



9 de octubre de 2020

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Agosto 2020

### NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de agosto, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 11.502 fincas, siendo 5.481 rústicas y 6.021 urbanas. En el caso de España de un total de 135.593 fincas transmitidas, 29.301 son rústicas y 106.292 son urbanas.

**En términos mensuales**, respecto a julio de 2020, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla y León un 5,7% y en España un 6,2%.

En Castilla y León aumentó el número de fincas rústicas transmitidas un 2,9%, disminuyendo un 12,4% el de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron -9,1% para fincas rústicas y -5,3% para fincas urbanas.

**En términos interanuales**, respecto a agosto de 2019, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 6,9% y en el caso de España descendió un 11%.

El número de fincas rústicas transmitidas en agosto de 2020 ascendió en Castilla y León un 22,1% y un 5,2% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron -4% para Castilla y León y -14,7% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Agosto 2020 <sup>(P)</sup>						
	Total		Tasa de Variación			
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>11.502</b>	<b>135.593</b>	<b>-5,7%</b>	<b>-6,2%</b>	<b>6,9%</b>	<b>-11,0%</b>
Fincas Rústicas	5.481	29.301	2,9%	-9,1%	22,1%	5,2%
Fincas Urbanas	6.021	106.292	-12,4%	-5,3%	-4,0%	-14,7%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2020, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de agosto ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 40,2% del total. En España este porcentaje es del 50,3%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 32,4% en la Comunidad y del 23,8% a nivel nacional.

<b>FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Agosto 2020 <sup>(P)</sup></b>				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>11.502</b>	<b>135.593</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Compraventa	4.628	68.220	40,2%	50,3%
Donación	141	4.398	1,2%	3,2%
Permuta	27	419	0,2%	0,3%
Herencia	3.725	32.270	32,4%	23,8%
Otros <sup>(*)</sup>	2.981	30.286	25,9%	22,3%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(\*)</sup> Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.453, un 4,6% de las transmitidas en España, 31.394.

**En términos mensuales**, en agosto de 2020 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 2,1%, mientras que en España disminuyó un 3,9%.

**En términos interanuales**, respecto a agosto de 2019, descendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 4,8% y un 12,1% en España.

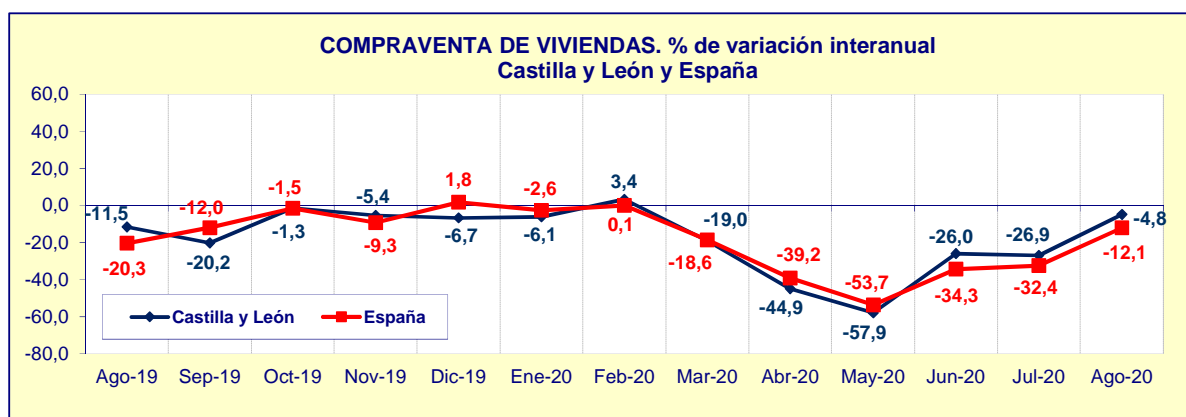


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.  
Castilla y León y España. Agosto 2020 <sup>(P)</sup>**

Número		Tasa de Variación			
		Intermensual		Interanual	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.453	31.394	2,1%	-3,9%	-4,8%	-12,1%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2020 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2020 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 89,4% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en agosto de 2020, son libres y el 10,6% corresponde a vivienda protegida.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda libre creció un 3,1% y la de la vivienda protegida descendió un 5,5%.

**En términos interanuales**, respecto al mes de agosto de 2019, la compraventa de vivienda libre registró un decrecimiento del 4,9% y en el caso de la vivienda protegida fue del 3,8%.

Según el estado de la vivienda, el 15,6% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 84,4% corresponde a vivienda usada.



**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda nueva se mantuvo constante, mientras que la vivienda usada aumentó un 2,5%.

**En términos interanuales**, la compraventa de vivienda nueva registró un decremento del 27,2%, aumentando un 1% para el caso de la vivienda usada.

<b>NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Agosto 2020 <sup>(P)</sup></b>				
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación	
			Intermensual	Interanual
<b>Total</b>	<b>1.453</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,1%</b>	<b>-4,8%</b>
Libre	1.299	89,4%	3,1%	-4,9%
Protegida	154	10,6%	-5,5%	-3,8%
Nueva	227	15,6%	0,0%	-27,2%
Usada	1.226	84,4%	2,5%	1,0%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2020 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en agosto de 2020, se concentran principalmente en Burgos (19,7%), Valladolid (14,9%) y León (14,5%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (20%), Valladolid (17,3%) y León (16,1%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 24,3%; le siguen en importancia Burgos con el 17,8% y León con el 17,6%.

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en agosto de 2020 fueron Soria (3,1%) y Zamora (4,3%).



<b>FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Agosto 2020 <sup>(P)</sup></b>						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
<b>Castilla y León</b>	<b>11.502</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.628</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.453</b>	<b>100,0%</b>
Ávila	1.226	10,7%	316	6,8%	95	6,5%
Burgos	2.264	19,7%	925	20,0%	259	17,8%
León	1.668	14,5%	744	16,1%	256	17,6%
Palencia	806	7,0%	359	7,8%	113	7,8%
Salamanca	1.157	10,1%	530	11,5%	147	10,1%
Segovia	897	7,8%	396	8,6%	122	8,4%
Soria	671	5,8%	237	5,1%	45	3,1%
Valladolid	1.719	14,9%	801	17,3%	353	24,3%
Zamora	1.094	9,5%	320	6,9%	63	4,3%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de agosto de 2020, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 597 en Castilla y León y de 364 en España.

Por Comunidad Autónoma, en agosto de 2020, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en Castilla y León (597), La Rioja (596) y Aragón (502).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en Cantabria, Comunidad Valenciana y La Rioja (en todas ellas 107).



<b>TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Agosto 2020 <sup>(P)</sup></b>				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
<b>España</b>	<b>135.593</b>	<b>364</b>	<b>31.394</b>	<b>84</b>
Andalucía	23.083	348	6.228	94
Aragón	5.240	502	1.007	97
Asturias	3.413	408	630	75
Islas Baleares	4.144	432	1.009	105
Canarias	4.677	257	1.275	70
Cantabria	2.176	467	500	107
<b>Castilla y León</b>	<b>11.502</b>	<b>597</b>	<b>1.453</b>	<b>75</b>
Castilla- La Mancha	7.906	497	1.381	87
Cataluña	18.466	310	4.618	78
Comunidad Valenciana	18.097	457	4.257	107
Extremadura	3.377	399	637	75
Galicia	7.640	350	1.094	50
Madrid	13.337	254	4.027	77
Murcia	4.135	359	1.097	95
Navarra	1.654	326	389	77
País Vasco	5.144	298	1.476	85
La Rioja	1.472	596	265	107

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

**Nota:** La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.