creció un 0,7% y en España, disminuye un 7%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en noviembre de 2020, asciende a 98.157 € en Castilla y León y a 143.473 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 118.791 € en Castilla y León y 183.016 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 97.266 € y 142.480 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 95.262 € en Castilla y León y 136.676 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca se reduce en Castilla y León un 3,7%, en España aumenta un 1,4%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca disminuye en las fincas rústicas en Castilla y León un 14,5% y en España sube un 32,8%. En las fincas urbanas, disminuye en la Comunidad un 3,2% y en España aumenta un 0,6%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida baja en Castilla y León un 0,1% y asciende un 1,3 % a nivel nacional.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 5,4% y en España un 4,4%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca baja en Castilla y León un 28,3% y en España sube un 15,2%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en Castilla y León creció un 7,7% y en España un 4,1%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas crece en Castilla y León un 0,7% y en España aumenta un 5,5%.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Noviembre 2020 ^(P)									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual Acumulada (*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.619	38.974	-5,3%	3,2%	-9,5%	-7,1%	-0,2%	-6,3%
	Capital Prestado (miles de euros)	158.916	5.591.715	-8,8%	4,6%	-4,6%	-3,0%	-5,8%	-5,5%
	Importe medio (euros)	98.157	143.473	-3,7%	1,4%	5,4%	4,4%	-5,7%	0,9%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	67	955	3,1%	19,9%	0,0%	-6,6%	-16,2%	-18,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	7.959	174.780	-11,9%	6,4%	-28,3%	7,7%	-21,6%	-21,4%
	Importe medio (euros)	118.791	183.016	-14,5%	32,8%	-28,3%	15,2%	-6,5%	-3,9%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.552	38.019	-5,7%	4,0%	-9,8%	-7,1%	0,8%	-5,9%
	Capital Prestado (miles de euros)	150.957	5.416.935	-8,7%	4,6%	-2,9%	-3,3%	-4,6%	-4,9%
	Importe medio (euros)	97.266	142.480	-3,2%	0,6%	7,7%	4,1%	-5,3%	1,1%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.128	28.756	-8,0%	1,8%	11,4%	-2,4%	0,7%	-7,0%
	Capital Prestado (miles de euros)	107.455	3.930.242	-8,1%	3,1%	12,1%	3,0%	-2,8%	-0,2%
	Importe medio (euros)	95.262	136.676	-0,1%	1,3%	0,7%	5,5%	-3,4%	7,2%

Notas: ^(P) Datos provisionales

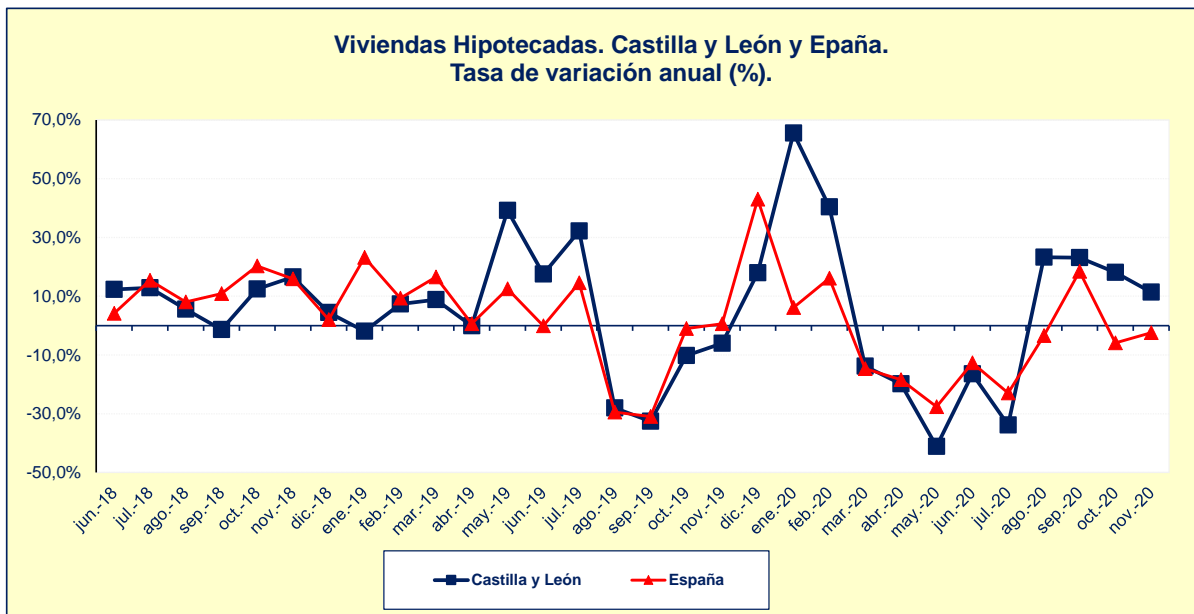
(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2019

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumenta un 11,4% respecto al mismo mes del año anterior y en España se reduce un 2,4%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

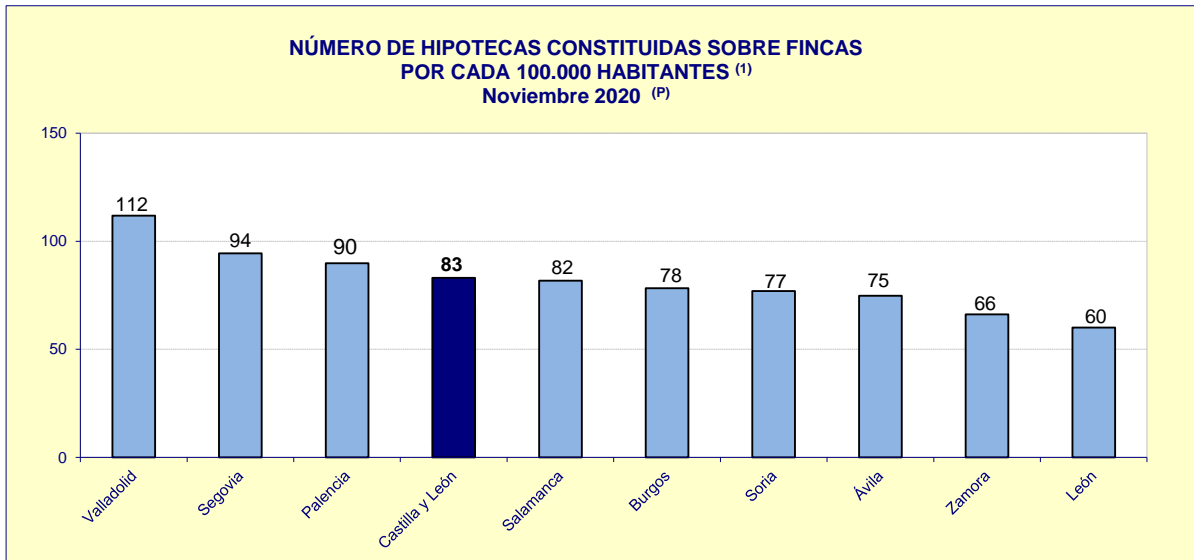
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 83 en Castilla y León y de 106 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de noviembre de 2020, por cada 100.000 habitantes, son *Valladolid* y *Segovia* (112 y 94, respectivamente)

León (60) y *Zamora* (66) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



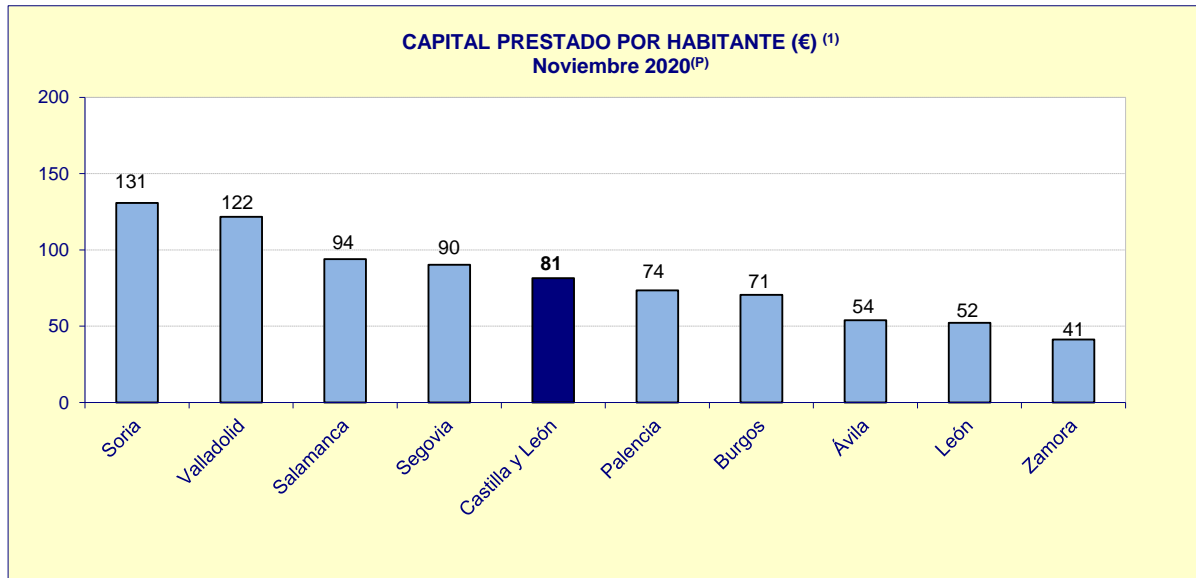
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de noviembre de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de noviembre de 2020, fue de 81 € en Castilla y León y en España de 152 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron *Soria* (131 €) y *Valladolid* (122 €). Por otra parte, *Zamora* (41 €) y *León* (52 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de noviembre de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

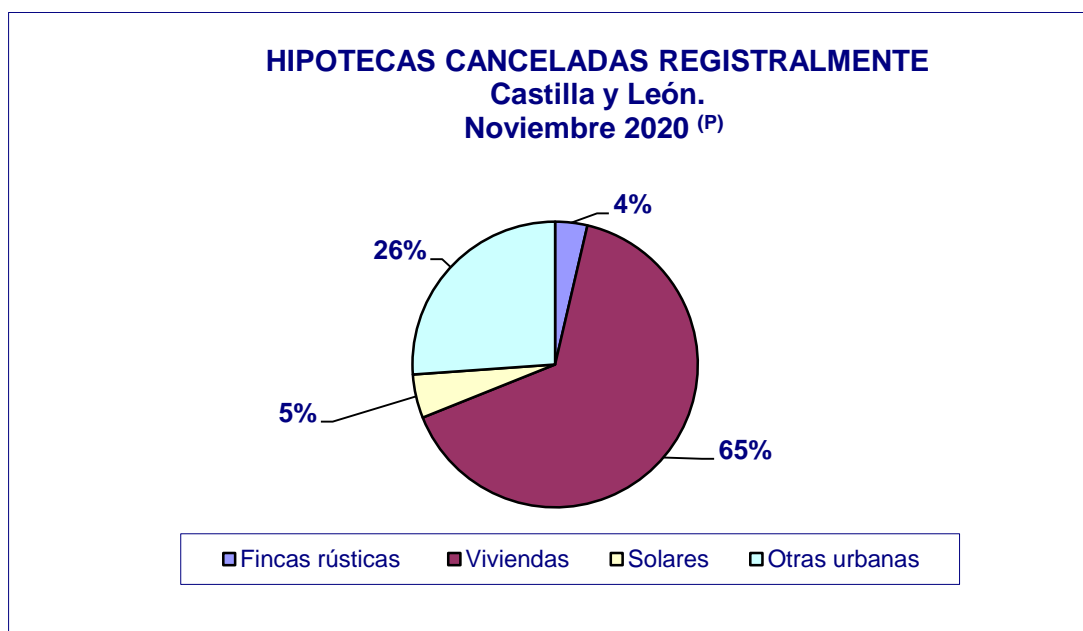
En noviembre de 2020, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León y en España se concentra en mayor proporción en *Bancos* (en ambas, 70%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los *Bancos* con un 85% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (90%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En noviembre de 2020 se han cancelado registralmente 1.922 hipotecas en Castilla y León, el 4,8% de las canceladas en España (39.699). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.255 en Castilla y León y 26.872 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 369 y en España, 14.058.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (354) como en España (13.757).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de noviembre de 2020 fueron *Andalucía* (19,4%) y *Madrid* (17,7%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS						
Comunidades Autónomas						
Noviembre 2020 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	38.974	5.591.715	100,0%	143.473	183.016	142.480
Andalucía	7.545	1.096.922	19,4%	145.384	179.080	144.229
Aragón	1.261	176.444	3,2%	139.924	262.238	133.492
Asturias	726	70.612	1,9%	97.262	111.500	96.163
Islas Baleares	894	204.131	2,3%	228.334	171.967	230.292
Canarias	1.257	173.710	3,2%	138.194	124.270	138.616
Cantabria	469	50.360	1,2%	107.377	179.231	105.329
Castilla y León	1.619	158.916	4,2%	98.157	118.791	97.266
Castilla- La Mancha	1.480	143.497	3,8%	96.957	172.143	92.831
Cataluña	5.950	979.169	15,3%	164.566	519.595	162.345
Cdad. Valenciana	4.437	491.858	11,4%	110.854	86.691	111.377
Extremadura	728	70.059	1,9%	96.235	233.481	85.239
Galicia	1.433	157.818	3,7%	110.131	149.623	108.614
Madrid	6.908	1.272.644	17,7%	184.228	452.857	183.955
Murcia	1.088	88.181	2,8%	81.049	239.049	71.664
Navarra	428	49.219	1,1%	114.998	58.182	116.496
País Vasco	2.412	371.655	6,2%	154.086	167.000	153.912
La Rioja	268	29.942	0,7%	111.724	161.294	108.367
Ceuta	7	892	0,0%	127.429	-	127.429
Melilla	64	5.686	0,2%	88.844	-	88.844

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.