



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Octubre 2022

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de octubre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 14.203 fincas, siendo 6.359 rústicas y 7.844 urbanas. En el caso de España de un total de 168.976 fincas transmitidas, 33.308 son rústicas y 135.668 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a septiembre de 2022, el número total de fincas transmitidas descendió en Castilla y León un 0,6%, disminuyendo un 3,6% en España.

En Castilla y León decreció el número de fincas rústicas transmitidas (-4,4%), mientras que las fincas urbanas aumentaron un 2,7%. Estas variaciones en España fueron -3,3% para fincas rústicas y -3,7% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a octubre de 2021, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León se incrementó un 3,1% y en España se redujo un 0,3%.

El número de fincas rústicas transmitidas en octubre de 2022 aumentó en Castilla y León un 12,4% y en España descendió un 6,6%. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron -3,4% para Castilla y León y 1,3% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Octubre 2022 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.203	168.976	-0,6%	-3,6%	3,1%	-0,3%	4,5%	5,3%
Fincas Rústicas	6.359	33.308	-4,4%	-3,3%	12,4%	-6,6%	4,0%	-2,4%
Fincas Urbanas	7.844	135.668	2,7%	-3,7%	-3,4%	1,3%	5,0%	7,4%

Nota: ^(P) Datos de 2022, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de octubre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 44% del total. En España este porcentaje es del 55,9%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 29% en la Comunidad y del 22,6% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Octubre 2022 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.203	168.976	100,0%	100,0%
Compraventa	6.252	94.475	44,0%	55,9%
Donación	376	3.744	2,6%	2,2%
Permuta	47	376	0,3%	0,2%
Herencia	4.118	38.126	29,0%	22,6%
Otros ^(*)	3.410	32.255	24,0%	19,1%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.312, un 4,5% de las transmitidas en España, 51.615.

En términos mensuales, en octubre de 2022 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas decreció tanto en la Comunidad como en España (-7,9% y -10%, respectivamente).

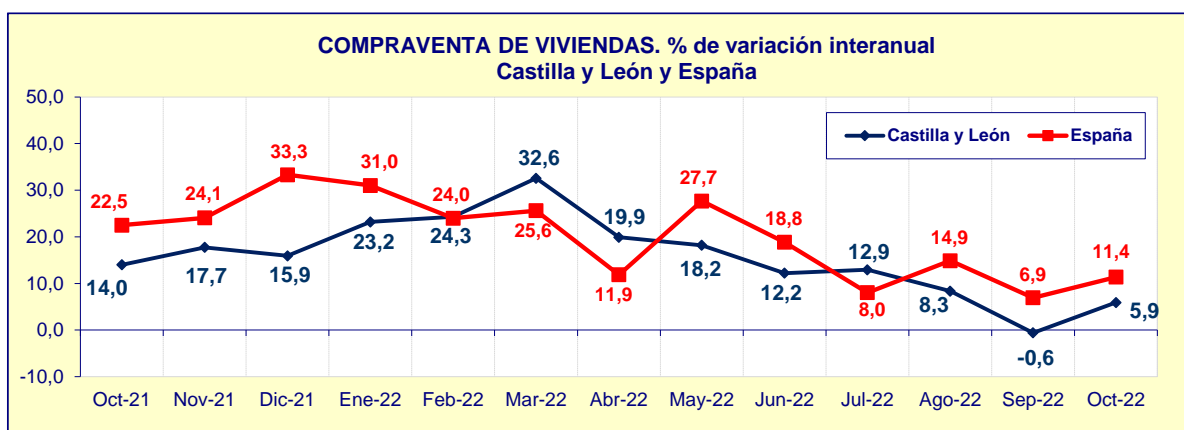
En términos interanuales, respecto a octubre de 2021, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 5,9% y en España un 11,4%.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS. Castilla y León y España. Octubre 2022 ^(P)							
Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.312	51.615	-7,9%	-10,0%	5,9%	11,4%	14,9%	17,6%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 90,9% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en octubre de 2022, son libres y el 9,1% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre decreció un 9,1% y la vivienda protegida aumentó un 6%.

En términos interanuales, respecto al mes de octubre de 2021, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 6,5% y en el caso de la vivienda protegida permaneció constante.



Según el estado de la vivienda, el 19,6% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 80,4% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 7% y la vivienda usada un 8,2%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 7,1% y para el caso de la vivienda usada un 5,6%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Octubre 2022 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.312	100,0%	-7,9%	5,9%	14,9%
Libre	2.101	90,9%	-9,1%	6,5%	15,8%
Protegida	211	9,1%	6,0%	0,0%	6,5%
Nueva	454	19,6%	-7,0%	7,1%	14,5%
Usada	1.858	80,4%	-8,2%	5,6%	15,0%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en octubre de 2022, se concentran principalmente en *León* (20,1%), *Burgos* (18,6%) y *Valladolid* (11,8%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (20,9%), *León* (16,3%) y *Valladolid* (16,1%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 21,2%; le siguen en importancia *Burgos* (17,3%) y *León* (16,7%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en octubre de 2022 fueron *Soria* (3,8%) y *Palencia* (6%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Octubre 2022 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	14.203	100,0%	6.252	100,0%	2.312	100,0%
Ávila	865	6,1%	498	8,0%	190	8,2%
Burgos	2.643	18,6%	1.309	20,9%	401	17,3%
León	2.849	20,1%	1.017	16,3%	386	16,7%
Palencia	1.124	7,9%	472	7,5%	138	6,0%
Salamanca	1.499	10,6%	699	11,2%	288	12,5%
Segovia	1.349	9,5%	489	7,8%	178	7,7%
Soria	895	6,3%	305	4,9%	89	3,8%
Valladolid	1.683	11,8%	1.004	16,1%	490	21,2%
Zamora	1.296	9,1%	459	7,3%	152	6,6%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de octubre de 2022, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 744 en Castilla y León y de 448 en España.

Por Comunidad Autónoma, en octubre de 2022, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *Castilla y León* (744), *La Rioja* (725) y *Aragón* (600).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *Comunidad Valenciana* (203), *Andalucía* (163) y *Cantabria* (161).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Octubre 2022 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	168.976	448	51.615	137
Andalucía	30.699	456	10.949	163
Aragón	6.226	600	1.156	111
Asturias	4.385	531	909	110
Islas Baleares	4.617	469	1.442	147
Canarias	5.364	289	2.107	113
Cantabria	2.690	572	758	161
Castilla y León	14.203	744	2.312	121
Castilla- La Mancha	9.104	566	1.999	124
Cataluña	23.096	383	8.181	135
Comunidad Valenciana	22.963	568	8.199	203
Extremadura	4.251	505	992	118
Galicia	8.045	370	1.645	76
Madrid	17.178	321	6.443	120
Murcia	5.488	464	1.784	151
Navarra	2.302	447	507	98
País Vasco	6.278	363	1.725	100
La Rioja	1.803	725	390	157

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2022, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2022-2025, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.