



13 de diciembre de 2021

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Octubre 2021

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de octubre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 13.911 fincas, siendo 5.662 rústicas y 8.249 urbanas. En el caso de España de un total de 167.791 fincas transmitidas, 35.214 son rústicas y 132.577 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a septiembre de 2021, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla y León un 3,5% y un 5,7% en España.

En Castilla y León descendió el número de fincas rústicas transmitidas (-0,4%) y las fincas urbanas un 5,5%. Estas variaciones en España fueron -0,8% para fincas rústicas y -6,9% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a octubre de 2020, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 1,4% y un 5,9% en España.

El número de fincas rústicas transmitidas en octubre de 2021 descendió en Castilla y León un 9,2%, aumentando un 1,7% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 10,3% para Castilla y León y 7% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Octubre 2021 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.911	167.791	-3,5%	-5,7%	1,4%	5,9%	30,1%	28,4%
Fincas Rústicas	5.662	35.214	-0,4%	-0,8%	-9,2%	1,7%	22,5%	27,6%
Fincas Urbanas	8.249	132.577	-5,5%	-6,9%	10,3%	7,0%	36,7%	28,6%

Nota: ^(P) Datos de 2021, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de octubre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 45,1% del total. En España este porcentaje es del 54,5%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 29,5% en la Comunidad y del 22,8% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Octubre 2021 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.911	167.791	100,0%	100,0%
Compraventa	6.278	91.388	45,1%	54,5%
Donación	530	4.295	3,8%	2,6%
Permuta	41	530	0,3%	0,3%
Herencia	4.105	38.195	29,5%	22,8%
Otros ^(*)	2.957	33.383	21,3%	19,9%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.205, un 4,8% de las transmitidas en España, 46.242.

En términos mensuales, en octubre de 2021 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas disminuyó en la Comunidad un 15,6% y en España un 13,4%.

En términos interanuales, respecto a octubre de 2020, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 15,1% y en España un 22,2%.

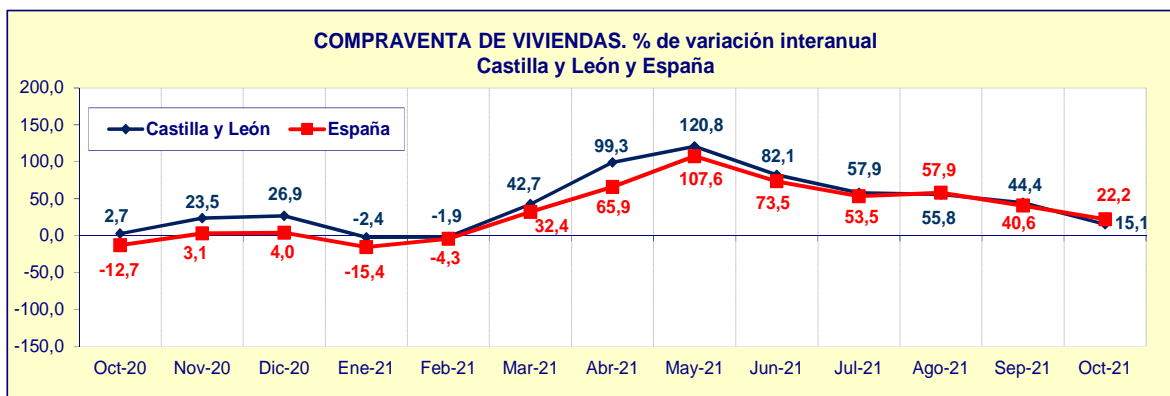


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.
Castilla y León y España. Octubre 2021 ^(P)**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.205	46.242	-15,6%	-13,4%	15,1%	22,2%	42,2%	35,9%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 90,2% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en octubre de 2021, son libres y el 9,8% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre decreció un 16,6% y la vivienda protegida un 4,8%.

En términos interanuales, respecto al mes de octubre de 2020, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 13,8% y en el caso de la vivienda protegida un 29,3%.

Según el estado de la vivienda, el 19,4% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 80,6% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 34,6% y la vivienda usada un 9,2%.



En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 26,7% y para el caso de la vivienda usada un 12,7%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Octubre 2021 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.205	100,0%	-15,6%	15,1%	42,2%
Libre	1.989	90,2%	-16,6%	13,8%	44,4%
Protegida	216	9,8%	-4,8%	29,3%	24,6%
Nueva	427	19,4%	-34,6%	26,7%	64,4%
Usada	1.778	80,6%	-9,2%	12,7%	37,5%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en octubre de 2021, se concentran principalmente en *Burgos* (19,3%), *León* (16,9%) y *Valladolid* (13,9%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (19,2%), *Valladolid* (18%) y *León* (15,1%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 25,6%; le siguen en importancia *Burgos* (16,1%) y *León* (15,3%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en octubre de 2021 fueron *Soria* (4%) y *Zamora* (5,2%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Octubre 2021 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	13.911	100,0%	6.278	100,0%	2.205	100,0%
Ávila	953	6,9%	424	6,8%	139	6,3%
Burgos	2.678	19,3%	1.206	19,2%	356	16,1%
León	2.351	16,9%	950	15,1%	337	15,3%
Palencia	1.085	7,8%	427	6,8%	150	6,8%
Salamanca	1.694	12,2%	775	12,3%	274	12,4%
Segovia	1.261	9,1%	564	9,0%	181	8,2%
Soria	815	5,9%	335	5,3%	89	4,0%
Valladolid	1.928	13,9%	1.133	18,0%	564	25,6%
Zamora	1.146	8,2%	464	7,4%	115	5,2%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de octubre de 2021, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 726 en Castilla y León y de 447 en España.

Por Comunidad Autónoma, en octubre de 2021, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (737), *Castilla y León* (726) y *Castilla La Mancha* (628).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en la *Comunidad Valenciana* (175), *La Rioja* (163) y *Cantabria* (156).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Octubre 2021 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	167.791	447	46.242	123
Andalucía	28.395	424	9.550	142
Aragón	6.322	601	1.131	108
Asturias	4.387	528	763	92
Islas Baleares	4.569	466	1.268	129
Canarias	4.898	266	1.630	88
Cantabria	2.839	606	730	156
Castilla y León	13.911	726	2.205	115
Castilla- La Mancha	10.091	628	2.001	125
Cataluña	22.951	381	7.159	119
Comunidad Valenciana	22.980	573	7.006	175
Extremadura	4.169	494	804	95
Galicia	8.880	407	1.668	76
Madrid	17.730	332	6.300	118
Murcia	5.538	473	1.680	143
Navarra	2.174	424	508	99
País Vasco	5.978	345	1.369	79
La Rioja	1.833	737	405	163

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2021, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.