



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Abril 2022

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de abril, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 14.179 fincas, siendo 6.563 rústicas y 7.616 urbanas. En el caso de España de un total de 173.396 fincas transmitidas, 34.720 son rústicas y 138.676 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a marzo de 2022, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla y León un 22,2% y un 23,9% en España.

En Castilla y León descendió el número de fincas rústicas transmitidas (13,7%) y las fincas urbanas disminuyeron un 28,2%. Estas variaciones en España fueron -22,5% para fincas rústicas y -24,2% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a abril de 2021, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 2,5%, mientras que en España se observó un descenso del 1,3%.

El número de fincas rústicas transmitidas en abril de 2022 ascendió en Castilla y León un 0,3%, España registró un descenso del 9,1%. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 4,6% para Castilla y León y 0,9% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Abril 2022 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.179	173.396	-22,2%	-23,9%	2,5%	-1,3%	11,3%	10,7%
Fincas Rústicas	6.563	34.720	-13,7%	-22,5%	0,3%	-9,1%	4,6%	1,0%
Fincas Urbanas	7.616	138.676	-28,2%	-24,2%	4,6%	0,9%	17,1%	13,4%

Nota: ^(P) Datos de 2022, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de abril ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 43,2% del total. En España este porcentaje es del 54,7%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 32% en la Comunidad y del 21,5% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Abril 2022 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.179	173.396	100,0%	100,0%
Compraventa	6.124	94.876	43,2%	54,7%
Donación	483	4.410	3,4%	2,5%
Permuta	57	470	0,4%	0,3%
Herencia	4.543	37.344	32,0%	21,5%
Otros ^(*)	2.972	36.296	21,0%	20,9%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.066, un 4,4% de las transmitidas en España, 47.349.

En términos mensuales, en abril de 2022 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas decreció en la Comunidad un 22,5% y en España un 20,1%.

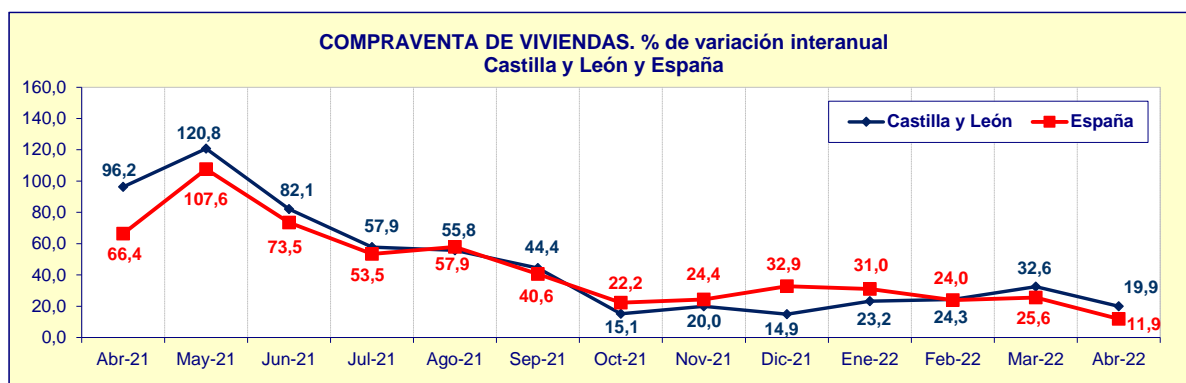
En términos interanuales, respecto a abril de 2021, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 19,9% y en España un 11,9%.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS. Castilla y León y España. Abril 2022 ^(P)							
Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.066	47.349	-22,5%	-20,1%	19,9%	11,9%	25,3%	23,1%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 90,3% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en abril de 2022, son libres y el 9,7% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre decreció un 22,2% y la vivienda protegida un 25,1%.

En términos interanuales, respecto al mes de abril de 2021, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 19,1% y en el caso de la vivienda protegida un 28,2%.

Según el estado de la vivienda, el 21,2% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 78,8% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva descendió un 26,2% y la vivienda usada un 21,4%.



En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 37,2% y para el caso de la vivienda usada un 16%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Abril 2022 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.066	100,0%	-22,5%	19,9%	25,3%
Libre	1.866	90,3%	-22,2%	19,1%	25,4%
Protegida	200	9,7%	-25,1%	28,2%	24,4%
Nueva	439	21,2%	-26,2%	37,2%	39,1%
Usada	1.627	78,8%	-21,4%	16,0%	22,1%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en abril de 2022, se concentran principalmente en *Burgos* (18,4%), *León* (17,3%) y *Valladolid* (13,9%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (21,5%), *Valladolid* (17%) y *León* (15,1%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 22,2%; le siguen en importancia *Burgos* (17,6%) y *Salamanca* (16%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en abril de 2022 fueron *Zamora* (4%) y *Soria* (4,9%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Abril 2022 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	14.179	100,0%	6.124	100,0%	2.066	100,0%
Ávila	1.096	7,7%	463	7,6%	135	6,5%
Burgos	2.607	18,4%	1.314	21,5%	364	17,6%
León	2.459	17,3%	925	15,1%	327	15,8%
Palencia	1.131	8,0%	433	7,1%	122	5,9%
Salamanca	1.639	11,6%	814	13,3%	331	16,0%
Segovia	1.481	10,4%	511	8,3%	145	7,0%
Soria	882	6,2%	290	4,7%	101	4,9%
Valladolid	1.964	13,9%	1.039	17,0%	458	22,2%
Zamora	920	6,5%	335	5,5%	83	4,0%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de abril de 2022, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 742 en Castilla y León y de 462 en España.

Por Comunidad Autónoma, en abril de 2022, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *Castilla y León* (742), *La Rioja* (712) y *Castilla La Mancha* (656).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *Comunidad Valenciana* (159), *Andalucía* (149) y *Cataluña* (133).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Abril 2022 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	173.396	462	47.349	126
Andalucía	30.658	457	9.984	149
Aragón	6.776	654	1.260	122
Asturias	4.187	506	861	104
Islas Baleares	4.547	464	1.244	127
Canarias	6.373	345	1.959	106
Cantabria	2.503	534	589	126
Castilla y León	14.179	742	2.066	108
Castilla- La Mancha	10.533	656	2.072	129
Cataluña	24.603	409	8.018	133
Comunidad Valenciana	21.339	531	6.383	159
Extremadura	3.734	443	766	91
Galicia	8.732	401	1.666	77
Madrid	18.498	347	6.271	118
Murcia	5.448	463	1.502	128
Navarra	2.591	505	542	106
País Vasco	6.746	390	1.788	103
La Rioja	1.770	712	317	128

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de abril de 2021, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.