



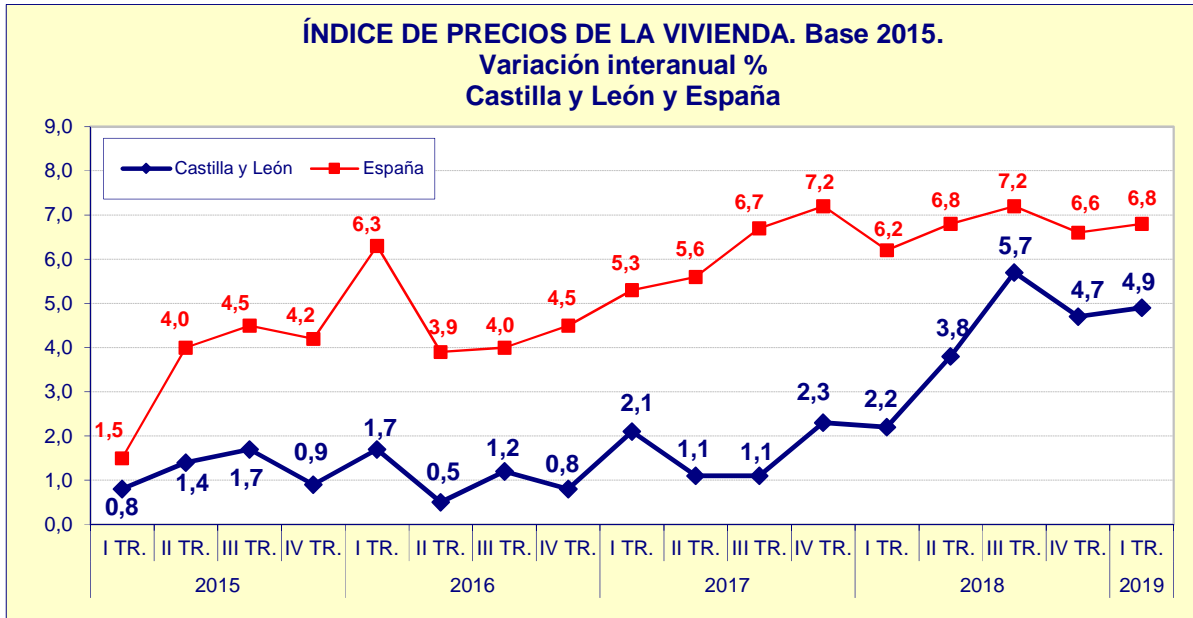
ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA (IPV). Primer Trimestre de 2019

Respecto al trimestre anterior, la variación del IPV en el primer trimestre de 2019 aumenta tanto en Castilla y León como en España (1,4% y 1,5%, respectivamente).

En términos interanuales, la tasa de variación del IPV registró un aumento del 4,9% en Castilla y León y del 6,8% a nivel nacional.

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. Base 2015. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS						
Periodo	%Variación					
	Intertrimestral		En lo que va de año		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
I TR 2015	-0,8	-0,6	-0,8	-0,6	0,8	1,5
II TR 2015	2,4	4,2	1,6	3,6	1,4	4,0
III TR 2015	-0,7	0,7	0,9	4,3	1,7	4,5
IV TR 2015	0,1	-0,1	0,9	4,2	0,9	4,2
I TR 2016	0,0	1,5	0,0	1,5	1,7	6,3
II TR 2016	1,3	1,8	1,2	3,3	0,5	3,9
III TR 2016	-0,1	0,8	1,1	4,1	1,2	4,0
IV TR 2016	-0,4	0,4	0,8	4,5	0,8	4,5
I TR 2017	1,3	2,3	1,3	2,3	2,1	5,3
II TR 2017	0,3	2,0	1,6	4,3	1,1	5,6
III TR 2017	-0,1	1,8	1,4	6,2	1,1	6,7
IV TR 2017	0,8	0,9	2,3	7,2	2,3	7,2
I TR 2018	1,2	1,4	1,2	1,4	2,2	6,2
II TR 2018	1,9	2,6	3,1	4,0	3,8	6,8
III TR 2018	1,7	2,2	4,8	6,2	5,7	7,2
IV TR 2018	-0,1	0,4	4,7	6,6	4,7	6,6
I TR 2019	1,4	1,5	1,4	1,5	4,9	6,8

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

IPV POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, la variación del IPV en Castilla y León fue del 4,3% para la *vivienda nueva* y del 1% para la *vivienda de segunda mano*; en España, 4,3% y 1,1%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el primer trimestre de 2019, la tasa de variación del IPV de *vivienda nueva* registró un incremento del 8,2%, igualmente se observó un aumento para el caso de *vivienda de segunda mano* (4,5%); a nivel nacional la tasa de variación del IPV de *vivienda nueva* fue del 10,4% y del 6,2% para la *vivienda de segunda mano*.

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. Base 2015.
GENERAL Y POR TIPO DE VIVIENDA
I Trimestre de 2019

Tipo de vivienda	%Variación					
	Intertrimestral		En lo que va de año		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
General	1,4	1,5	1,4	1,5	4,9	6,8
Vivienda nueva	4,3	4,3	4,3	4,3	8,2	10,4
Vivienda de segunda mano	1,0	1,1	1,0	1,1	4,5	6,2

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

IPV POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Considerando la **variación con respecto al trimestre anterior**, el Índice de Precios de Vivienda en el primer trimestre de 2019, registró incrementos en todas las Comunidades Autónomas, siendo las comunidades de *Madrid* (2,9%) y *Ceuta y Melilla* (2,6% y 2,5%, respectivamente), las que registraron los mayores ascensos.

Respecto a las **tasas de variación interanual** del Índice de Precios de Vivienda, en el primer trimestre de 2019 registró incrementos en todas las comunidades. El mayor ascenso se registró en las comunidades de *Madrid* y *Ceuta* (9,7% y 9,1%, respectivamente).

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. Base 2015. Por Comunidad Autónoma I Trimestre 2019				
Comunidad Autónoma (*)	Índice	%Variación		
		Intertrimestral	En lo que va de año	Interanual
Madrid (Comunidad de)	140,4	2,9	2,9	9,7
Ceuta	128,6	2,6	2,6	9,1
Melilla	125,3	2,5	2,5	8,5
Cataluña	131,8	0,9	0,9	7,6
Baleares (Islas)	127,1	0,8	0,8	7,3
ÍNDICE NACIONAL	122,8	1,5	1,5	6,8
Aragón	114,4	2,2	2,2	6,4
Rioja (La)	113,1	1,9	1,9	6,2
Andalucía	114,7	0,8	0,8	5,9
País Vasco	117,5	2,3	2,3	5,8
Cantabria	116,1	1,3	1,3	5,7
Canarias	116,9	1,8	1,8	5,2
Castilla y León	109,8	1,4	1,4	4,9
Navarra (Comunidad Foral de)	110,4	1,8	1,8	4,9
Murcia (Región de)	108,7	1,1	1,1	4,5
Comunidad Valenciana	112,1	0,7	0,7	4,2
Castilla-La Mancha	106,6	1,5	1,5	4,1
Asturias (Principado de)	108,1	0,5	0,5	3,8
Galicia	109,8	0,5	0,5	3,6
Extremadura	104,9	1,1	1,1	2,4

Nota: (*) Ordenadas de mayor a menor variación interanual.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: El **Índice de Precios de Vivienda (IPV)**, operación 04001 del **Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021**, es un indicador de periodicidad trimestral que mide la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre. Utiliza la información de escrituraciones procedentes de las bases de datos proporcionadas por el Consejo General del Notariado.