



EJECUCIONES HIPOTECARIAS. Segundo Trimestre de 2018

El número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León en el segundo trimestre de 2018 es de 682 y en España de 14.327.

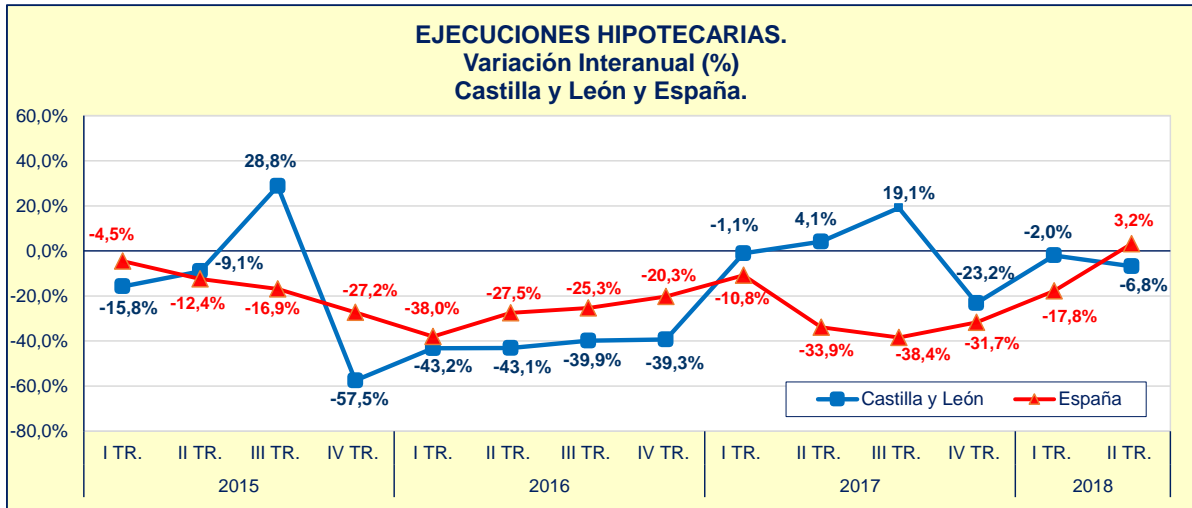
Respecto al trimestre anterior, la variación de las ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre de 2018 desciende un 12,3% en Castilla y León, mientras que en España aumenta un 1%.

En términos interanuales, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias disminuye un 6,8% en Castilla y León y se incrementa un 3,2% a nivel nacional.

Ejecuciones hipotecarias en Castilla y León y España. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS						
Periodo	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
I TR 2015	1.414	31.182	-21,8%	-0,1%	-15,8%	-4,5%
II TR 2015	1.236	28.954	-12,6%	-7,1%	-9,1%	-12,4%
III TR 2015	985	19.625	-20,3%	-32,2%	28,8%	-16,9%
IV TR 2015	768	22.716	-22,0%	15,8%	-57,5%	-27,2%
I TR 2016	803	19.337	4,6%	-14,9%	-43,2%	-38,0%
II TR 2016	703	20.998	-12,5%	8,6%	-43,1%	-27,5%
III TR 2016	592	14.662	-15,8%	-30,2%	-39,9%	-25,3%
IV TR 2016	466	18.107	-21,3%	23,5%	-39,3%	-20,3%
I TR 2017	794	17.249	70,4%	-4,7%	-1,1%	-10,8%
II TR 2017	732	13.888	-7,8%	-19,5%	4,1%	-33,9%
III TR 2017	705	9.025	-3,7%	-35,0%	19,1%	-38,4%
IV TR 2017	358	12.369	-49,2%	37,1%	-23,2%	-31,7%
I TR 2018	778	14.183	117,3%	14,7%	-2,0%	-17,8%
II TR 2018	682	14.327	-12,3%	1,0%	-6,8%	3,2%

Nota: Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA

Respecto al trimestre anterior, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del -21% para las *Fincas rústicas* y del -11,6% para las *Fincas urbanas*; en España -17% y 2%, respectivamente.

En términos interanuales, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del 145% para las *Fincas rústicas* y del -11,1% para las *Fincas urbanas*; en España -14,8% y 4,2%, respectivamente.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA II Trimestre de 2018						
Tipo de finca	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	682	14.327	-12,3%	1,0%	-6,8%	3,2%
Fincas rústicas	49	627	-21,0%	-17,0%	145,0%	-14,8%
Fincas urbanas	633	13.700	-11,6%	2,0%	-11,1%	4,2%
Viviendas	243	7.086	-4,0%	5,8%	17,4%	-2,9%
Solares	67	512	-58,1%	-43,0%	-4,3%	-44,0%
Otras	323	6.102	6,6%	4,7%	-25,7%	23,4%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del 1014,3% para la *vivienda nueva* y del -32,9% para la *vivienda de segunda mano*; en España, 40,4% y -1,3%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el segundo trimestre de 2018, la tasa de variación del número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* registró un incremento del 7700%, para el caso de *vivienda de segunda mano* (-19,9%); a nivel nacional la tasa de variación del ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* fue del 26,5% y del -8,9% para la *vivienda de segunda mano*.

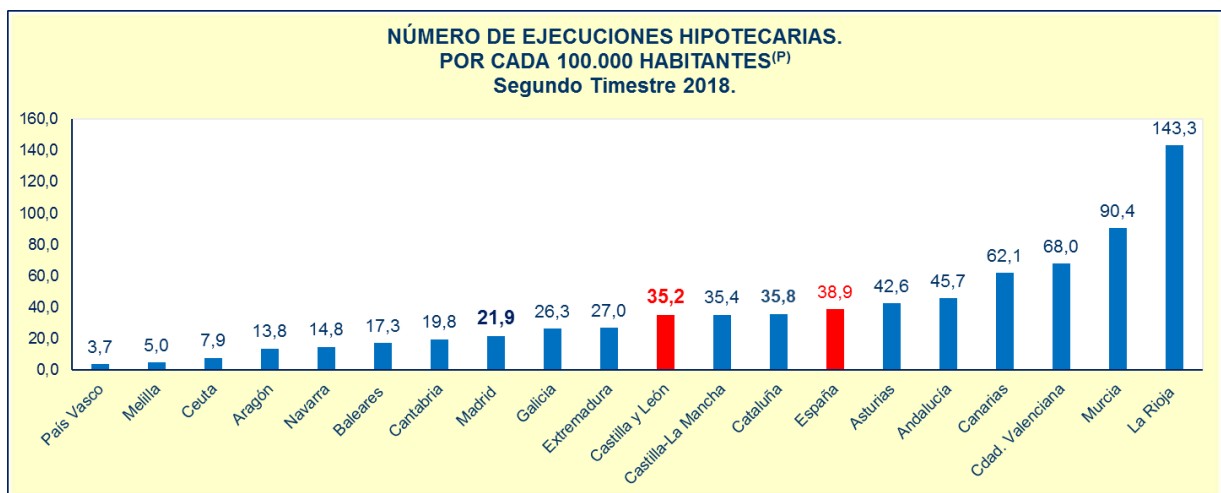
EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA II Trimestre de 2018						
Tipo de vivienda	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
General	243	7.086	-4,0%	5,8%	17,4%	-2,9%
Vivienda nueva	78	1.587	1014,3%	40,4%	7700,0%	26,5%
Vivienda de segunda mano	165	5.499	-32,9%	-1,3%	-19,9%	-8,9%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CADA 100.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS.

La Rioja (143,3) y Murcia (90,4) son las Comunidades Autónomas donde se ha registrado el mayor número de ejecuciones hipotecarias por cada 100.000 habitantes en el segundo trimestre del año 2018.



Nota: (P) Datos provisionales. Estos datos han sido calculados a partir de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D.G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Ejecuciones Hipotecarias, operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, es una estadística coyuntural cuyo objetivo es determinar el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de Propiedad y algunas de sus principales características.