



HIPOTECAS JUNIO 2021

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de junio de 2021 asciende a 2.197, siendo 109 rústicas y 2.088 urbanas, de las cuales 1.529 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 49.382, de las cuales 1.243 son rústicas y 48.139 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 37.961.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó tanto en Castilla y León como en el conjunto nacional (3,4% y 4,1%, respectivamente).

El número de fincas rústicas hipotecadas crece en Castilla y León un 67,7% y un 6% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas registró un aumento en la Comunidad del 1,4% y del 4,1% a nivel nacional. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas sube en la Comunidad un 12,2% y en España un 7,8%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas creció tanto en Castilla y León como en España (29,2% y 33,3%, respectivamente).

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León aumenta un 137% y en el conjunto nacional un 34,4%.

En las fincas urbanas, se incrementa el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 26,2% y un 33,2% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas sube en Castilla y León un 36,9% y a nivel nacional un 41,2%.

En términos acumulados, el número de hipotecas constituidas sobre viviendas en Castilla y León crece un 9,3% y en España un 11,2%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en junio de 2021, asciende a 103.804 € en Castilla y León y 147.102 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 185.376 € en Castilla y León y 188.909 € en España. Para las fincas urbanas, estas cifras fueron de 99.545 € y 146.022 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 95.802 € en Castilla y León y 140.456 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca baja tanto en Castilla y León como en España (-1,6% y -1,9%, respectivamente).

Por otra parte, el importe medio por hipoteca crece en las fincas rústicas en Castilla y León un 172,2% y en el conjunto nacional un 21,3%. En las fincas urbanas, disminuye en la Comunidad un 6,7% y en España un 2,5%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida desciende en Castilla y León un 1,5% y asciende un 5,1% a nivel nacional.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca disminuye tanto en Castilla y León como en España (-6,1% y -2,5%, respectivamente).

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca baja en Castilla y León un 32,7% y a nivel nacional sube un 6,4%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en la Comunidad desciende un 6% y en España un 2,8%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas decrece en Castilla y León un 6,1% y crece un 5,5% en el conjunto nacional.



HIPOTECAS. Castilla y León y España. Junio 2021 ^(P)									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual ^(*)		Interanual Acumulada ^(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	2.197	49.382	3,4%	4,1%	29,2%	33,3%	6,7%	7,7%
	Capital Prestado (miles de euros)	228.057	7.264.180	1,7%	2,2%	21,4%	29,9%	5,2%	4,9%
	Importe medio (euros)	103.804	147.102	-1,6%	-1,9%	-6,1%	-2,5%	-1,4%	-2,5%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	109	1.243	67,7%	6,0%	137,0%	34,4%	-16,7%	14,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	20.206	234.814	356,5%	28,5%	59,5%	42,9%	-6,5%	5,5%
	Importe medio (euros)	185.376	188.909	172,2%	21,3%	-32,7%	6,4%	12,3%	-7,5%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	2.088	48.139	1,4%	4,1%	26,2%	33,2%	7,9%	7,5%
	Capital Prestado (miles de euros)	207.851	7.029.366	-5,4%	1,5%	18,7%	29,5%	5,9%	4,9%
	Importe medio (euros)	99.545	146.022	-6,7%	-2,5%	-6,0%	-2,8%	-1,8%	-2,4%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.529	37.961	12,2%	7,8%	36,9%	41,2%	9,3%	11,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	146.481	5.331.866	10,5%	13,3%	28,5%	49,0%	22,5%	12,0%
	Importe medio (euros)	95.802	140.456	-1,5%	5,1%	-6,1%	5,5%	12,0%	0,7%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

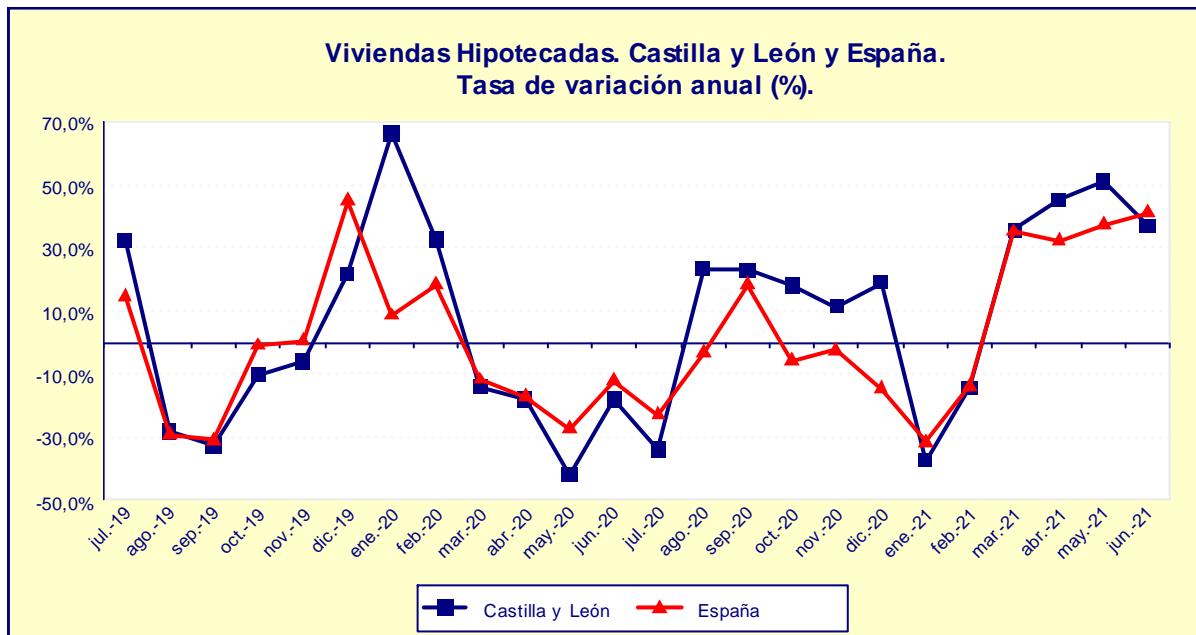
^(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2020.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumenta un 36,9% respecto al mismo mes del año anterior y en España un 41,2%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

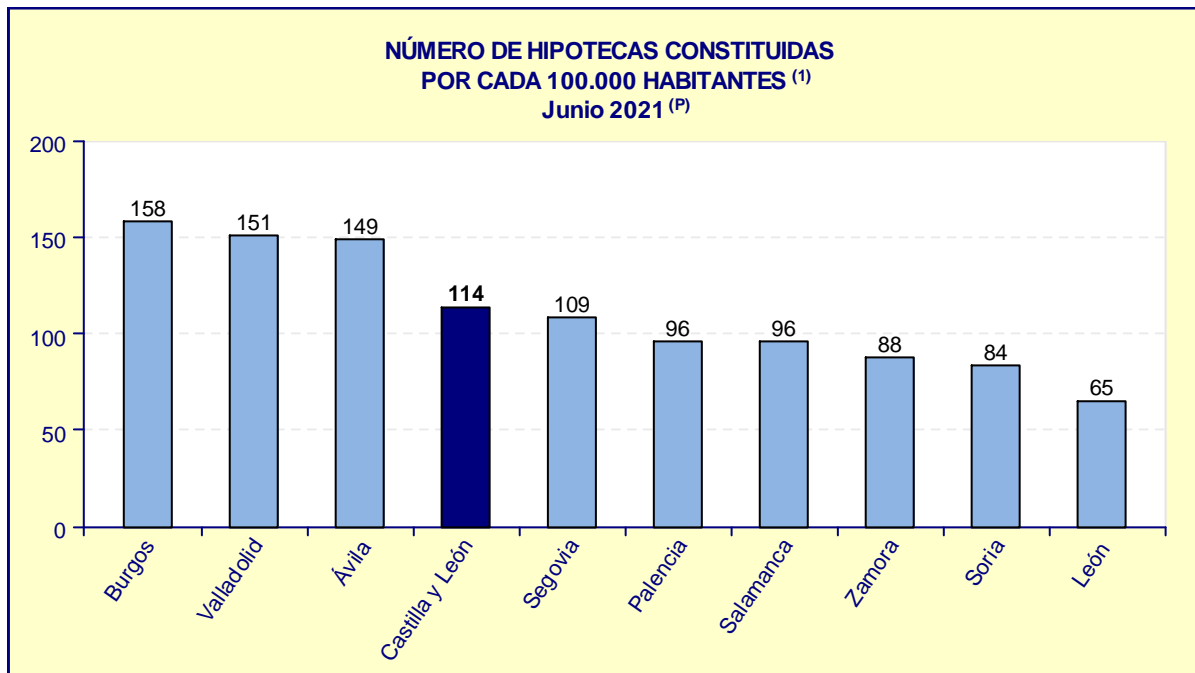
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 114 en Castilla y León y de 131 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de junio de 2021, por cada 100.000 habitantes, son *Burgos* y *Valladolid* (158 y 151, respectivamente).

León (65) y *Soria* (84) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



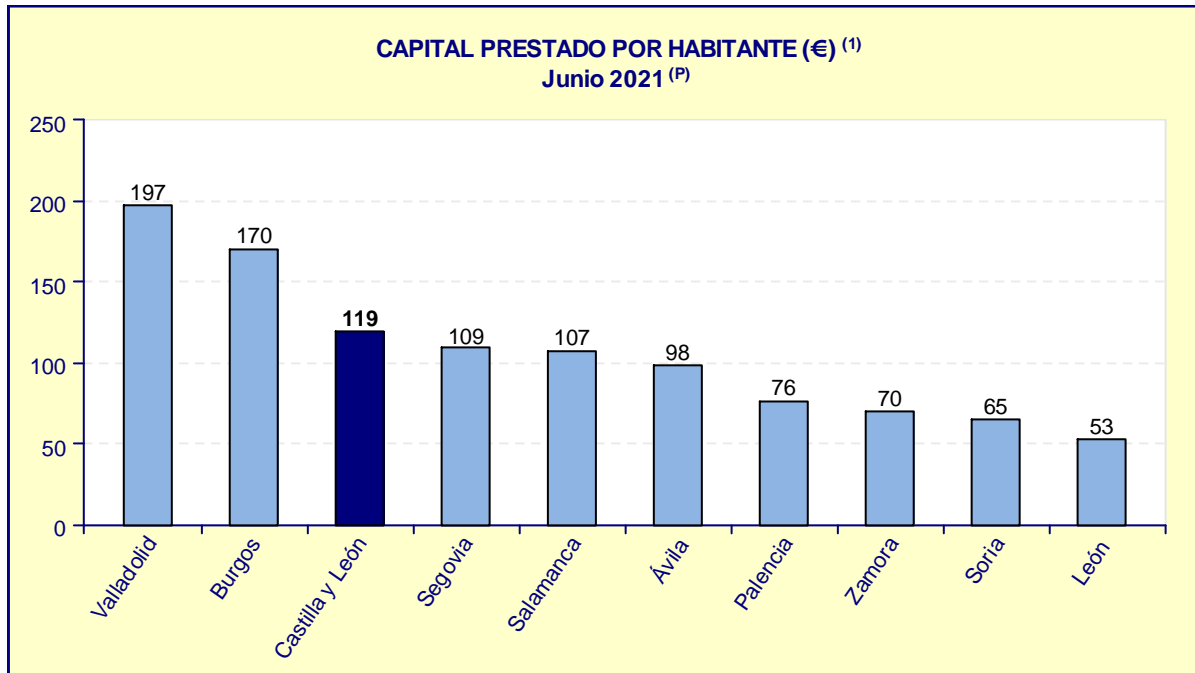
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Datos calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón Municipal del año 2020 considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de junio de 2021, fue de 119 € en Castilla y León y en España de 193 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron *Valladolid* (197 €) y *Burgos* (170 €). Por otra parte, *León* (53 €) y *Soria* (65 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Datos calculados a partir de la revisión de las cifras del Padrón Municipal del año 2020 considerando solamente la población con edades comprendidas entre 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

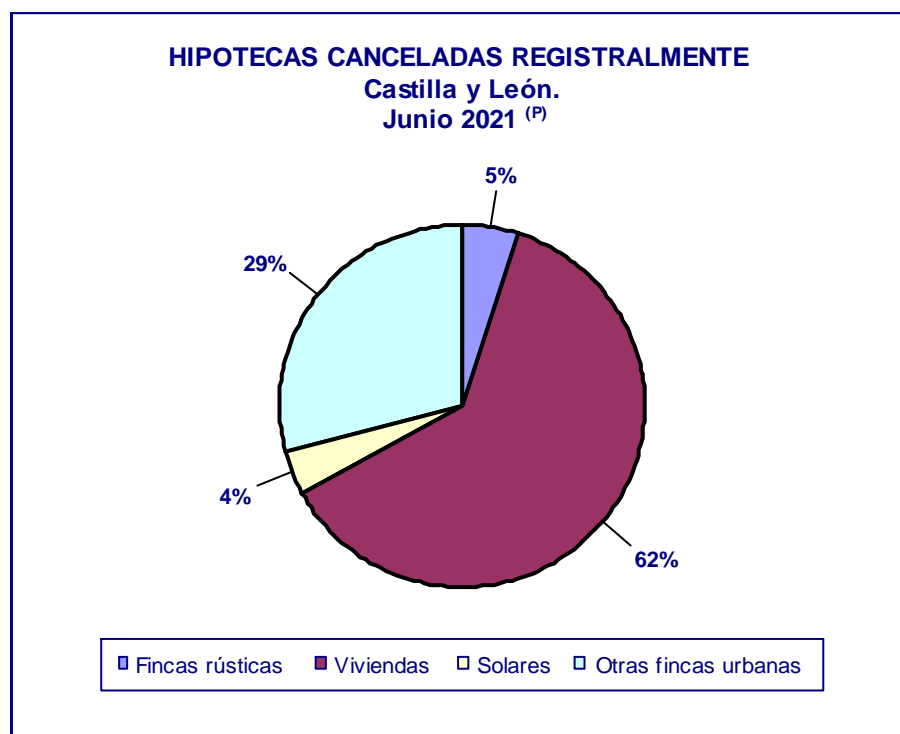
En junio de 2021, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras entidades* (75%); en España es en *Bancos* (67%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en *Bancos* con un 83% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (91%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En junio de 2021 se han cancelado registralmente 2.810 hipotecas en Castilla y León, el 5,4% de las canceladas en España (51.727). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.738 en Castilla y León y 34.011 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 1.088 y en España, 27.488

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (1.070) como en España (26.875).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de junio de 2021 fueron *Andalucía* (20,8%) y *Madrid* (18,5%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS.						
Comunidades Autónomas						
Junio 2021 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	49.382	7.264.180	100,0%	147.102	188.909	146.022
Andalucía	10.287	1.300.690	20,8%	126.440	219.159	123.223
Aragón	1.768	234.336	3,6%	132.543	63.951	138.625
Asturias	898	87.140	1,8%	97.038	123.653	95.502
Islas Baleares	1.116	354.222	2,3%	317.403	352.444	315.621
Canarias	1.467	179.085	3,0%	122.076	170.977	120.564
Cantabria	1.058	109.469	2,1%	103.468	147.000	102.926
Castilla y León	2.197	228.057	4,4%	103.804	185.376	99.545
Castilla-La Mancha	2.043	193.763	4,1%	94.842	338.178	85.825
Cataluña	7.293	1.214.655	14,8%	166.551	253.210	165.808
Cdad. Valenciana	5.305	590.896	10,7%	111.385	170.280	110.253
Extremadura	762	74.744	1,5%	98.089	149.493	92.643
Galicia	1.358	129.815	2,8%	95.593	121.549	94.580
Madrid	9.120	1.961.746	18,5%	215.104	191.000	215.106
Murcia	1.537	134.741	3,1%	87.665	183.862	83.417
Navarra	594	75.600	1,2%	127.273	40.500	130.610
País Vasco	2.254	359.604	4,6%	159.540	201.278	158.863
La Rioja	228	25.680	0,5%	112.632	297.000	111.819
Ceuta	21	2.182	0,0%	103.905	-	103.905
Melilla	76	7.755	0,1%	102.039	162.000	101.240

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.