



## **HIPOTECAS DICIEMBRE 2018**

### **NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS**

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de diciembre de 2018 asciende a 1.152 siendo 24 rústicas y 1.128 urbanas, de las cuales 749 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 28.748 de las cuales, 922 son rústicas y 27.826 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 20.933.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 29,5%, en el conjunto nacional un 29,8%.

El número de fincas rústicas hipotecadas disminuye en Castilla y León un 78,8% y un 31% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas disminuye en la Comunidad un 25,8% y a nivel nacional un 29,7%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas disminuyó un 30,8% en la Comunidad y en España un 27,4%.

**En términos interanuales**, con respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas aumenta en Castilla y León un 0,5% y un 1,8% en el conjunto nacional.

El número de fincas rústicas hipotecadas disminuye en Castilla y León un 77,1% y un 4,5% en España.

En cuanto al número de hipotecas constituidas sobre fincas urbanas en Castilla y León aumentó un 8,4% y en España un 2,1%.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas, aumentó en Castilla y León un 3,5% y un 0,9% en España.



## **IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS**

El importe medio de hipotecas constituidas en diciembre de 2018, asciende a 93.445 € en Castilla y León y 167.051 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 108.250 € en Castilla y León y 153.926 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 93.130 € y 167.486 € respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 93.211 € en Castilla y León y 126.394 € en el conjunto nacional.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca disminuyó en Castilla y León un 13,6% y en España aumenta un 17,9%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca disminuyó en las fincas rústicas en Castilla y León un 5,6% y en España aumenta un 1%. En las fincas urbanas disminuyó en la Comunidad un 13,5% y en España aumenta un 18,5%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida disminuyó en Castilla y León un 0,6%, en España un 3,3%.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 8,8% y aumenta en España un 20,9%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 3,5% y disminuye un 7% en España.

En las fincas urbanas, disminuye el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 8,9% y aumenta en España un 22,1%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas aumentó en Castilla y León un 6% y en España un 9,4%.



<b>HIPOTECAS. Castilla y León y España. Diciembre 2017 <sup>(P)</sup></b>							
		Total		Tasas de Variación			
				Intermensual		Interanual <sup>(*)</sup>	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.152	28.748	-29,5%	-29,8%	0,5%	1,8%
	Capital Prestado (miles de euros)	107.649	4.802.395	-39,1%	-17,2%	-8,3%	23,1%
	Importe medio (euros)	93.445	167.051	-13,6%	17,9%	-8,8%	20,9%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	24	922	-78,8%	-31,0%	-77,1%	-4,5%
	Capital Prestado (miles de euros)	2.598	141.920	-80,0%	-30,3%	-76,3%	-11,1%
	Importe medio (euros)	108.250	153.926	-5,6%	1,0%	3,5%	-7,0%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.128	27.826	-25,8%	-29,7%	8,4%	2,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	105.051	4.660.475	-35,8%	-16,7%	-1,3%	24,6%
	Importe medio (euros)	93.130	167.486	-13,5%	18,5%	-8,9%	22,1%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	749	20.933	-30,8%	-27,4%	3,5%	0,9%
	Capital Prestado (miles de euros)	69.815	2.645.804	-31,2%	-29,8%	9,7%	10,4%
	Importe medio (euros)	93.211	126.394	-0,6%	-3,3%	6,0%	9,4%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales

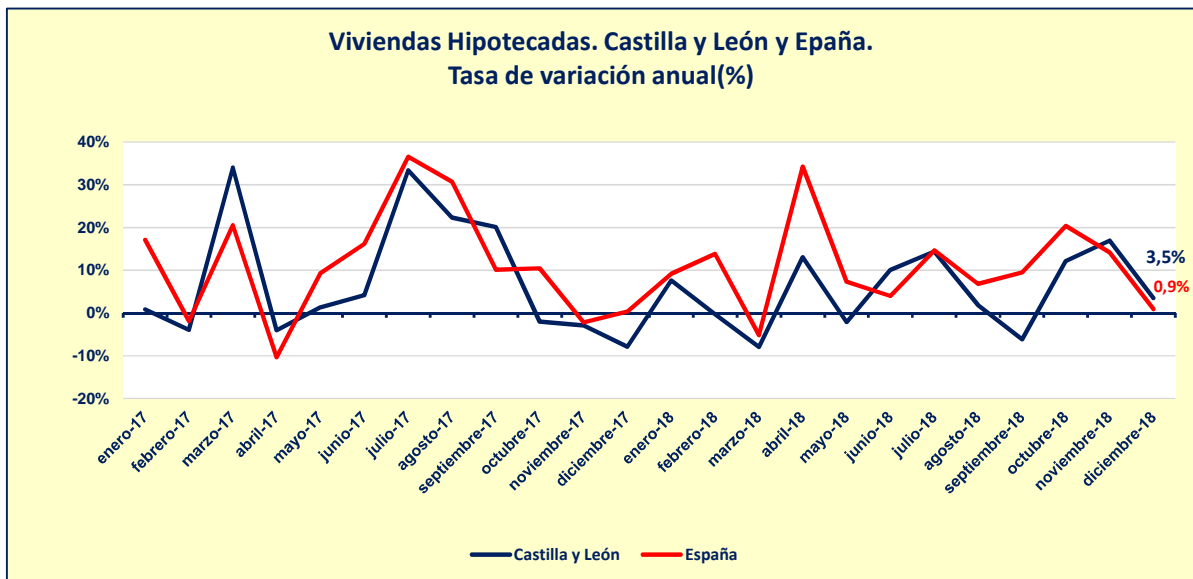
<sup>(\*)</sup> Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2017.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumenta un 3,5% respecto al mismo mes del año anterior y en España un 0,9%.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

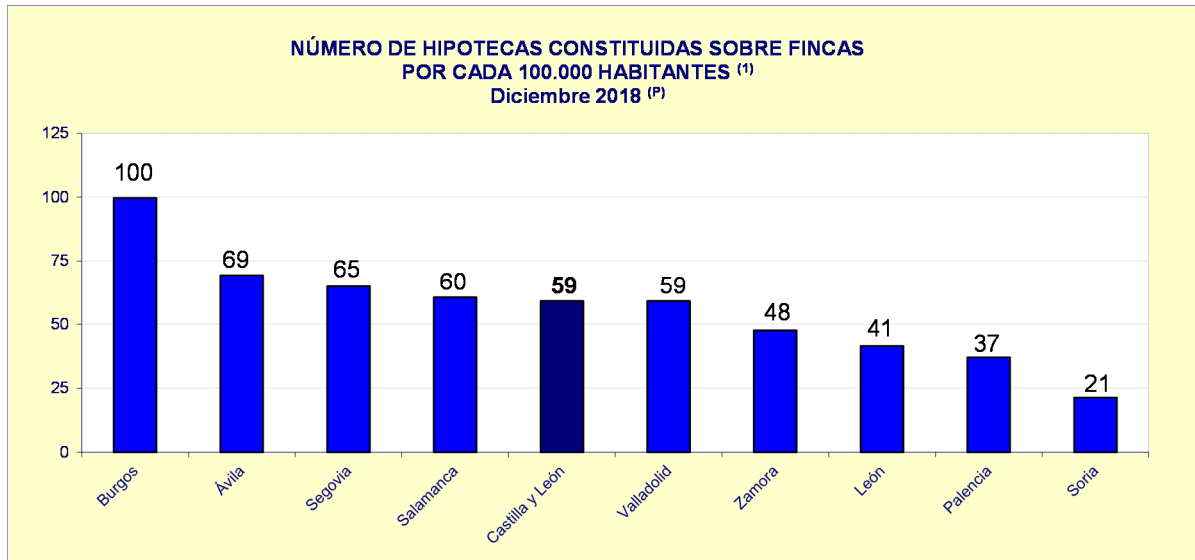
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 59 en Castilla y León y de 78 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de diciembre de 2018, por cada 100.000 habitantes, son Burgos y Ávila (100 y 69, respectivamente).

Soria (21) y Palencia (37) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



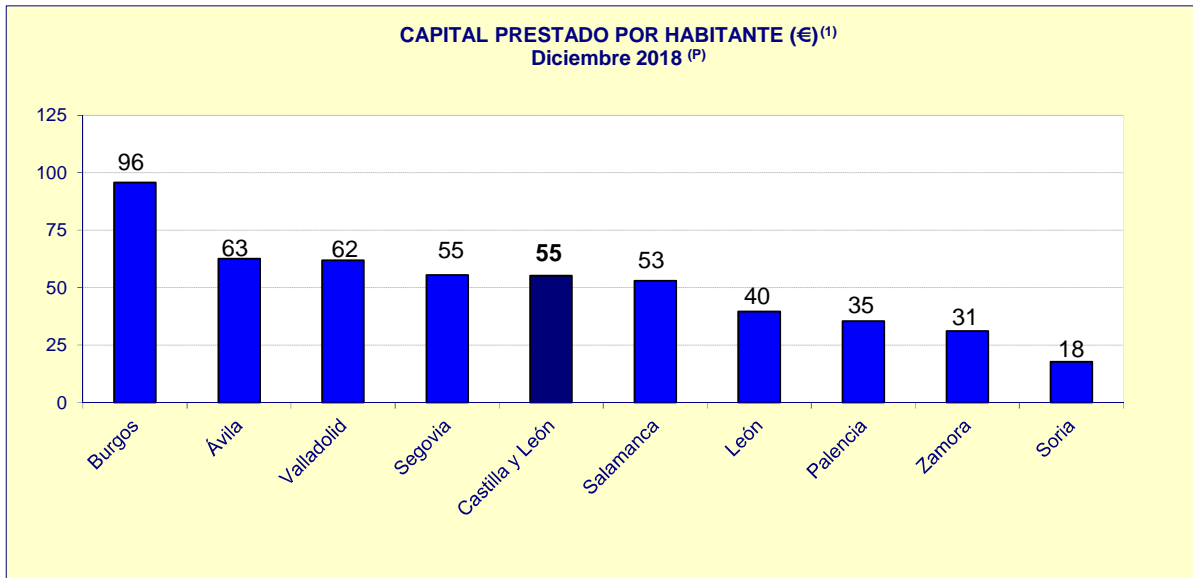
Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de diciembre de 2018, fue de 55 € en Castilla y León y en España de 130 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Burgos (96 €) y Ávila (63 €). Por otra parte, Soria (18 €) y Zamora (31) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

### POR ENTIDAD FINANCIERA

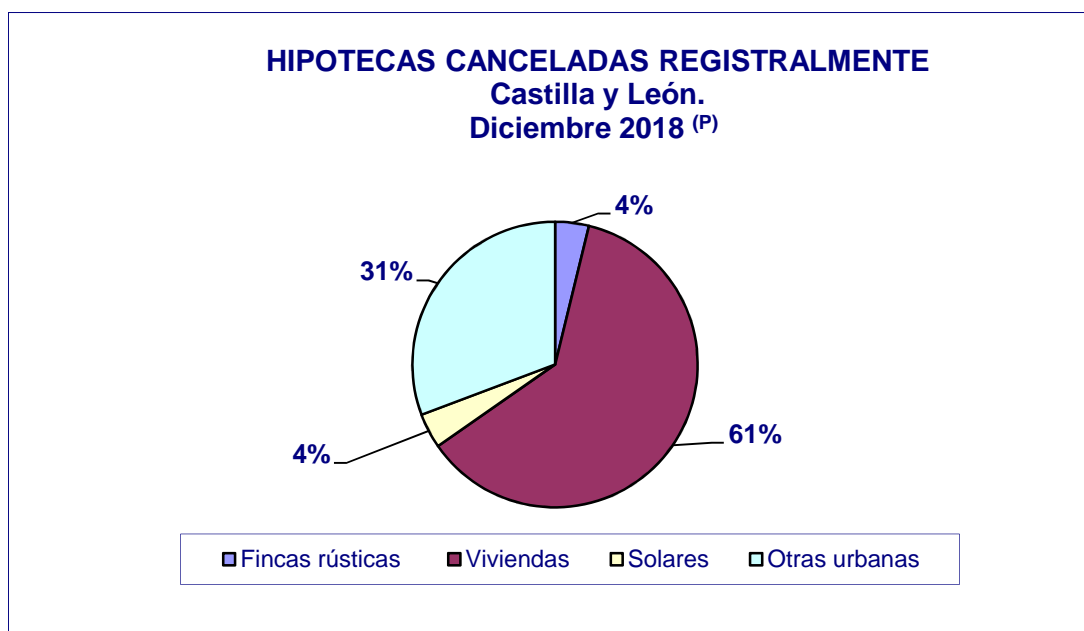
En diciembre de 2018, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras entidades* (63%) y en España, son los *Bancos* (76%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 89% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (90%).



## CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En diciembre de 2018 se han cancelado registralmente 1.667 hipotecas en Castilla y León, el 4,3% de las canceladas en España (38.832). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.025 en Castilla y León y 26.120 en el conjunto nacional.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 127 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en diciembre de 2018 fue de 4.699.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (126) como en España (4.486).



**POR COMUNIDAD AUTÓNOMA**

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de diciembre de 2018 fueron Madrid (18,6%) y Andalucía (18,5%).

<b>HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS</b>						
<b>Comunidades Autónomas</b>						
<b>Diciembre 2018 <sup>(P)</sup></b>						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
<b>España</b>	<b>28.748</b>	<b>4.802.395</b>	<b>100,0%</b>	<b>167.051</b>	<b>153.926</b>	<b>167.486</b>
Andalucía	5.312	731.750	18,5%	137.754	139.436	137.629
Aragón	804	100.388	2,8%	124.861	192.455	118.816
Asturias	568	159.446	2,0%	280.715	53.792	304.068
Islas Baleares	746	205.905	2,6%	276.012	262.385	276.764
Canarias	1.115	138.038	3,9%	123.801	90.708	124.529
Cantabria	361	38.240	1,3%	105.928	61.333	106.302
<b>Castilla y León</b>	<b>1.152</b>	<b>107.649</b>	<b>4,0%</b>	<b>93.445</b>	<b>108.250</b>	<b>93.130</b>
Castilla- La Mancha	999	91.290	3,5%	91.381	190.065	83.140
Cataluña	4.314	847.130	15,0%	196.368	173.412	196.642
Cdad. Valenciana	3.561	336.151	12,4%	94.398	116.327	94.073
Extremadura	432	59.038	1,5%	136.662	216.182	127.644
Galicia	1.054	124.993	3,7%	118.589	97.286	119.321
Madrid	5.340	1.325.758	18,6%	248.269	721.500	248.092
Murcia	683	57.687	2,4%	84.461	124.714	82.287
Navarra	336	41.806	1,2%	124.423	349.636	116.800
País Vasco	1.703	410.582	5,9%	241.093	161.971	242.705
La Rioja	207	20.174	0,7%	97.459	705.667	88.515
Ceuta	22	2.142	0,1%	97.364	-	97.364
Melilla	39	4.228	0,1%	108.410	-	108.410

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.