



13 de diciembre de 2017

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Octubre 2017

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de octubre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 11.916 fincas, siendo 6.037 rústicas y 5.879 urbanas. En el caso de España de un total de 143.249 fincas, 31.505 son rústicas y 111.744 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a septiembre de 2017, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 13,4% y un 6% en España.

En Castilla y León el número de fincas rústicas ascendió un 25,3% y un 3,3% para el caso de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron del 14,4% para fincas rústicas y un 3,8% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a octubre de 2016, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León ha aumentado un 7,1%. En España se registró un incremento del 12,3%.

El número de fincas rústicas transmitidas en octubre de 2017 creció en Castilla y León un 7,1% y un 9,7% en España. En el caso de fincas urbanas estas variaciones fueron de 7% y 13%, respectivamente.

| TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD: NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS Castilla y León y España. Octubre 2017 ^(P) | | | | | | |
|---|-----------------|----------------|-------------------|-------------|-----------------|--------------|
| | Total | | Tasa de Variación | | | |
| | Castilla y León | España | Intermensual | | Interanual | |
| | | | Castilla y León | España | Castilla y León | España |
| Total Fincas | 11.916 | 143.249 | 13,4% | 6,0% | 7,1% | 12,3% |
| Fincas Rústicas | 6.037 | 31.505 | 25,3% | 14,4% | 7,1% | 9,7% |
| Fincas Urbanas | 5.879 | 111.744 | 3,3% | 3,8% | 7,0% | 13,0% |

Nota: ^(P) Datos de 2017, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de octubre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 42% del total. En España este porcentaje es del 51,9%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 33,8% en la Comunidad y del 24,3% a nivel nacional.

| FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN | | | | |
|--|-----------------|----------------|-----------------|---------------|
| Castilla y León y España. | | | | |
| Octubre 2017 ^(P) | | | | |
| | Total | | Porcentaje | |
| | Castilla y León | España | Castilla y León | España |
| Total Fincas | 11.916 | 143.249 | 100,0% | 100,0% |
| Compraventa | 5.009 | 74.286 | 42,0% | 51,9% |
| Donación | 145 | 3.055 | 1,2% | 2,1% |
| Permuta | 81 | 599 | 0,7% | 0,4% |
| Herencia | 4.032 | 34.831 | 33,8% | 24,3% |
| Otros ^(*) | 2.649 | 30.478 | 22,2% | 21,3% |

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.469 un 3,9% de las transmitidas en España, 37.228.

En términos mensuales, en octubre de 2017 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en Castilla y León un 2,4%, mientras que en el conjunto nacional disminuyó un 3,6%.

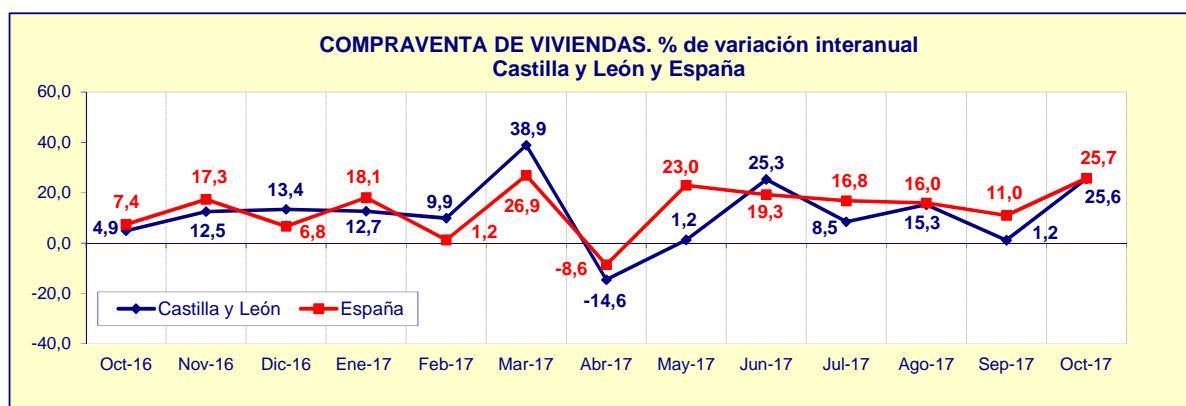
En términos interanuales, respecto a octubre de 2016, ha aumentado la compraventa de viviendas en Castilla y León un 25,6% y un 25,7% en España.



| NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS Castilla y León - España Octubre 2017 ^(P) | | | | | |
|--|--------|-------------------|--------|-----------------|--------|
| Número | | Tasa de Variación | | | |
| | | Intermensual | | Interanual | |
| Castilla y León | España | Castilla y León | España | Castilla y León | España |
| 1.469 | 37.228 | 2,4% | -3,6% | 25,6% | 25,7% |

Nota: ^(P) Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 87,7% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en octubre de 2017, son libres y el otro 12,3% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre ha aumentado un 6,1%. La vivienda protegida descendió un 18,1%.

En términos interanuales, respecto al mes de octubre de 2016, la compraventa de vivienda libre aumentó un 27,1%, registrándose un incremento del 15,3% para el caso de la vivienda protegida.

Según el estado de la vivienda, el 19,1% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 80,9% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva ascendió un 2,2% y la vivienda usada un 2,4%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un aumento del 39,3% y un 22,7% para el caso de la vivienda usada.

| NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA Castilla y León Octubre 2017 ^(P) | | | | |
|---|--------------|---------------|-------------------|--------------|
| | Total | Porcentaje | Tasa de Variación | |
| | | | Intermensual | Interanual |
| Total | 1.469 | 100,0% | 2,4% | 25,6% |
| Libre | 1.288 | 87,7% | 6,1% | 27,1% |
| Protegida | 181 | 12,3% | -18,1% | 15,3% |
| Nueva | 280 | 19,1% | 2,2% | 39,3% |
| Usada | 1.189 | 80,9% | 2,4% | 22,7% |

Nota: ^(P) Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en octubre de 2017, se concentran principalmente en Burgos (21,1%) y León (13%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (21,3%) y Valladolid (16,1%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 24%; le sigue en importancia Burgos (17,6%) y León (15,6%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en octubre de 2017 fueron Soria (3,1%) y Palencia (5,8%).



| FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS | | | | | | |
|---|---------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| Provincias (% sobre el total de Castilla y León) | | | | | | |
| Octubre 2017 ^(P) | | | | | | |
| Provincia | Total fincas transmitidas | | Compraventas del total de fincas | | Compraventas de viviendas | |
| | Número | % s/ total | Número | % s/ total | Número | % s/ total |
| Castilla y León | 11.916 | 100,0% | 5.009 | 100,0% | 1.469 | 100,0% |
| Ávila | 837 | 7,0% | 329 | 6,6% | 106 | 7,2% |
| Burgos | 2.520 | 21,1% | 1.067 | 21,3% | 259 | 17,6% |
| León | 1.553 | 13,0% | 627 | 12,5% | 229 | 15,6% |
| Palencia | 1.132 | 9,5% | 483 | 9,6% | 85 | 5,8% |
| Salamanca | 1.348 | 11,3% | 635 | 12,7% | 193 | 13,1% |
| Segovia | 1.142 | 9,6% | 388 | 7,7% | 107 | 7,3% |
| Soria | 685 | 5,7% | 276 | 5,5% | 45 | 3,1% |
| Valladolid | 1.493 | 12,5% | 807 | 16,1% | 353 | 24,0% |
| Zamora | 1.206 | 10,1% | 397 | 7,9% | 92 | 6,3% |

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de octubre de 2017, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 609 en Castilla y León y de 390 en España.

Por Comunidad Autónoma, en octubre de 2017, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (633) y Castilla y León (609).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en Islas Baleares (135) y en La Comunidad Valenciana (130).



| TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES España y Comunidad Autónoma Octubre 2017 ^(P) | | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------------|---|
| Comunidades | Total fincas transmitidas | | Compraventas de viviendas | |
| | Número | Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾ | Número | Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾ |
| España | 143.249 | 390 | 37.228 | 101 |
| Andalucía | 24.613 | 373 | 7.287 | 111 |
| Aragón | 5.546 | 534 | 1.014 | 98 |
| Asturias | 3.073 | 361 | 668 | 78 |
| Islas Baleares | 4.722 | 514 | 1.239 | 135 |
| Canarias | 5.287 | 302 | 1.856 | 106 |
| Cantabria | 2.000 | 429 | 471 | 101 |
| Castilla y León | 11.916 | 609 | 1.469 | 75 |
| Castilla- La Mancha | 9.126 | 573 | 1.339 | 84 |
| Cataluña | 19.373 | 333 | 5.743 | 99 |
| Comunidad Valenciana | 17.276 | 442 | 5.079 | 130 |
| Extremadura | 3.332 | 388 | 568 | 66 |
| Galicia | 7.274 | 330 | 1.292 | 59 |
| Madrid | 16.261 | 320 | 6.201 | 122 |
| Murcia | 3.991 | 352 | 998 | 88 |
| Navarra | 2.340 | 469 | 421 | 84 |
| País Vasco | 5.236 | 304 | 1.228 | 71 |
| La Rioja | 1.628 | 663 | 261 | 106 |

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2017, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2014-2017, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.