



## **HIPOTECAS MAYO 2020**

### **NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS**

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de mayo de 2020 asciende a 1.375 siendo 53 rústicas y 1.322 urbanas, de las cuales 915 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 34.759 de las cuales, 929 son rústicas y 33.830 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 25.538.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 10,4% y en el conjunto nacional un 8,3%.

El número de fincas rústicas hipotecadas descendió en Castilla y León un 40,8% y sube en España un 6,2%. El número de fincas urbanas hipotecadas creció en la Comunidad un 15,6% y a nivel nacional un 8,4%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas subió un 11,6% en la Comunidad y en España un 7,1%.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas descendió en Castilla y León un 47,2%, en España un 28,7%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León disminuye un 55,1% y un 39,9% en España.

En las fincas urbanas, se reduce el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 46,8% y un 28,4% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas decrece en Castilla y León un 41,2%, en España un 27,6%.

**En términos acumulados**, las viviendas en Castilla y León crecen un 2,9% y en España un disminuye un 7,6%



## **IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS**

El importe medio de hipotecas constituidas en mayo de 2020, asciende a 109.622 € en Castilla y León y 146.584 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 175.623 € en Castilla y León y 179.955 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 106.976 € y 145.667 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 94.817 € en Castilla y León y 127.145 € en el conjunto nacional.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 12,7%, en España aumenta un 0,1%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca aumenta en las fincas rústicas en Castilla y León un 37,6% y en España un 2%. En las fincas urbanas, decrece en la Comunidad un 14,6% y en España crece un 0,1%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida subió en Castilla y León un 0,4% y un 1,4% a nivel nacional.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 15,8% y en España un 1%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca se incrementa en Castilla y León un 70,8% y en España un 7,5%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en Castilla y León se eleva un 13,5% y en España un 0,9%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas aumenta en Castilla y León un 6,7% y en España un 3,2%.



<b>HIPOTECAS. Castilla y León y España. Mayo 2020 <sup>(P)</sup></b>									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual acumulada(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.375	34.759	10,4%	8,3%	-47,2%	-28,7%	1,4%	-6,4%
	Capital Prestado (miles de euros)	150.730	5.095.104	-3,6%	8,5%	-38,9%	-28,0%	-5,0%	-4,5%
	Importe medio (euros)	109.622	146.584	-12,7%	0,1%	15,8%	1,0%	-6,4%	1,9%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	53	929	-48,0%	6,2%	-55,1%	-39,9%	-6,9%	-23,9%
	Capital Prestado (miles de euros)	9.308	167.178	-28,5%	8,3%	-23,3%	-35,4%	-3,9%	-20,9%
	Importe medio (euros)	175.623	179.955	37,6%	2,0%	70,8%	7,5%	2,8%	3,9%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.322	33.830	15,6%	8,4%	-46,8%	-28,4%	1,8%	-5,8%
	Capital Prestado (miles de euros)	141.422	4.927.926	-1,4%	8,5%	-39,7%	-27,7%	-5,0%	-4,0%
	Importe medio (euros)	106.976	145.667	-14,6%	0,1%	13,5%	0,9%	-7,0%	2,0%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	915	25.538	11,6%	7,1%	-41,2%	-27,6%	2,9%	-7,6%
	Capital Prestado (miles de euros)	86.758	3.247.035	12,1%	8,7%	-37,2%	-25,3%	-5,8%	1,0%
	Importe medio (euros)	94.817	127.145	0,4%	1,4%	6,7%	3,2%	-9,0%	9,3%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales

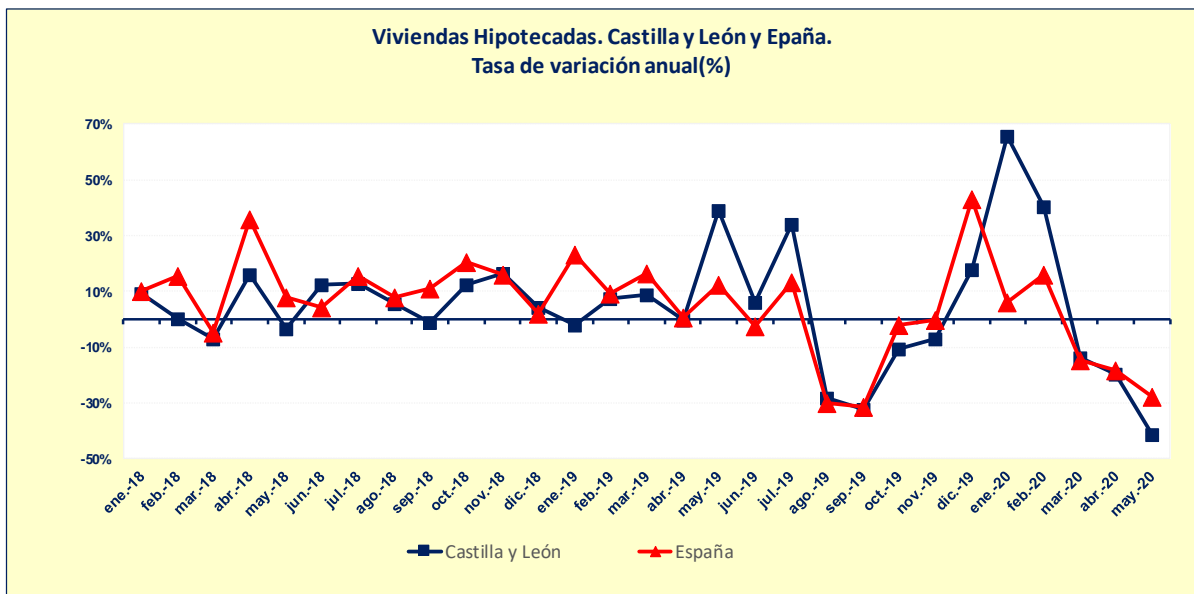
(\*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León se reduce un 41,2% respecto al mismo mes del año anterior y en España un 27,6%.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

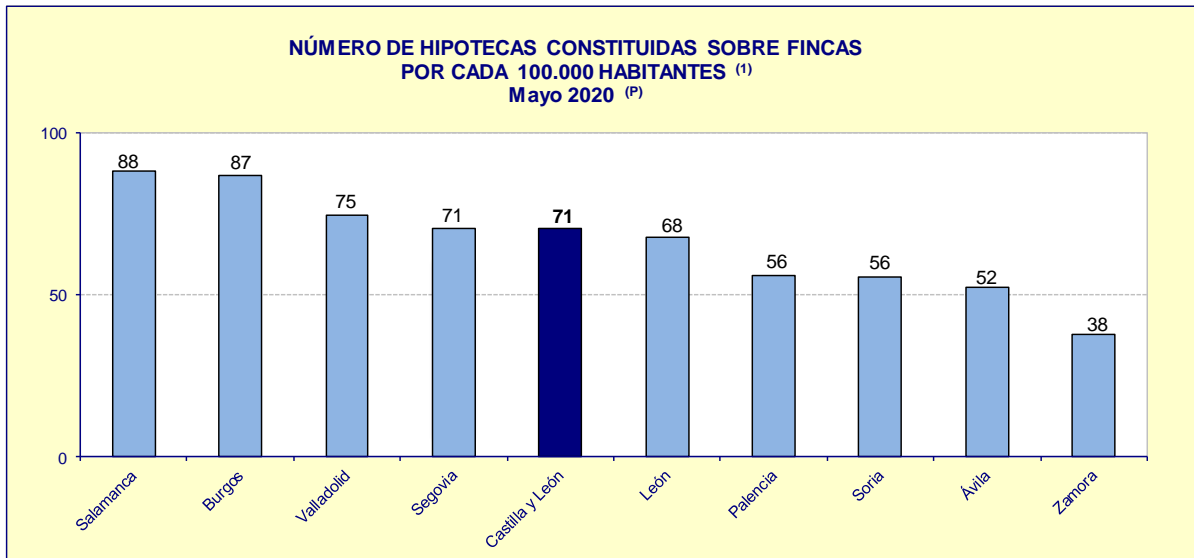
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 71 en Castilla y León y de 94 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de mayo de 2020, por cada 100.000 habitantes, Salamanca (88) y Burgos (87).

Zamora (38) y Ávila (52) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



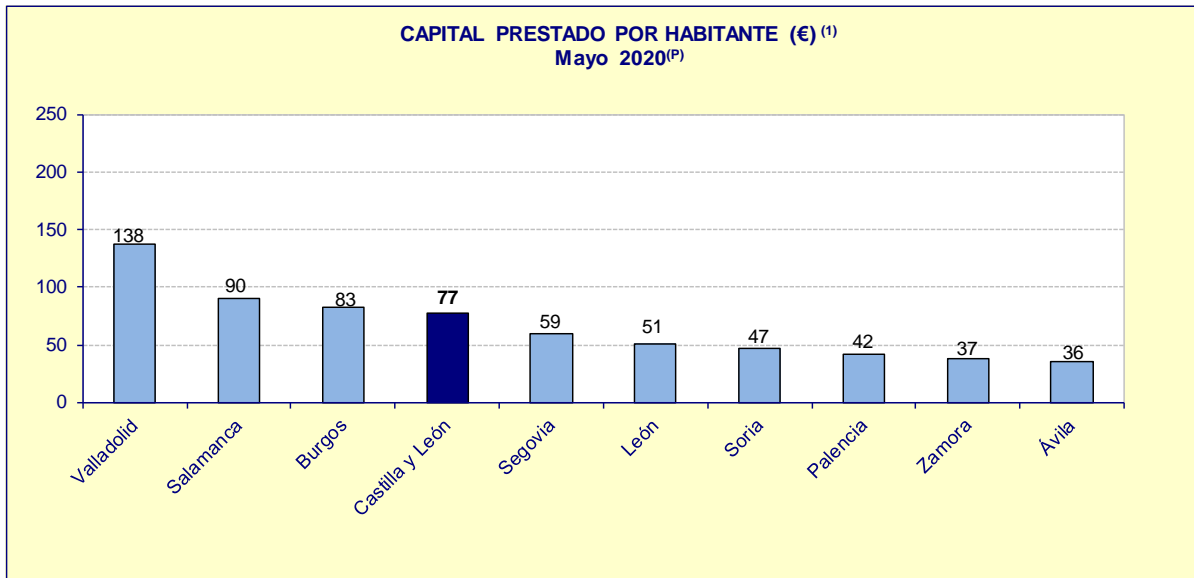
Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de mayo de 2020, fue de 77 € en Castilla y León y en España de 138 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Valladolid (138 €) y Salamanca (90 €). Por otra parte, Ávila (36) y Zamora (37 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## POR ENTIDAD FINANCIERA

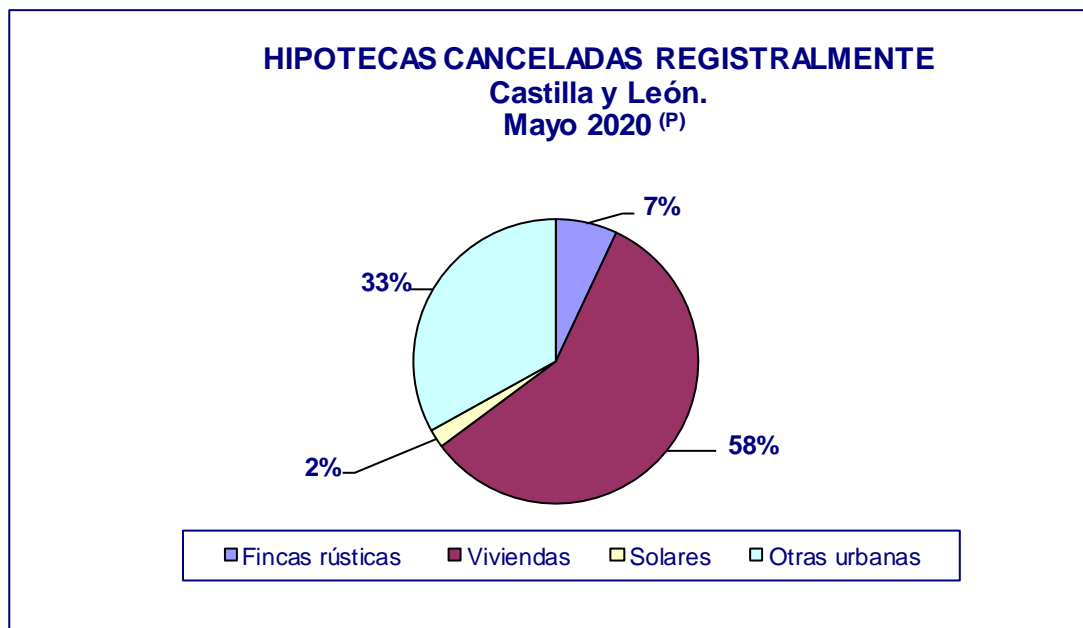
En mayo de 2020, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Bancos* (70%), en España también son los *Bancos* (65%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los *Bancos* con un 91% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (92%).



## CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En mayo de 2020 se han cancelado registralmente 759 hipotecas en Castilla y León, el 4,1% de las canceladas en España (18.594). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 439 en Castilla y León y 12.308 en el conjunto nacional.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 88 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en mayo de 2020 fue de 4.756.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (85) como en España (4.655).



## POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de mayo de 2020 fueron Madrid (20,3%) y Andalucía (18,1%).

<b>HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS</b>						
<b>Comunidades Autónomas</b>						
<b>Mayo 2020 <sup>(P)</sup></b>						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
<b>España</b>	<b>34.759</b>	<b>5.095.104</b>	<b>100,0%</b>	<b>146.584</b>	<b>179.955</b>	<b>145.667</b>
Andalucía	6.290	830.013	18,1%	131.958	204.290	128.512
Aragón	962	110.397	2,8%	114.758	115.059	114.722
Asturias	497	51.118	1,4%	102.853	212.727	97.764
Islas Baleares	1.009	280.492	2,9%	277.990	363.116	274.201
Canarias	1.622	253.195	4,7%	156.100	122.227	156.566
Cantabria	477	50.322	1,4%	105.497	363.875	101.090
<b>Castilla y León</b>	<b>1.375</b>	<b>150.730</b>	<b>4,0%</b>	<b>109.622</b>	<b>175.623</b>	<b>106.976</b>
Castilla- La Mancha	1.036	89.830	3,0%	86.708	103.303	84.955
Cataluña	5.308	990.788	15,3%	186.659	243.705	186.183
Cdad. Valenciana	4.193	378.553	12,1%	90.282	96.554	90.169
Extremadura	465	50.292	1,3%	108.155	243.172	86.606
Galicia	1.486	133.529	4,3%	89.858	152.628	87.988
Madrid	7.050	1.321.681	20,3%	187.472	260.750	187.431
Murcia	673	61.614	1,9%	91.551	141.421	88.567
Navarra	313	42.523	0,9%	135.856	220.250	134.764
País Vasco	1.595	259.104	4,6%	162.448	191.857	162.055
La Rioja	192	15.248	0,6%	79.417	126.667	78.667
Ceuta	166	20.051	0,5%	120.789	-	120.789
Melilla	50	5.624	0,1%	112.480	-	112.480

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.