



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Noviembre 2022

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de noviembre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 15.111 fincas, siendo 6.951 rústicas y 8.160 urbanas. En el caso de España de un total de 186.018 fincas transmitidas, 37.781 son rústicas y 148.237 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a octubre de 2022, el número total de fincas transmitidas ascendió en Castilla y León un 6,4% y un 10,1% en España.

En Castilla y León creció el número de fincas rústicas transmitidas (9,3%) y las fincas urbanas aumentaron un 4%. Estas variaciones en España fueron 13,4% para fincas rústicas y 9,3% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a noviembre de 2021, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León se incrementó un 2,5% y en España un 0,4%.

El número de fincas rústicas transmitidas en noviembre de 2022 aumentó en Castilla y León un 13% y en España descendió un 0,8%. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron -5% para Castilla y León y 0,7% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Noviembre 2022 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	15.111	186.018	6,4%	10,1%	2,5%	0,4%	4,3%	4,9%
Fincas Rústicas	6.951	37.781	9,3%	13,4%	13,0%	-0,8%	4,8%	-2,2%
Fincas Urbanas	8.160	148.237	4,0%	9,3%	-5,0%	0,7%	4,0%	6,7%

Nota: ^(P) Datos de 2022, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de noviembre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 46% del total. En España este porcentaje es del 56,1%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 32,2% en la Comunidad y del 22,8% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Noviembre 2022 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	15.111	186.018	100,0%	100,0%
Compraventa	6.952	104.402	46,0%	56,1%
Donación	342	4.072	2,3%	2,2%
Permuta	42	561	0,3%	0,3%
Herencia	4.871	42.370	32,2%	22,8%
Otros ^(*)	2.904	34.613	19,2%	18,6%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.399, un 4,4% de las transmitidas en España, 55.132.

En términos mensuales, en noviembre de 2022 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas creció tanto en la Comunidad como en España (3,8% y 6,8%, respectivamente).

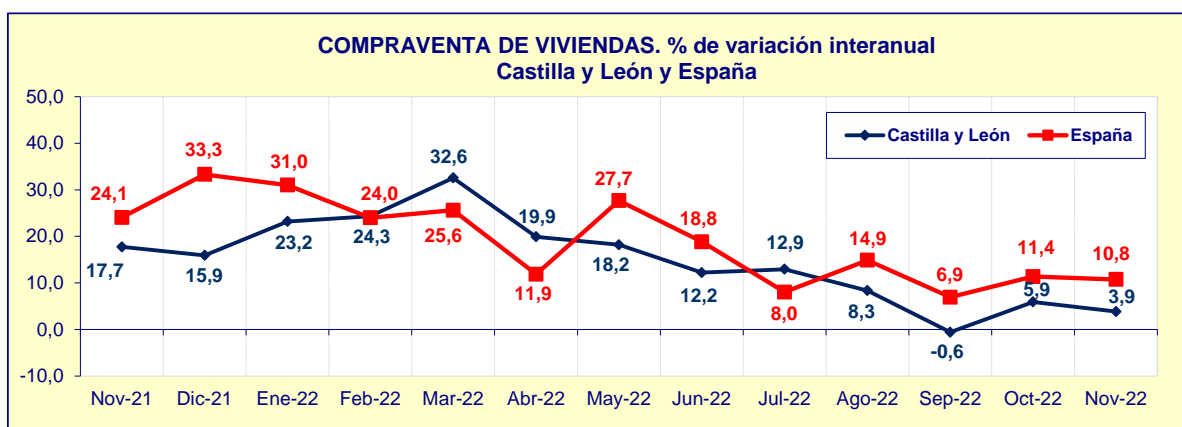
En términos interanuales, respecto a noviembre de 2021, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 3,9% y en España un 10,8%.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS. Castilla y León y España. Noviembre 2022 ^(P)							
Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.399	55.132	3,8%	6,8%	3,9%	10,8%	13,8%	17,0%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 92% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en noviembre de 2022, son libres y el 8% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre creció un 5,1% y la vivienda protegida disminuyó un 9,5%.

En términos interanuales, respecto al mes de noviembre de 2021, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 6,2% y en el caso de la vivienda protegida observó un descenso del 17%.



Según el estado de la vivienda, el 19,5% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 80,5% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 3,1% y la vivienda usada un 3,9%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 2% y para el caso de la vivienda usada un 4,3%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Noviembre 2022 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.399	100,0%	3,8%	3,9%	13,8%
Libre	2.208	92,0%	5,1%	6,2%	14,8%
Protegida	191	8,0%	-9,5%	-17,0%	4,1%
Nueva	468	19,5%	3,1%	2,0%	13,2%
Usada	1.931	80,5%	3,9%	4,3%	13,9%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en noviembre de 2022, se concentran principalmente en *Burgos* (18,8%), *León* (16,1%) y *Valladolid* (13%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (18,3%), *León* (16,2%) y *Valladolid* (15,5%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 20,3%; le siguen en importancia *Burgos* (17,2%) y *León* (16,3%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en noviembre de 2022 fueron *Soria* (3,6%) y *Zamora* (4,5%).



**FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS.
Provincias (% sobre el total de Castilla y León).
Noviembre 2022 ^(P)**

Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	15.111	100,0%	6.952	100,0%	2.399	100,0%
Ávila	1.150	7,6%	535	7,7%	224	9,3%
Burgos	2.844	18,8%	1.269	18,3%	412	17,2%
León	2.433	16,1%	1.127	16,2%	392	16,3%
Palencia	1.252	8,3%	623	9,0%	174	7,3%
Salamanca	1.775	11,7%	832	12,0%	303	12,6%
Segovia	1.386	9,2%	680	9,8%	214	8,9%
Soria	815	5,4%	334	4,8%	86	3,6%
Valladolid	1.964	13,0%	1.081	15,5%	486	20,3%
Zamora	1.492	9,9%	471	6,8%	108	4,5%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de noviembre de 2022, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 792 en Castilla y León y de 491 en España.

Por Comunidad Autónoma, en noviembre de 2022, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *Castilla y León* (792), *La Rioja* (749) y *Aragón* (669).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *Comunidad Valenciana* (226) y *Andalucía* y *La Rioja* (172, en ambas).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Noviembre 2022 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	186.018	491	55.132	146
Andalucía	33.310	492	11.646	172
Aragón	6.958	669	1.374	132
Asturias	4.601	557	976	118
Islas Baleares	4.747	478	1.467	148
Canarias	6.031	323	2.079	111
Cantabria	2.483	527	657	139
Castilla y León	15.111	792	2.399	126
Castilla- La Mancha	10.534	651	2.165	134
Cataluña	24.777	408	8.822	145
Comunidad Valenciana	27.099	665	9.202	226
Extremadura	4.342	516	919	109
Galicia	10.323	473	1.994	91
Madrid	18.492	342	6.694	124
Murcia	5.491	461	1.809	152
Navarra	2.394	462	517	100
País Vasco	7.233	417	1.900	110
La Rioja	1.872	749	429	172

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2022, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2022-2025, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.