



HIPOTECAS FEBRERO 2019

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de febrero de 2019 asciende a 1.628 siendo 113 rústicas y 1.515 urbanas, de las cuales 1.058 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 42.961 de las cuales, 1.352 son rústicas y 41.609 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 31.018.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas disminuyó en Castilla y León un 3,4%, en el conjunto nacional un 12,8%.

El número de fincas rústicas hipotecadas aumenta en Castilla y León un 10,8% y un 11,7% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas disminuye en la Comunidad un 4,4% y a nivel nacional un 13,4%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas disminuyó un 3,6% en la Comunidad y aumenta en España un 2,4%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas aumenta en Castilla y León un 7,4% y en España un 7,9%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas aumenta en Castilla y León un 48,7% y un 4% en España.

En las fincas urbanas, aumenta el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 5,2% y en España un 8%.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas aumentó en Castilla y León un 6,4% y en España un 9,2%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en febrero de 2019, asciende a 141.768 € en Castilla y León y 163.487 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 113.487 € en Castilla y León y 162.212 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 143.878 € y 163.528 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 90.737 € en Castilla y León y 123.911 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 35% y en España un 11,8%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca aumentó en las fincas rústicas en Castilla y León un 31% y en España disminuyó un 21,7%. En las fincas urbanas aumentó en la Comunidad un 35,5% y en España un 13%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida disminuyó en Castilla y León un 3,6%, en España aumenta un 2,4%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 10,8% y en España un 21,2%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 0,3% y un 11,7% en España.

En las fincas urbanas, aumenta el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 11,8% y en España un 21,5%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas aumenta en Castilla y León un 3,5% y en España un 2,9%.



HIPOTECAS. Castilla y León y España. Febrero 2019 ^(P)							
		Total		Tasas de Variación			
				Intermensual		Interanual ^(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.628	42.961	-3,4%	-12,8%	7,4%	7,9%
	Capital Prestado (miles de euros)	230.799	7.023.563	30,3%	-2,5%	19,0%	30,7%
	Importe medio (euros)	141.768	163.487	35,0%	11,8%	10,8%	21,2%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	113	1.352	10,8%	11,7%	48,7%	4,0%
	Capital Prestado (miles de euros)	12.824	219.311	45,1%	-12,6%	49,1%	16,1%
	Importe medio (euros)	113.487	162.212	31,0%	-21,7%	0,3%	11,7%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.515	41.609	-4,4%	-13,4%	5,2%	8,0%
	Capital Prestado (miles de euros)	217.975	6.804.252	29,6%	-2,1%	17,6%	31,2%
	Importe medio (euros)	143.878	163.528	35,5%	13,0%	11,8%	21,5%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.058	31.018	-5,5%	-15,8%	6,4%	9,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	96.000	3.843.458	-9,0%	-13,8%	10,2%	12,3%
	Importe medio (euros)	90.737	123.911	-3,6%	2,4%	3,5%	2,9%

Notas: ^(P) Datos provisionales

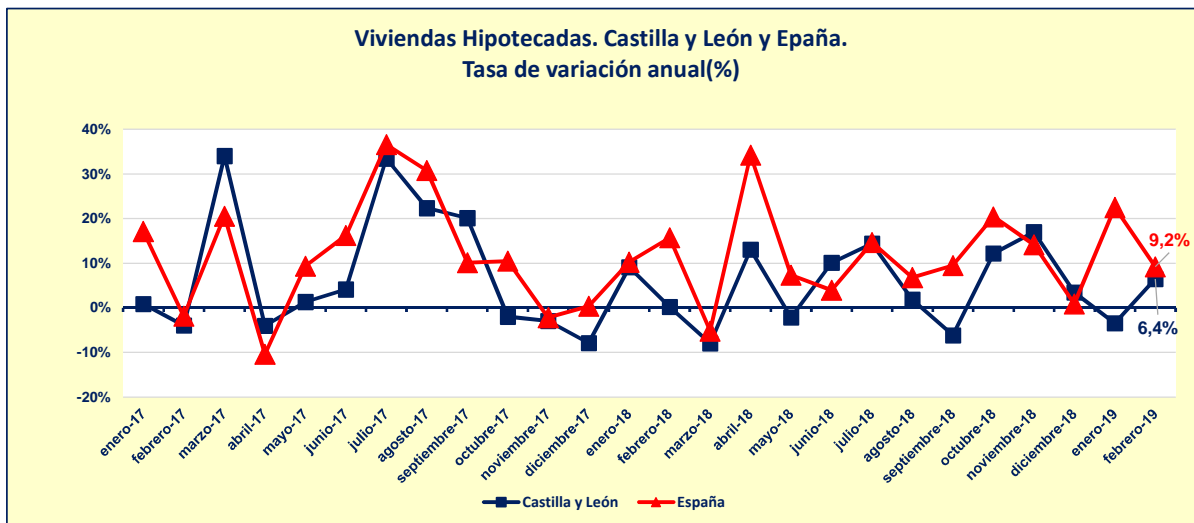
^(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumenta un 6,4% respecto al mismo mes del año anterior y en España un 9,2%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

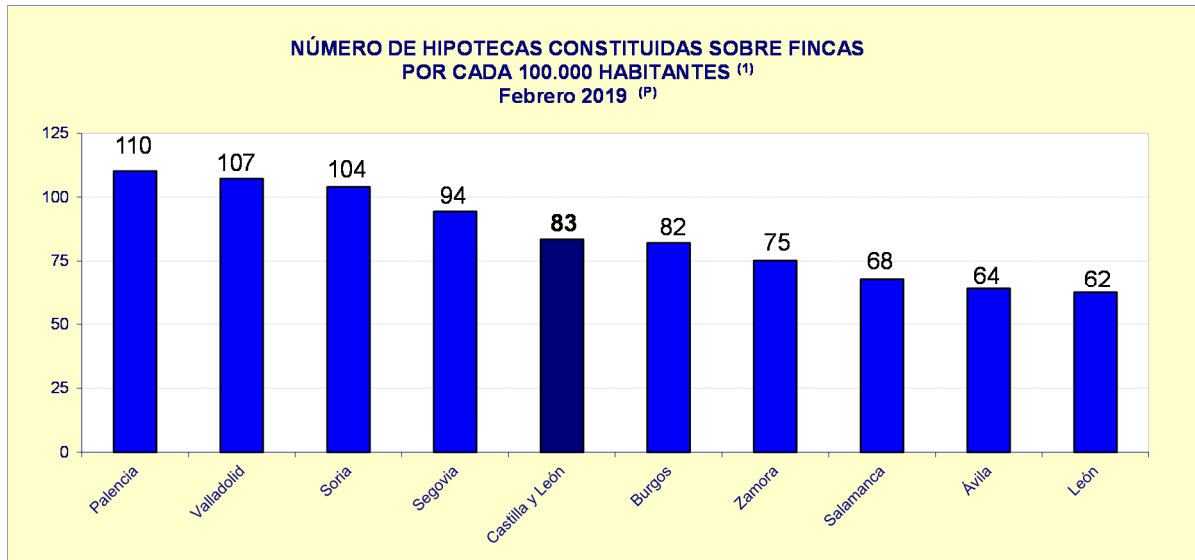
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 83 en Castilla y León y de 117 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de febrero de 2019, por cada 100.000 habitantes, son Palencia y Valladolid (110 y 107, respectivamente).

León (62) y Ávila (64) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



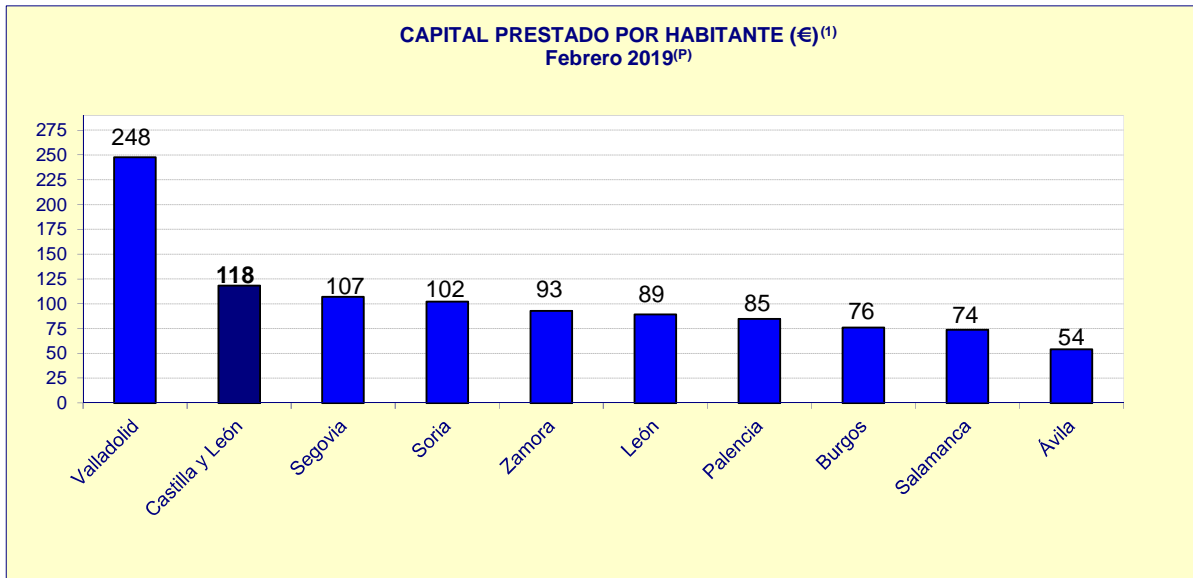
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de febrero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de febrero de 2019, fue de 118 € en Castilla y León y en España de 191 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Valladolid (248 €) y Segovia (107 €). Por otra parte, Ávila (54 €) y Salamanca (74) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de febrero de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

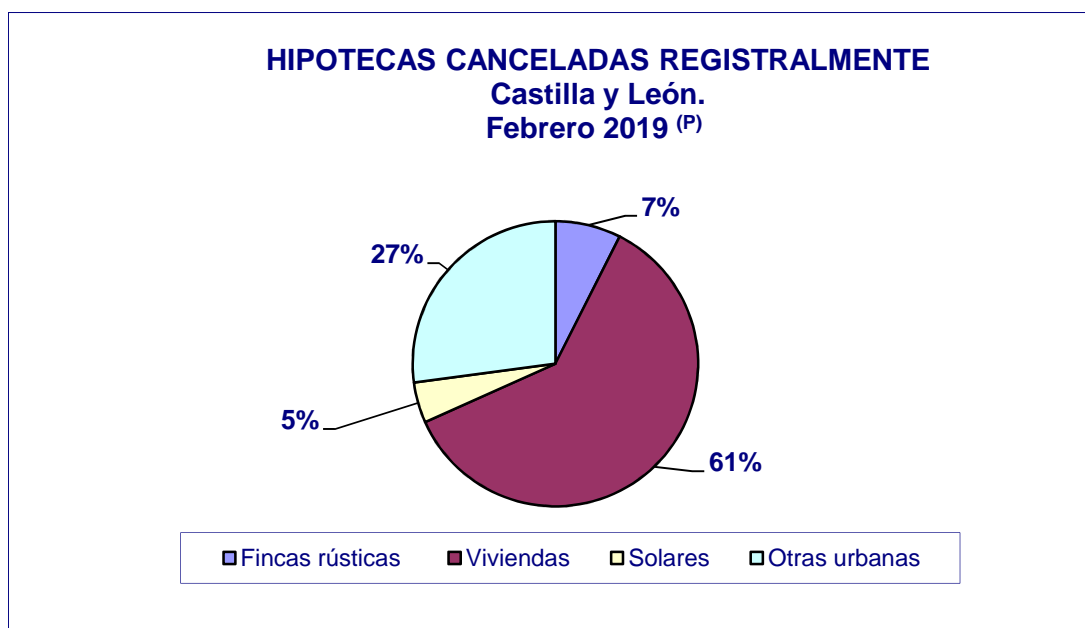
En febrero de 2019, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en los *Bancos* (70%) y en España, (63%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 83% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (90%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En febrero de 2019 se han cancelado registralmente 2.081 hipotecas en Castilla y León, el 4,5% de las canceladas en España (45.906). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.266 en Castilla y León y 29.280 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 201 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en febrero de 2019 fue de 6.554.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (190) como en España (6.271).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de febrero de 2019 fueron Madrid (19%) y Andalucía (16,9%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS						
Comunidades Autónomas						
Febrero 2019 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	42.961	7.023.563	100,0%	163.487	162.212	163.528
Andalucía	7.262	862.673	16,9%	118.793	197.092	115.124
Aragón	1.177	273.583	2,7%	232.441	229.530	232.711
Asturias	1.247	101.088	2,9%	81.065	107.422	80.078
Islas Baleares	1.152	268.462	2,7%	233.040	218.836	233.752
Canarias	1.490	298.060	3,5%	200.040	123.147	201.836
Cantabria	511	59.671	1,2%	116.773	159.500	116.265
Castilla y León	1.628	230.799	3,8%	141.768	113.487	143.878
Castilla- La Mancha	2.182	220.172	5,1%	100.904	143.555	97.023
Cataluña	6.833	1.284.610	15,9%	188.001	256.678	187.403
Cdad. Valenciana	4.828	537.706	11,2%	111.372	64.829	112.885
Extremadura	631	52.724	1,5%	83.556	183.260	70.513
Galicia	1.456	168.742	3,4%	115.894	131.419	115.204
Madrid	8.149	1.937.696	19,0%	237.783	118.333	237.871
Murcia	1.069	120.152	2,5%	112.397	205.493	106.172
Navarra	465	80.538	1,1%	173.200	115.455	174.599
País Vasco	2.434	489.440	5,7%	201.085	166.512	201.706
La Rioja	345	27.765	0,8%	80.478	100.316	79.322
Ceuta	70	5.436	0,2%	77.657	-	77.657
Melilla	32	4.246	0,1%	132.688	-	132.688

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.