



11 de junio de 2021

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Abril 2021

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de abril, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 13.996 fincas, siendo 6.607 rústicas y 7.389 urbanas. En el caso de España de un total de 174.323 fincas transmitidas, 37.811 son rústicas y 136.512 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a marzo de 2021, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla y León un 14% y en España un 13,2%.

En Castilla y León descendió el número de fincas rústicas transmitidas un 10,3% y un 17,1% el de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron -13,6% para fincas rústicas y -13% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a abril de 2020, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 96,8% y un 96% en España.

El número de fincas rústicas transmitidas en abril de 2021 ascendió en Castilla y León un 85,9% y un 104,6% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 107,7% para Castilla y León y 93,7% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Abril 2021 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.996	174.323	-14,0%	-13,2%	96,8%	96,0%	21,1%	15,8%
Fincas Rústicas	6.607	37.811	-10,3%	-13,6%	85,9%	104,6%	19,7%	25,8%
Fincas Urbanas	7.389	136.512	-17,1%	-13,0%	107,7%	93,7%	22,4%	13,4%

Nota: ^(P) Datos de 2021, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de abril ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 39% del total. En España este porcentaje es del 51,1%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 35% en la Comunidad y del 23,4% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Abril 2021 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.996	174.323	100,0%	100,0%
Compraventa	5.455	89.106	39,0%	51,1%
Donación	162	4.839	1,2%	2,8%
Permuta	29	497	0,2%	0,3%
Herencia	4.902	40.812	35,0%	23,4%
Otros ^(*)	3.448	39.069	24,6%	22,4%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.750, un 4,1% de las transmitidas en España, 42.211.

En términos mensuales, en abril de 2021 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas disminuyó en la Comunidad un 12,8% y en España un 10,8%.

En términos interanuales, respecto a abril de 2020, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 99,3% y en España un 65,9%.

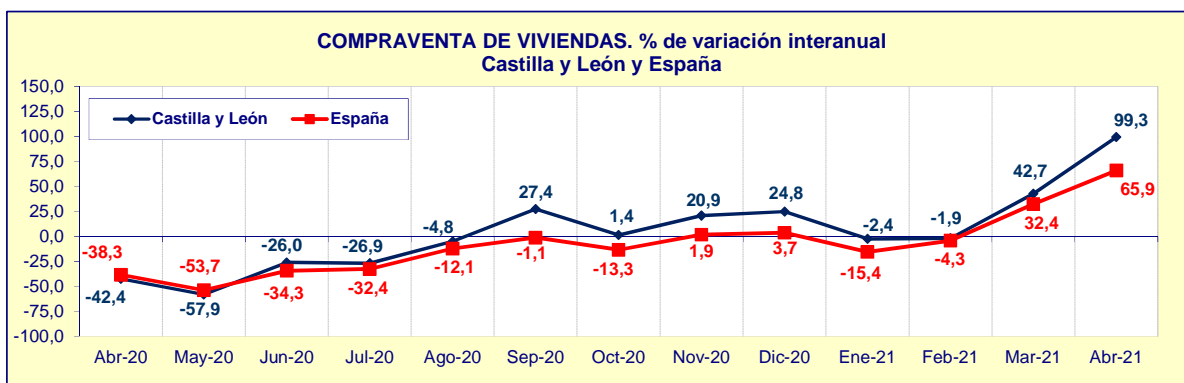


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.
Castilla y León y España. Abril 2021 ^(P)**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.750	42.211	-12,8%	-10,8%	99,3%	65,9%	23,1%	12,5%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 91,1% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en abril de 2021, son libres y el 8,9% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre decreció un 10,8% y la vivienda protegida un 29,2%.

En términos interanuales, respecto al mes de abril de 2020, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 115% y en el caso de la vivienda protegida un 14%.

Según el estado de la vivienda, el 19,3% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 80,7% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 1,7% y la vivienda usada un 15,1%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 116% y para el caso de la vivienda usada un 95,7%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Abril 2021 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	1.750	100,0%	-12,8%	99,3%	23,1%
Libre	1.595	91,1%	-10,8%	115,0%	26,2%
Protegida	155	8,9%	-29,2%	14,0%	0,3%
Nueva	337	19,3%	-1,7%	116,0%	36,7%
Usada	1.413	80,7%	-15,1%	95,7%	20,3%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en abril de 2021, se concentran principalmente en *Burgos* (18,2%), *Valladolid* (15,2%) y *León* (14,8%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Valladolid* (19,7%), *León* (17,1%) y *Burgos* (16,1%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 23,3%; le siguen en importancia *Burgos* (17%) y *León* (16,7%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en abril de 2021 fueron *Soria* (3,5%) y *Zamora* (5,2%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Abril 2021 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	13.996	100,0%	5.455	100,0%	1.750	100,0%
Ávila	780	5,6%	374	6,9%	103	5,9%
Burgos	2.542	18,2%	880	16,1%	297	17,0%
León	2.078	14,8%	931	17,1%	292	16,7%
Palencia	1.170	8,4%	426	7,8%	139	7,9%
Salamanca	1.676	12,0%	750	13,7%	216	12,3%
Segovia	1.563	11,2%	435	8,0%	143	8,2%
Soria	990	7,1%	216	4,0%	62	3,5%
Valladolid	2.133	15,2%	1.076	19,7%	407	23,3%
Zamora	1.064	7,6%	367	6,7%	91	5,2%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de abril de 2021, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 730 en Castilla y León y de 465 en España.

Por Comunidad Autónoma, en abril de 2021, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *Castilla y León* (730), *Castilla La Mancha* (717) y *La Rioja* (713).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (142), *Comunidad Valenciana* (138) y *Andalucía* (131).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Abril 2021 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	174.323	465	42.211	113
Andalucía	29.051	435	8.726	131
Aragón	6.657	634	1.068	102
Asturias	4.116	495	735	88
Islas Baleares	4.574	469	919	94
Canarias	4.985	271	1.474	80
Cantabria	2.436	522	588	126
Castilla y León	13.996	730	1.750	91
Castilla- La Mancha	11.460	717	1.829	114
Cataluña	25.197	420	6.853	114
Comunidad Valenciana	22.035	551	5.506	138
Extremadura	4.007	474	816	97
Galicia	8.236	377	1.489	68
Madrid	20.517	385	6.431	121
Murcia	5.802	497	1.466	126
Navarra	2.314	452	469	92
País Vasco	6.876	396	1.634	94
La Rioja	1.771	713	352	142

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.