



15 de diciembre de 2020

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Octubre 2020

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de octubre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 13.772 fincas, siendo 6.316 rústicas y 7.456 urbanas. En el caso de España de un total de 156.875 fincas transmitidas, 34.362 son rústicas y 122.513 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a septiembre de 2020, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 11,3% y en España un 2,9%.

En Castilla y León aumentó el número de fincas rústicas transmitidas un 13,6% y un 9,5% el de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron 3% para fincas rústicas y 2,9% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a octubre de 2019, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 2,1%, mientras que en España disminuyó un 8,2%.

El número de fincas rústicas transmitidas en octubre de 2020 ascendió en Castilla y León un 8,7% y en España decreció un 1,5%. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron -2,8% para Castilla y León y -10% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Octubre 2020 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.772	156.875	11,3%	2,9%	2,1%	-8,2%	-15,7%	-22,1%
Fincas Rústicas	6.316	34.362	13,6%	3,0%	8,7%	-1,5%	-12,1%	-14,3%
Fincas Urbanas	7.456	122.513	9,5%	2,9%	-2,8%	-10,0%	-18,6%	-23,9%

Nota: ^(P) Datos de 2020, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de octubre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 42,1% del total. En España este porcentaje es del 49,4%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 30,4% en la Comunidad y del 24,7% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Octubre 2020 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.772	156.875	100,0%	100,0%
Compraventa	5.797	77.536	42,1%	49,4%
Donación	176	4.406	1,3%	2,8%
Permuta	64	479	0,5%	0,3%
Herencia	4.184	38.766	30,4%	24,7%
Otros ^(*)	3.551	35.688	25,8%	22,7%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.892, un 5% de las transmitidas en España, 37.605.

En términos mensuales, en octubre de 2020 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 3,8% y en España decreció un 0,6%.

En términos interanuales, respecto a octubre de 2019, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 1,4%, mientras que en España disminuyó un 13,3%.

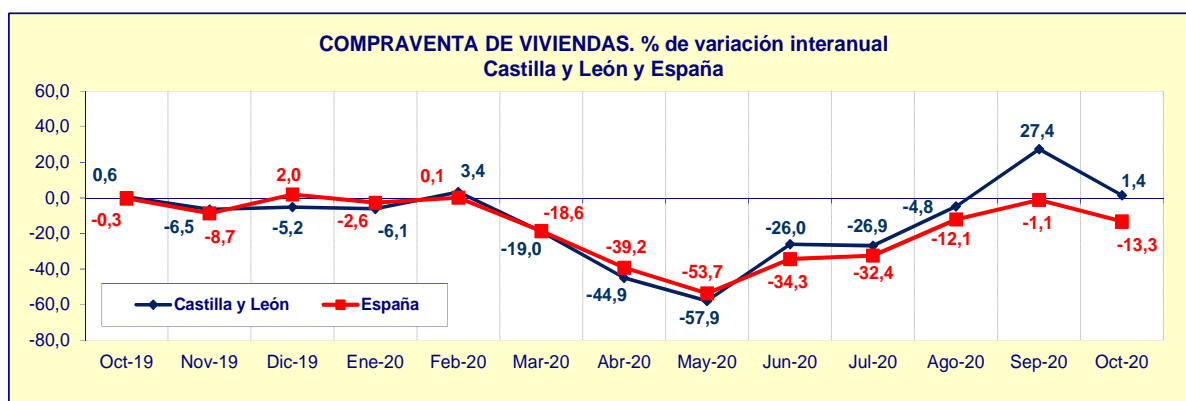


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.
Castilla y León y España. Octubre 2020 ^(P)**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.892	37.605	3,8%	-0,6%	1,4%	-13,3%	-16,5%	-21,2%

Nota: ^(P) Datos de 2020 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2020 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 90,9% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en octubre de 2020, son libres y el 9,1% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre creció un 6,7% y la de la vivienda protegida disminuyó un 18,5%.

En términos interanuales, respecto al mes de octubre de 2019, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 1,9% y en el caso de la vivienda protegida descendió un 2,8%.

Según el estado de la vivienda, el 17,5% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 82,5% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 4,3%, la vivienda usada creció un 5,7%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un decremento del 20,2%, aumentando un 7,7% para el caso de la vivienda usada.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Octubre 2020 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	1.892	100,0%	3,8%	1,4%	-16,5%
Libre	1.720	90,9%	6,7%	1,9%	-16,0%
Protegida	172	9,1%	-18,5%	-2,8%	-20,8%
Nueva	331	17,5%	-4,3%	-20,2%	-13,5%
Usada	1.561	82,5%	5,7%	7,7%	-17,2%

Nota: ^(P) Datos de 2020 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en octubre de 2020, se concentran principalmente en Burgos (17,2%), Salamanca (14,4%) y León (14,3%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (21,3%), Valladolid (16,5%) y León (14,4%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 21,9%; le siguen en importancia Burgos (17,9%) y León (16,8%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en octubre de 2020 fueron Soria (2,3%) y Zamora (5,3%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Octubre 2020 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	13.772	100,0%	5.797	100,0%	1.892	100,0%
Ávila	941	6,8%	437	7,5%	114	6,0%
Burgos	2.365	17,2%	1.236	21,3%	338	17,9%
León	1.976	14,3%	834	14,4%	318	16,8%
Palencia	1.027	7,5%	472	8,1%	133	7,0%
Salamanca	1.987	14,4%	781	13,5%	251	13,3%
Segovia	1.283	9,3%	553	9,5%	179	9,5%
Soria	875	6,4%	167	2,9%	44	2,3%
Valladolid	1.945	14,1%	959	16,5%	414	21,9%
Zamora	1.373	10,0%	358	6,2%	101	5,3%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de octubre de 2020, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 715 en Castilla y León y de 421 en España.

Por Comunidad Autónoma, en octubre de 2020, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (717), Castilla y León (715) y Aragón (613).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en Comunidad Valenciana (135) y Andalucía y Murcia (120 en ambas).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Octubre 2020 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	156.875	421	37.605	101
Andalucía	26.881	405	7.957	120
Aragón	6.392	613	1.049	101
Asturias	3.859	462	772	92
Islas Baleares	3.741	390	818	85
Canarias	4.866	268	1.363	75
Cantabria	2.333	501	528	113
Castilla y León	13.772	715	1.892	98
Castilla- La Mancha	9.518	598	1.752	110
Cataluña	22.335	375	5.317	89
Comunidad Valenciana	19.992	504	5.333	135
Extremadura	3.716	439	743	88
Galicia	8.189	375	1.368	63
Madrid	15.892	302	5.118	97
Murcia	5.082	441	1.379	120
Navarra	2.007	395	445	88
País Vasco	6.320	366	1.411	82
La Rioja	1.770	717	287	116

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.