



8 de octubre de 2021

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Agosto 2021

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de agosto, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 14.673 fincas, siendo 6.284 rústicas y 8.389 urbanas. En el caso de España de un total de 175.824 fincas transmitidas, 33.503 son rústicas y 142.321 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a julio de 2021, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 4,9%, disminuyendo en España un 4,3%.

En Castilla y León ascendió tanto el número de fincas rústicas transmitidas como el de fincas urbanas (9,9% y 1,5%, respectivamente). Estas variaciones en España fueron -6,6% para fincas rústicas y -3,7% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a agosto de 2020, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 28,8% y un 28,1% en España.

El número de fincas rústicas transmitidas en agosto de 2021 ascendió en Castilla y León un 15,7% y un 12,2% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 40,6% para Castilla y León y 32,5% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Agosto 2021 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.673	175.824	4,9%	-4,3%	28,8%	28,1%	36,5%	33,4%
Fincas Rústicas	6.284	33.503	9,9%	-6,6%	15,7%	12,2%	30,2%	34,8%
Fincas Urbanas	8.389	142.321	1,5%	-3,7%	40,6%	32,5%	42,2%	33,1%

Nota: ^(P) Datos de 2021, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de agosto ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 41,4% del total. En España este porcentaje es del 55,3%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 33,2% en la Comunidad y del 22,2% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Agosto 2021 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.673	175.824	100,0%	100,0%
Compraventa	6.070	97.224	41,4%	55,3%
Donación	653	4.948	4,5%	2,8%
Permuta	34	638	0,2%	0,4%
Herencia	4.865	39.021	33,2%	22,2%
Otros ^(*)	3.051	33.993	20,8%	19,3%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.239, un 4,5% de las transmitidas en España, 49.884.

En términos mensuales, en agosto de 2021 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 0,8% y en España disminuyó un 0,7%.

En términos interanuales, respecto a agosto de 2020, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 55,8% y en España un 57,9%.

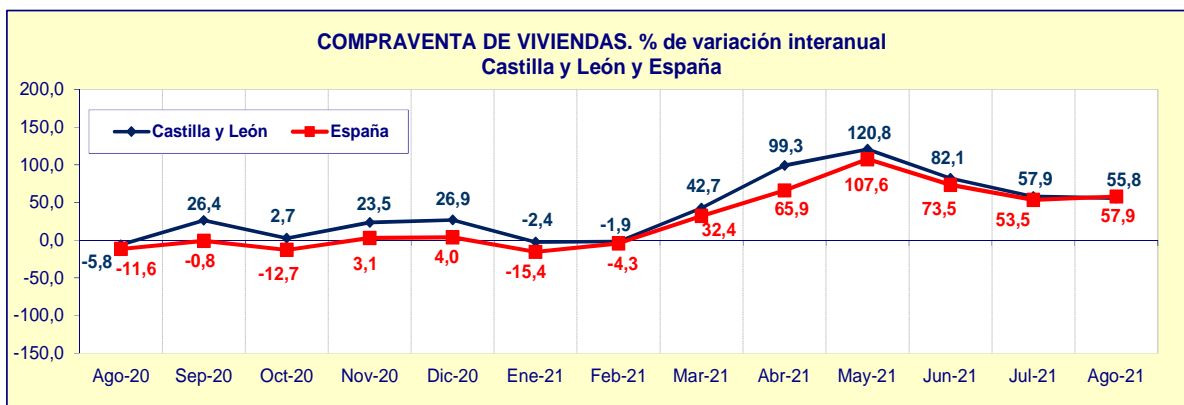


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.
Castilla y León y España. Agosto 2021 ^(P)**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.239	49.884	0,8%	-0,7%	55,8%	57,9%	46,6%	37,2%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 91,1% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en agosto de 2021, son libres y el 8,9% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre creció un 2,4% y la vivienda protegida disminuyó un 13%.

En términos interanuales, respecto al mes de agosto de 2020, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 59% y en el caso de la vivienda protegida un 29%.

Según el estado de la vivienda, el 21,8% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 78,2% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 8,2%, mientras que la vivienda usada disminuyó un 1,1%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 118,4% y para el caso de la vivienda usada un 44,3%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Agosto 2021 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.239	100,0%	0,8%	55,8%	46,6%
Libre	2.039	91,1%	2,4%	59,0%	49,2%
Protegida	200	8,9%	-13,0%	29,0%	26,2%
Nueva	487	21,8%	8,2%	118,4%	64,5%
Usada	1.752	78,2%	-1,1%	44,3%	42,8%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en agosto de 2021, se concentran principalmente en *Burgos* (17,5%), *Valladolid* (15,7%) y *León* (14,3%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Valladolid* (19,7%), *Burgos* (17,6%) y *León* (16,1%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 26,9%; le siguen en importancia *Burgos* (14,4%) y *León* (14,2%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en agosto de 2021 fueron *Soria* (3,6%) y *Zamora* (5,4%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Agosto 2021 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	14.673	100,0%	6.070	100,0%	2.239	100,0%
Ávila	982	6,7%	454	7,5%	156	7,0%
Burgos	2.570	17,5%	1.071	17,6%	323	14,4%
León	2.091	14,3%	979	16,1%	319	14,2%
Palencia	1.288	8,8%	477	7,9%	150	6,7%
Salamanca	1.389	9,5%	694	11,4%	300	13,4%
Segovia	1.609	11,0%	536	8,8%	186	8,3%
Soria	1.402	9,6%	277	4,6%	81	3,6%
Valladolid	2.307	15,7%	1.194	19,7%	603	26,9%
Zamora	1.035	7,1%	388	6,4%	121	5,4%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de agosto de 2021, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 766 en Castilla y León y de 468 en España.

Por Comunidad Autónoma, en agosto de 2021, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *Castilla y León* (766), *La Rioja* (760) y *Aragón* (638).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en la *Comunidad Valenciana* (183), *La Rioja* (181) y *Andalucía* (155).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Agosto 2021 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	175.824	468	49.884	133
Andalucía	29.437	439	10.401	155
Aragón	6.711	638	1.253	119
Asturias	4.037	486	740	89
Islas Baleares	5.485	560	1.476	151
Canarias	5.116	277	1.719	93
Cantabria	2.520	538	600	128
Castilla y León	14.673	766	2.239	117
Castilla- La Mancha	10.162	633	2.140	133
Cataluña	24.266	403	7.606	126
Comunidad Valenciana	24.569	613	7.339	183
Extremadura	3.382	401	771	91
Galicia	8.490	389	1.777	81
Madrid	19.139	359	7.321	137
Murcia	5.351	457	1.707	146
Navarra	2.697	526	635	124
País Vasco	7.732	446	1.640	95
La Rioja	1.889	760	451	181

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2021, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.