



## **HIPOTECAS FEBRERO 2020**

### **NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS**

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de febrero de 2020 asciende a 2.416 siendo 93 rústicas y 2.323 urbanas, de las cuales 1.498 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 50.912 de las cuales, 1.134 son rústicas y 49.778 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 36.050.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 7,6% y en el conjunto nacional un 8,1%.

El número de fincas rústicas hipotecadas decrece en Castilla y León un 7,9% y en España un 6%. El número de fincas urbanas hipotecadas descendió en la Comunidad un 7,6 % y a nivel nacional un 8,1%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas se reduce un 20,5% en la Comunidad y en España un 8,3%.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 51,3%, en España un 18,2%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León disminuye un 9,7% y un 16,4% en España.

En las fincas urbanas, se eleva el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 55,5% y un 19,4% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas aumentan en Castilla y León un 40,4%, en España un 16,1%.

**En términos acumulados**, las viviendas en Castilla y León crecen un 53,4% y en España un 10,7%



## **IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS**

El importe medio de hipotecas constituidas en febrero de 2020, asciende a 96.455 € en Castilla y León y 179.330 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 127.634 € en Castilla y León y 215.067 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 95.207 € y 178.516 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 85.579 € en Castilla y León y 176.206 € en el conjunto nacional.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 7%, en España un 38,6%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca creció en las fincas rústicas en Castilla y León un 23,4% y en España un 33,2 %. En las fincas urbanas se elevó en la Comunidad un 6,2% y en España un 38,7%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida subió en Castilla y León un 16,8% y un 53,6% a nivel nacional.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca decrece en Castilla y León un 28,8% y en España aumenta un 9,2%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca se elevó en Castilla y León un 9,9% y en España un 29,6%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en Castilla y León descendió un 30,4% y en España creció un 8,7%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas disminuye en Castilla y León un 7,1% y en España ascendió un 4,2%.



# Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos  
y Estadística

## Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Febrero 2020 <sup>(P)</sup>									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual acumulada(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	2.416	50.912	-7,6%	-8,1%	51,3%	18,2%	52,1%	14,8%
	Capital Prestado (miles de euros)	233.036	9.130.047	-1,1%	27,4%	7,7%	29,1%	18,6%	13,3%
	Importe medio (euros)	96.455	179.330	7,0%	38,6%	-28,8%	9,2%	-22,0%	-1,2%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	93	1.134	-7,9%	-6,0%	-9,7%	-16,4%	-4,9%	-9,7%
	Capital Prestado (miles de euros)	11.870	243.886	13,6%	25,3%	-0,8%	8,3%	7,4%	-7,4%
	Importe medio (euros)	127.634	215.067	23,4%	33,2%	9,9%	29,6%	12,9%	2,5%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	2.323	49.778	-7,6%	-8,1%	55,5%	19,4%	55,8%	15,5%
	Capital Prestado (miles de euros)	221.166	8.886.161	-1,8%	27,4%	8,2%	29,8%	19,2%	14,0%
	Importe medio (euros)	95.207	178.516	6,2%	38,7%	-30,4%	8,7%	-23,5%	-1,2%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.498	36.050	-20,5%	-8,3%	40,4%	16,1%	53,4%	10,7%
	Capital Prestado (miles de euros)	128.197	6.352.234	-7,1%	40,9%	30,4%	64,8%	29,6%	30,4%
	Importe medio (euros)	85.579	176.206	16,8%	53,6%	-7,1%	42,0%	-15,5%	17,9%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales

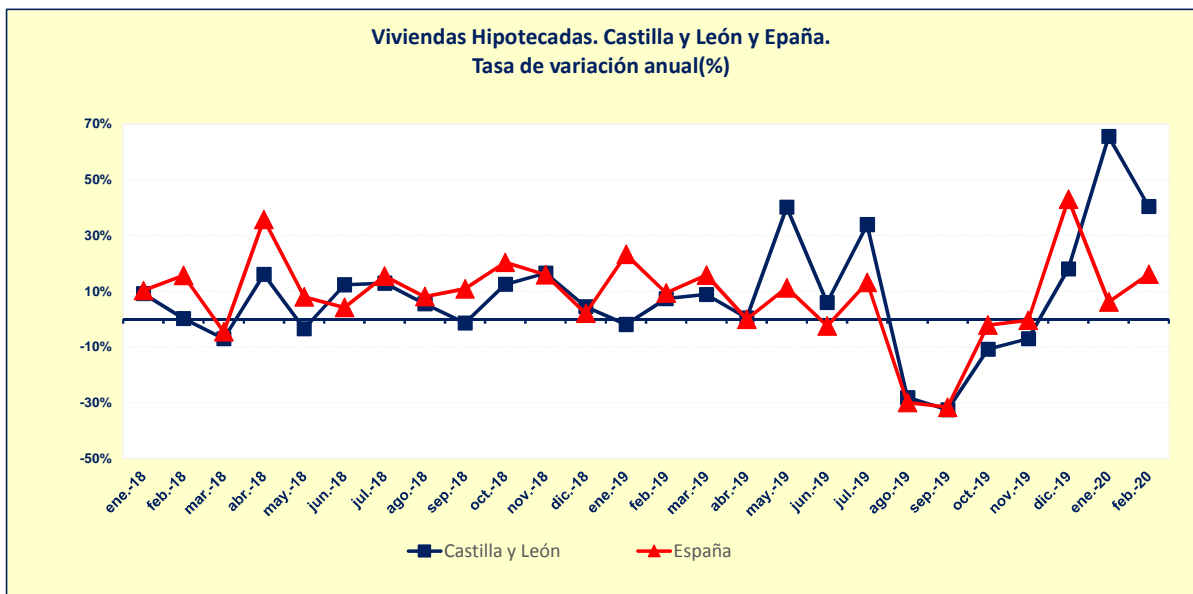
(\*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumentó un 40,4% respecto al mismo mes del año anterior y en España un 16,1%.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

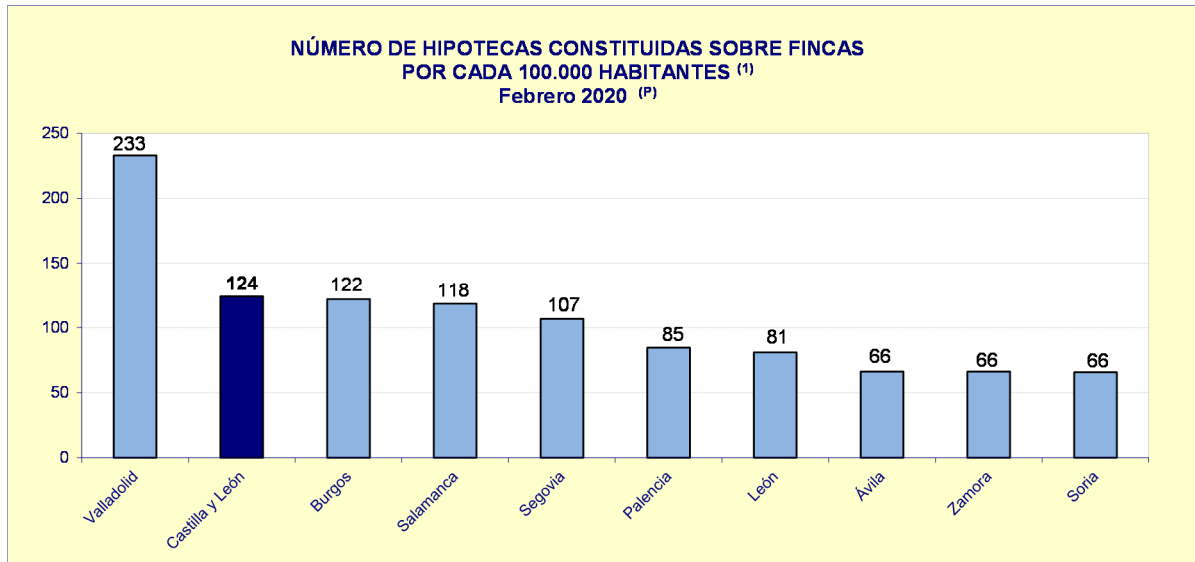
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 124 en Castilla y León y de 138 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de febrero de 2020, por cada 100.000 habitantes, Valladolid (233) y Burgos (122).

Soria, Zamora y Ávila (todas ellas, 66) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de febrero de 2020, fue de 119 € en Castilla y León y en España de 248 €.

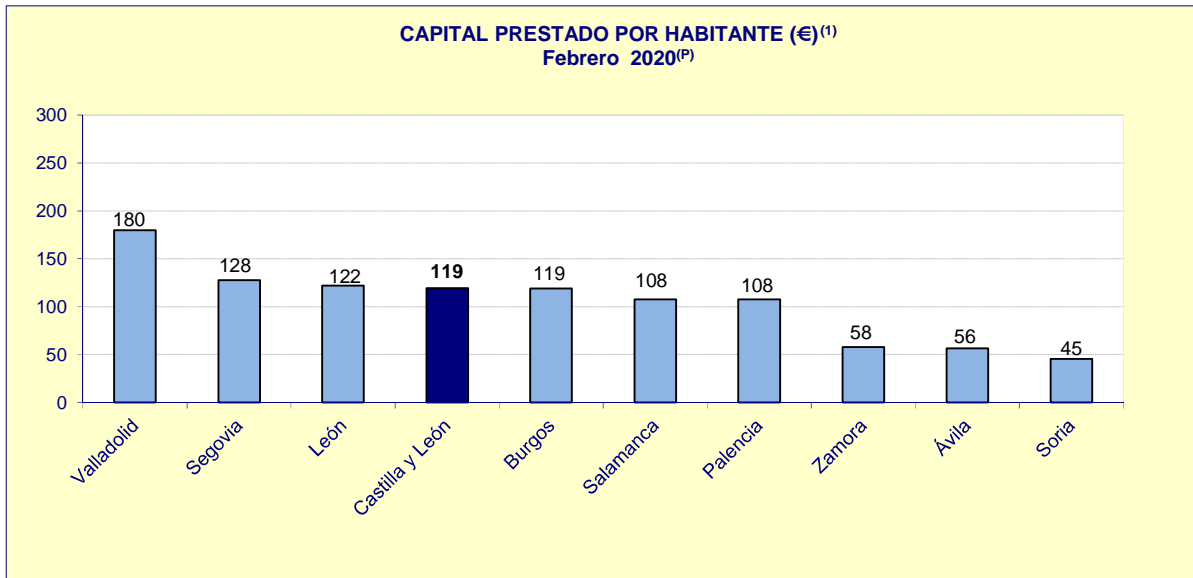
Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Valladolid (180 €) y Segovia (128 €). Por otra parte, Soria (45 €) y Ávila (56 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



# Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos  
y Estadística

## Información estadística de Castilla y León



Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

### POR ENTIDAD FINANCIERA

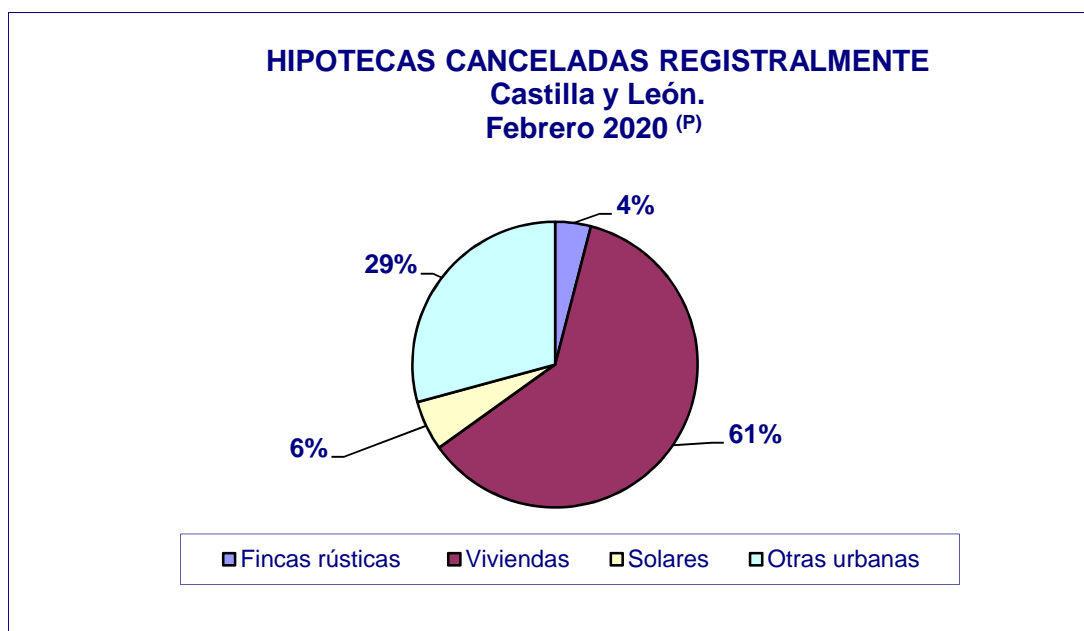
En febrero de 2020, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Bancos* (69%) y en España, también son los *Bancos* (73%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los *Bancos* con un 90% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (90%).



## CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En febrero de 2020 se han cancelado registralmente 2.319 hipotecas en Castilla y León, el 5,2% de las canceladas en España (44.242). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.416 en Castilla y León y 30.159 en el conjunto nacional.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 168 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en febrero de 2020 fue de 5.616.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (162) como en España (5.438).



**POR COMUNIDAD AUTÓNOMA**

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de febrero de 2020 fueron Madrid (18,6%) y Andalucía (18,2%).

<b>HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS</b>						
<b>Comunidades Autónomas</b>						
<b>Febrero 2020 <sup>(P)</sup></b>						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
<b>España</b>	<b>50.912</b>	<b>9.130.047</b>	<b>100,0%</b>	<b>179.330</b>	<b>215.067</b>	<b>178.516</b>
Andalucía	9.279	1.434.897	18,2%	154.639	202.594	153.114
Aragón	2.036	180.982	4,0%	88.891	175.500	87.332
Asturias	1.072	289.564	2,1%	270.116	214.347	272.787
Islas Baleares	1.524	334.259	3,0%	219.330	435.364	209.551
Canarias	1.356	166.054	2,7%	122.459	147.839	121.865
Cantabria	594	76.688	1,2%	129.104	148.000	128.615
<b>Castilla y León</b>	<b>2.416</b>	<b>233.036</b>	<b>4,7%</b>	<b>96.455</b>	<b>127.634</b>	<b>95.207</b>
Castilla- La Mancha	1.900	180.423	3,7%	94.959	98.794	94.687
Cataluña	9.061	2.945.341	17,8%	325.057	170.936	326.395
Cdad. Valenciana	5.500	590.531	10,8%	107.369	127.446	107.028
Extremadura	754	111.913	1,5%	148.426	762.276	79.617
Galicia	1.584	189.613	3,1%	119.705	121.776	119.639
Madrid	9.466	1.795.476	18,6%	189.676	171.235	189.709
Murcia	1.313	117.723	2,6%	89.660	118.790	88.216
Navarra	475	72.725	0,9%	153.105	612.667	147.226
País Vasco	2.278	381.772	4,5%	167.591	147.641	167.938
La Rioja	264	24.369	0,5%	92.307	46.154	94.697
Ceuta	10	1.033	0,0%	103.300	-	103.300
Melilla	30	3.648	0,1%	121.600	-	121.600

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.