



HIPOTECAS JUNIO 2019

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de junio de 2019 asciende a 1.973 siendo 83 rústicas y 1.890 urbanas, de las cuales 1.229 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 40.496 de las cuales, 1.284 son rústicas y 39.212 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 29.900.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 24,6% y en el conjunto nacional un 16,1%.

El número de fincas rústicas hipotecadas decreció en Castilla y León un 29,1% y un 16,9% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas registró un decremento en la Comunidad del 24,4% y a nivel nacional un 16%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas disminuyó un 21,5% en la Comunidad y en España un 14,3%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas creció en Castilla y León un 3,8%, mientras que en España disminuyó un 3,7%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas decreció en Castilla y León un 39,4% y un 8,4% en España.

En las fincas urbanas, aumenta el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 7,1%, registrándose un descenso del 3,5% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas aumentó en Castilla y León un 5,9%. En España se observó una caída del 2,5%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en junio de 2019, asciende a 95.296 € en Castilla y León y 140.784 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 164.373 € en Castilla y León y 162.307 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 92.262 € y 140.080 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 94.788 € en Castilla y León y 119.964 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca creció en Castilla y León un 0,8%, mientras que en España disminuyó un 3,5%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca aumentó en las fincas rústicas en Castilla y León un 59,3% y en España tuvo una caída del 3,7%. En las fincas urbanas disminuyó en la Comunidad un 2% y en España se observó un descenso del 3,5%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida aumentó en Castilla y León un 6,9%, disminuyendo un 3,4% en España.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 5,6% y en España un 8,3%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 81,7% y en España un 10,1%.

En las fincas urbanas, disminuyó el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 9,3% y en España un 8,9%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas creció en Castilla y León un 3%, mientras que en España decreció un 3,7%.



HIPOTECAS. Castilla y León y España. Junio 2019 ^(P)							
		Total		Tasas de Variación			
				Intermensual		Interanual ^(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.973	40.496	-24,6%	-16,1%	3,8%	-3,7%
	Capital Prestado (miles de euros)	188.019	5.701.207	-24,0%	-19,0%	-2,0%	-11,7%
	Importe medio (euros)	95.296	140.784	0,8%	-3,5%	-5,6%	-8,3%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	83	1.284	-29,1%	-16,9%	-39,4%	-8,4%
	Capital Prestado (miles de euros)	13.643	208.402	13,0%	-20,0%	10,1%	0,9%
	Importe medio (euros)	164.373	162.307	59,3%	-3,7%	81,7%	10,1%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.890	39.212	-24,4%	-16,0%	7,1%	-3,5%
	Capital Prestado (miles de euros)	174.376	5.492.805	-25,9%	-18,9%	-2,9%	-12,1%
	Importe medio (euros)	92.262	140.080	-2,0%	-3,5%	-9,3%	-8,9%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.229	29.900	-21,5%	-14,3%	5,9%	-2,5%
	Capital Prestado (miles de euros)	116.495	3.586.918	-16,1%	-17,2%	9,1%	-6,1%
	Importe medio (euros)	94.788	119.964	6,9%	-3,4%	3,0%	-3,7%

Notas: ^(P) Datos provisionales

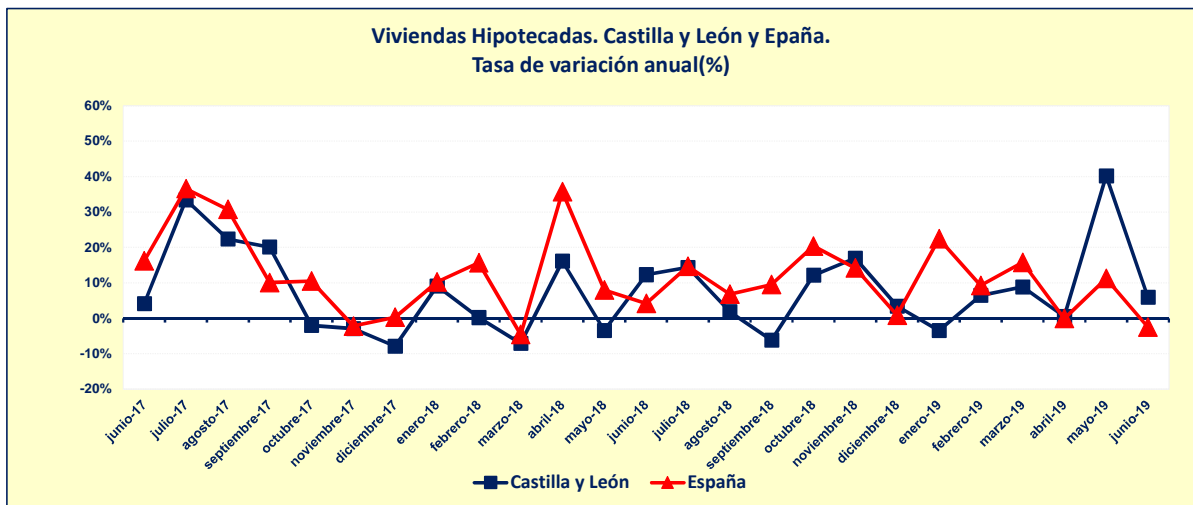
^(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumentó un 5,9% respecto al mismo mes del año anterior. En España disminuyó un 2,5%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

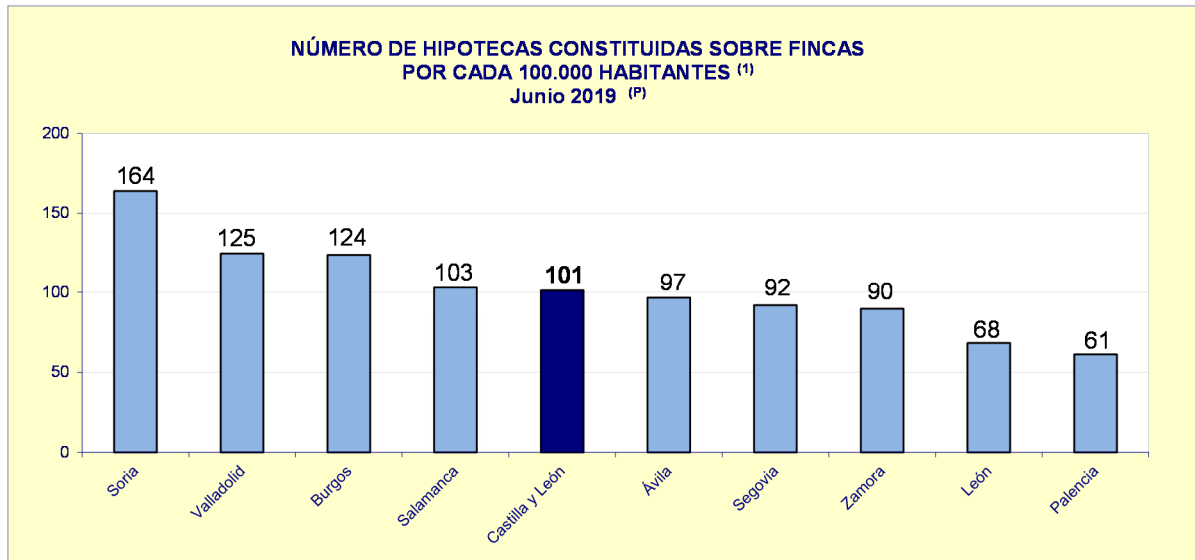
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 101 en Castilla y León y de 110 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de junio de 2019, por cada 100.000 habitantes, son Soria y Valladolid (164 y 125, respectivamente).

Palencia (61) y León (68) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



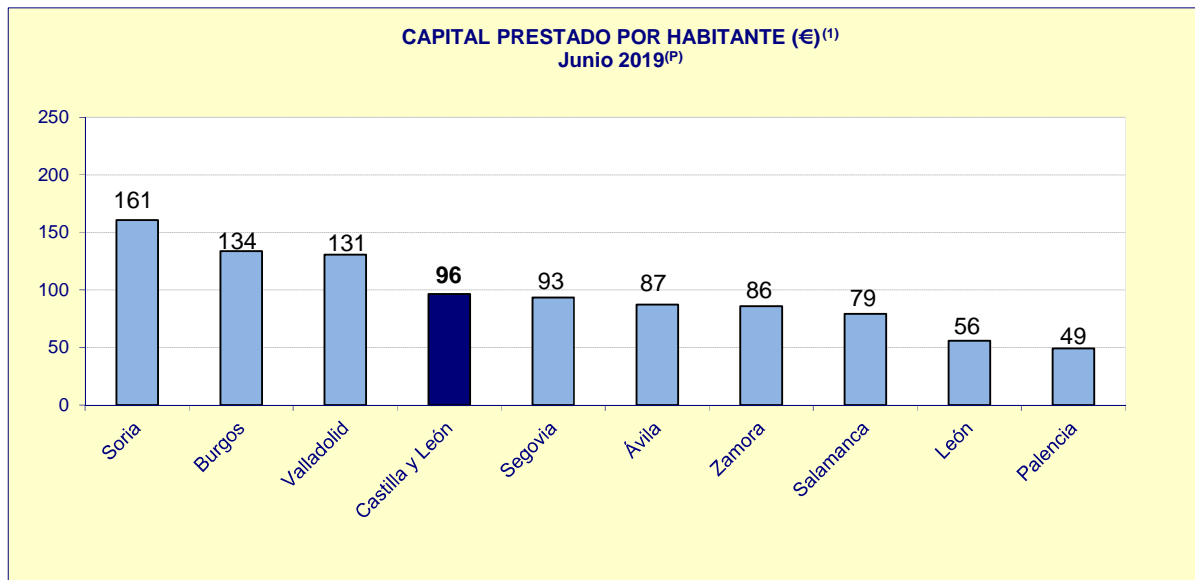
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de junio de 2019, fue de 96 € en Castilla y León y en España de 155 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Soria (161 €) y Burgos (134 €). Por otra parte, Palencia (49 €) y León (56 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

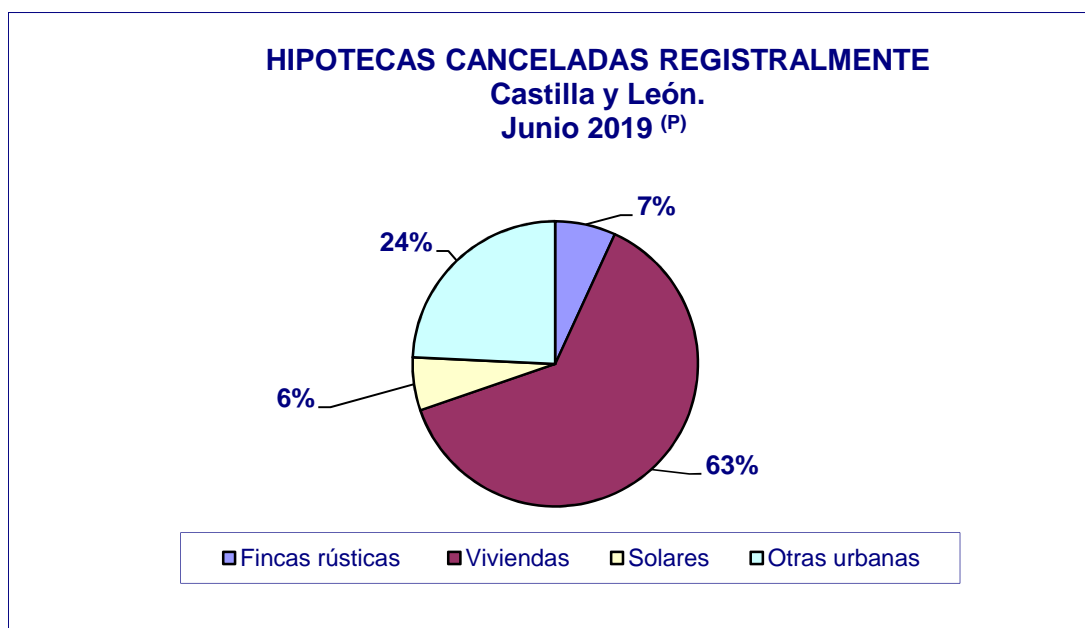
En junio de 2019, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras entidades* (51%) y en España en *Bancos* (68%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 82% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (87%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En junio de 2019 se han cancelado registralmente 1.958 hipotecas en Castilla y León, el 4,7% de las canceladas en España (42.075). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.231 en Castilla y León y 27.624 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 98 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en junio de 2019 fue de 5.805.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (95) como en España (5.339).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de junio de 2019 fueron Andalucía (20,2%) y Cataluña (15,8%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS						
Comunidades Autónomas						
Junio 2019 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	40.496	5.701.207	100,0%	140.784	162.307	140.080
Andalucía	8.183	1.101.376	20,2%	134.593	257.704	129.125
Aragón	1.118	114.271	2,8%	102.210	154.612	98.870
Asturias	706	76.062	1,7%	107.737	73.731	110.440
Islas Baleares	1.127	261.960	2,8%	232.440	315.355	227.613
Canarias	1.421	193.382	3,5%	136.089	115.480	136.840
Cantabria	439	60.369	1,1%	137.515	110.222	138.086
Castilla y León	1.973	188.019	4,9%	95.296	164.373	92.262
Castilla- La Mancha	1.493	120.643	3,7%	80.806	41.580	85.187
Cataluña	6.396	1.013.982	15,8%	158.534	142.008	158.874
Cdad. Valenciana	5.059	453.161	12,5%	89.575	91.106	89.549
Extremadura	734	60.813	1,8%	82.851	113.922	78.509
Galicia	1.408	134.048	3,5%	95.205	126.522	94.147
Madrid	6.034	1.317.409	14,9%	218.331	162.429	218.461
Murcia	1.128	89.455	2,8%	79.304	124.353	77.171
Navarra	508	67.529	1,3%	132.931	64.333	135.018
País Vasco	2.500	411.590	6,2%	164.636	203.640	164.242
La Rioja	204	29.834	0,5%	146.245	185.714	144.843
Ceuta	38	4.165	0,1%	109.605	222.000	106.568
Melilla	27	3.139	0,1%	116.259	-	116.259

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.