



4 de junio de 2021

EJECUCIONES HIPOTECARIAS. Primer Trimestre de 2021

El número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León en el primer trimestre de 2021 es de 350 y en España de 8.257.

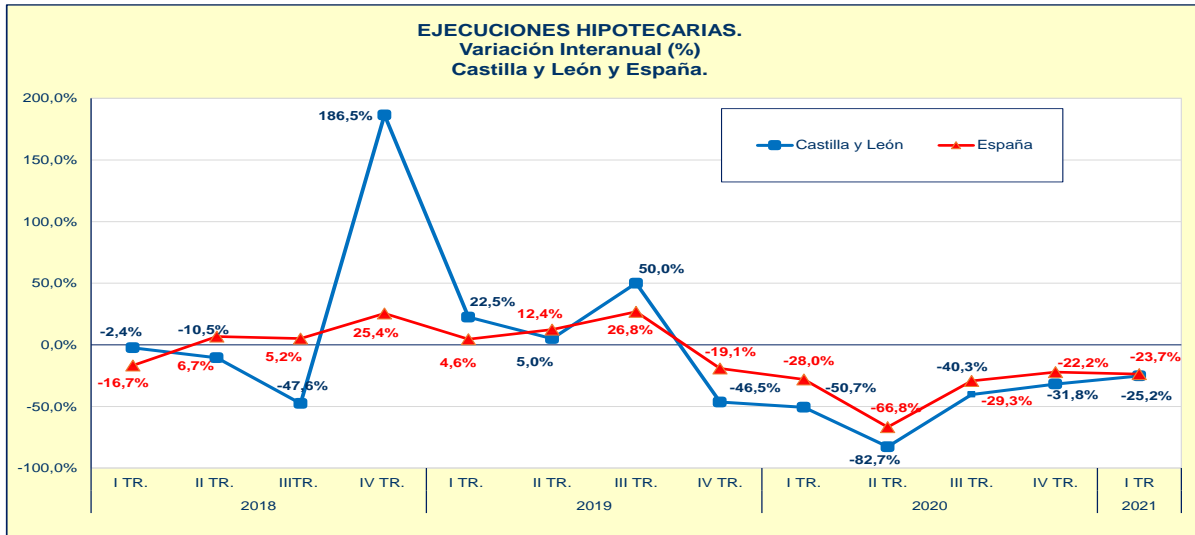
Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre de 2021 disminuyen un 4,1% en Castilla y León y en España un 17,5%.

En términos interanuales, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias se reduce un 25,2% en Castilla y León y en España un 23,7%.

Ejecuciones hipotecarias en Castilla y León y España. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS						
Periodo	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
I TR 2018	775	14.369	117,7%	13,2%	-2,4%	-16,7%
II TR 2018	655	14.820	-15,5%	3,1%	-10,5%	6,7%
III TR 2018	372	9.649	-43,2%	-34,9%	-47,6%	5,2%
IV R 2018	1.020	15.926	174,2%	65,1%	186,5%	25,4%
I TR 2019	949	15.036	-7,0%	-5,6%	22,5%	4,6%
II TR 2019	688	16.658	-27,5%	10,8%	5,0%	12,4%
III TR 2019	558	12.233	-18,9%	-26,6%	50,0%	26,8%
IV TR 2019	535	12.860	-4,1%	5,1%	-47,5%	-19,3%
I TR 2020	468	10.820	-12,5%	-15,9%	-50,7%	-28,0%
II TR 2020	119	5.534	-75,1%	-47,6%	-82,7%	-66,8%
III TR 2020	333	8.648	179,8%	56,3%	-40,3%	-29,3%
IV TR 2020	365	10.010	9,6%	15,7%	-31,8%	-22,2%
I TR 2021	350	8.257	-4,1%	-17,5%	-25,2%	-23,7%

Nota: Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA

Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León es de 20 para las *Fincas rústicas*, registrándose un aumento del 150%. El número de ejecuciones hipotecarias para *Fincas urbanas* es de 351, disminuyendo un 7,6% con respecto al trimestre anterior. En España bajan un 23,9% y un 17,2%, respectivamente.

En términos interanuales, el número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León se ha reducido un 56,5% para las *Fincas rústicas* y un 21,8% para las *Fincas urbanas*; en España, disminuye un 37,3% en las *rústicas* y 22,9%, en *urbanas*.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA I Trimestre de 2021						
Tipo de finca	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	350	8.257	-4,1%	-17,5%	-25,2%	-23,7%
Fincas rústicas	20	351	150,0%	-23,9%	-56,5%	-37,3%
Fincas urbanas	330	7.906	-7,6%	-17,2%	-21,8%	-22,9%
<i>Viviendas</i>	142	5.178	0,0%	-9,3%	-35,7%	-6,7%
<i>Solares</i>	11	244	-42,1%	-24,7%	-57,7%	-45,2%
<i>Otras</i>	177	2.484	-9,7%	-29,4%	1,1%	-41,7%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, el número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* en Castilla y León y la *vivienda usada* no varía. En España, estas variaciones han sido del -26,6% y -6,7%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el primer trimestre de 2021, la tasa de variación del número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* baja un 90% y 27,2% para el caso de *vivienda de segunda mano*; a nivel nacional la tasa de variación del ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* desciende un 45,1% y aumenta un 1,7% para la *vivienda de segunda mano*.

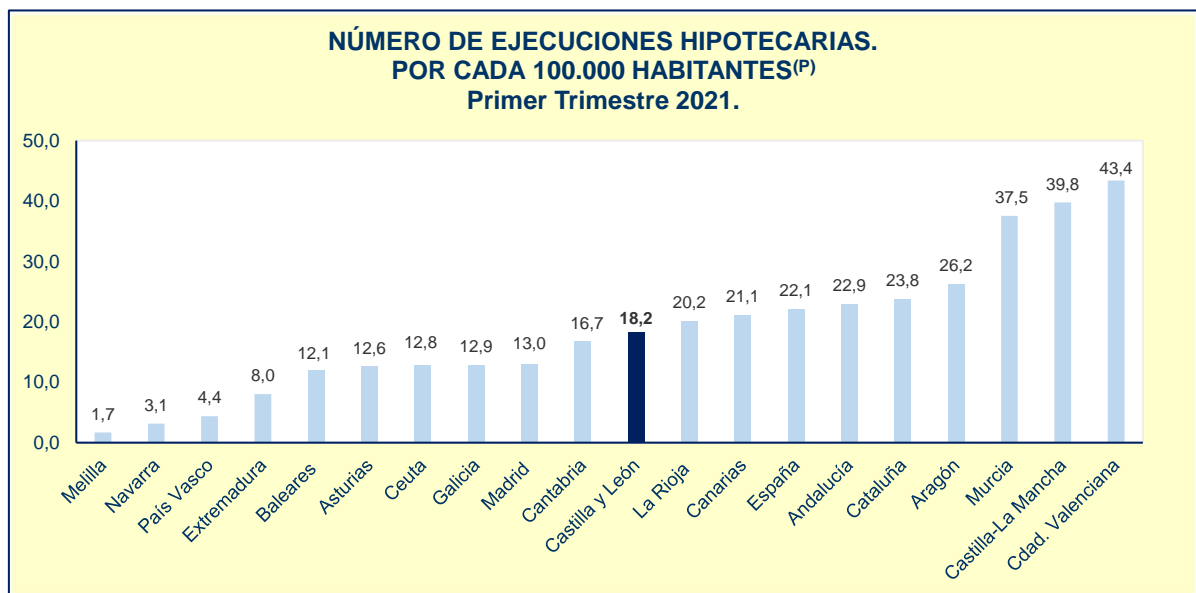
EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA I Trimestre de 2021						
Tipo de vivienda	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
General	142	5.178	0,0%	-9,3%	-35,7%	-6,7%
Vivienda nueva	3	546	0,0%	-26,6%	-90,0%	-45,1%
Vivienda de segunda mano	139	4.632	0,0%	-6,7%	-27,2%	1,7%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CADA 100.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS.

Comunidad Valenciana (43,4) y Castilla-La Mancha (39,8) son las Comunidades Autónomas donde se ha registrado el mayor número de ejecuciones hipotecarias por cada 100.000 habitantes en el primer trimestre del año 2021.



Nota: (P) Datos provisionales. Estos datos han sido calculados a partir de las cifras de población a 1 de enero de 2020, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D.G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Ejecuciones Hipotecarias, operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2021-2021, es una estadística coyuntural cuyo objetivo es determinar el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de Propiedad y algunas de sus principales características.