



HIPOTECAS DICIEMBRE 2020

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de diciembre de 2020 asciende a 1.705 siendo 27 rústicas y 1.678 urbanas, de las cuales 1.095 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 35.568 de las cuales, 828 son rústicas y 34.740 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 26.128.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas creció en Castilla y León un 5,3% y en el conjunto nacional desciende de un 8,7%.

El número de fincas rústicas hipotecadas disminuye en Castilla y León un 59,7% y un 13,3% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas sube en la Comunidad un 8,1% y a nivel nacional decrece un 8,6%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas desciende un 2,9% en la Comunidad y en España un 9,1%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas creció en Castilla y León un 23,6% y en España baja un 19,2%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León descendió un 67,5% y un 32,9% en España.

En las fincas urbanas, aumenta el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 29,5% y se reduce un 18,8% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas sube en Castilla y León un 19%, en España disminuye un 14,8%.

En términos acumulados, las viviendas en Castilla y León creció un 2% y en España, disminuye un 7,6%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en diciembre de 2020, asciende a 99.626 € en Castilla y León y a 144.358 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 180.630 € en Castilla y León y 194.871 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 98.323 € y 143.154 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 107.543 € en Castilla y León y 135.658 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 1,5%, en España un 0,6%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca sube en las fincas rústicas en Castilla y León un 52,1% y en España un 6,5%. En las fincas urbanas, crece en la Comunidad un 1,1% y en España un 0,5%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida aumenta en Castilla y León un 12,9 y desciende un 0,7% a nivel nacional.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 7,5% y en España crece un 7,9%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca sube en Castilla y León un 66,5% y en España un 37,6%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en Castilla y León decrece un 8,6% y en España aumenta un 7,1%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas crece en Castilla y León un 16,3% y en España un 9,2%.



HIPOTECAS. Castilla y León y España. Diciembre 2020 ^(P)									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual Acumulada (*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.705	35.568	5,3%	-8,7%	23,6%	-19,2%	1,5%	-7,5%
	Capital Prestado (miles de euros)	169.863	5.134.536	6,9%	-8,2%	14,4%	-12,8%	-4,5%	-6,1%
	Importe medio (euros)	99.626	144.358	1,5%	0,6%	-7,5%	7,9%	-5,8%	1,5%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	27	828	-59,7%	-13,3%	-67,5%	-32,9%	-20,0%	-19,5%
	Capital Prestado (miles de euros)	4.877	161.353	-38,7%	-7,7%	-45,8%	-7,7%	-23,0%	-20,5%
	Importe medio (euros)	180.630	194.871	52,1%	6,5%	66,5%	37,6%	-3,7%	-1,3%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.678	34.740	8,1%	-8,6%	29,5%	-18,8%	2,7%	-7,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	164.986	4.973.183	9,3%	-8,2%	18,3%	-13,0%	-3,1%	-5,6%
	Importe medio (euros)	98.323	143.154	1,1%	0,5%	-8,6%	7,1%	-5,6%	1,6%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.095	26.128	-2,9%	-9,1%	19,0%	-14,8%	2,0%	-7,6%
	Capital Prestado (miles de euros)	117.760	3.544.460	9,6%	-9,8%	38,4%	-7,0%	0,0%	-0,8%
	Importe medio (euros)	107.543	135.658	12,9%	-0,7%	16,3%	9,2%	-1,9%	7,4%

Notas: ^(P) Datos provisionales

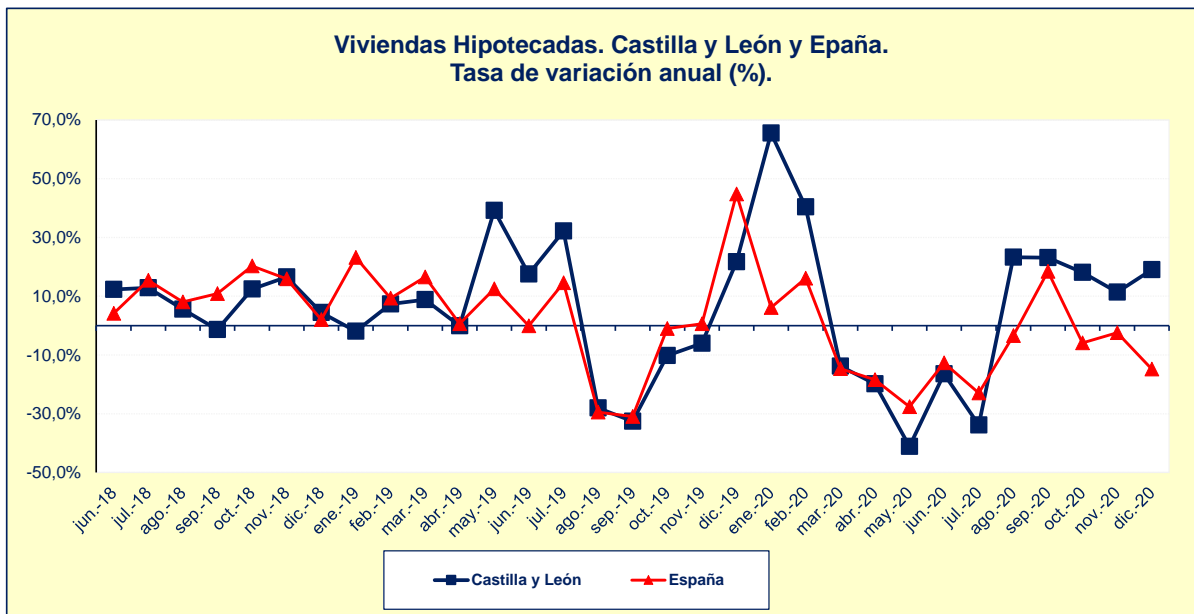
(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2019

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumenta un 19% respecto al mismo mes del año anterior y en España se reduce un 14,8%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

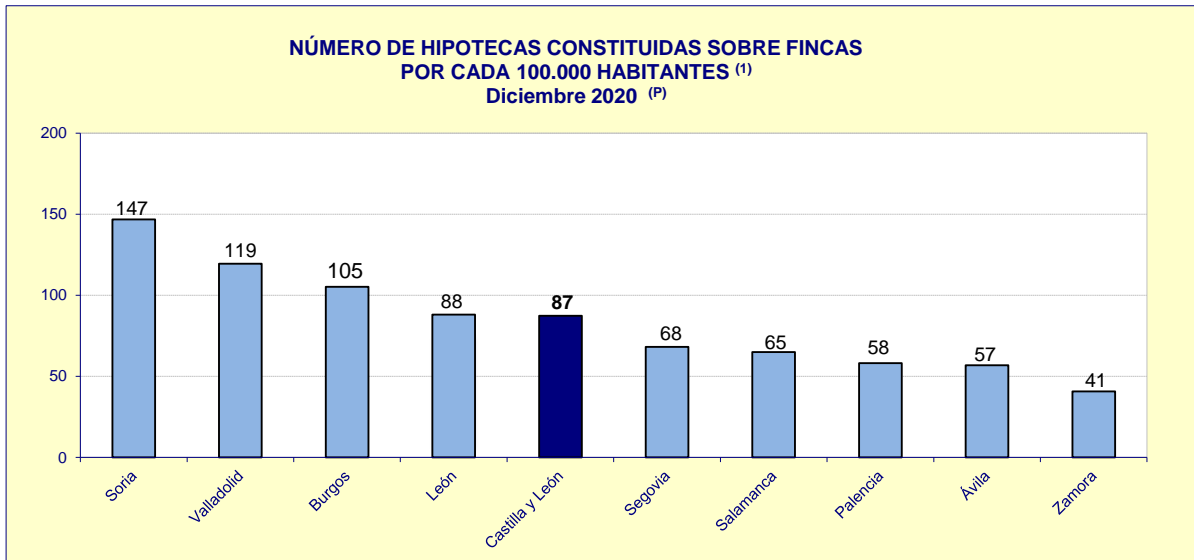
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 87 en Castilla y León y de 96 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de diciembre de 2020, por cada 100.000 habitantes, son *Soria* y *Valladolid* (147 y 119, respectivamente).

Zamora (41) y *Ávila* (57) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



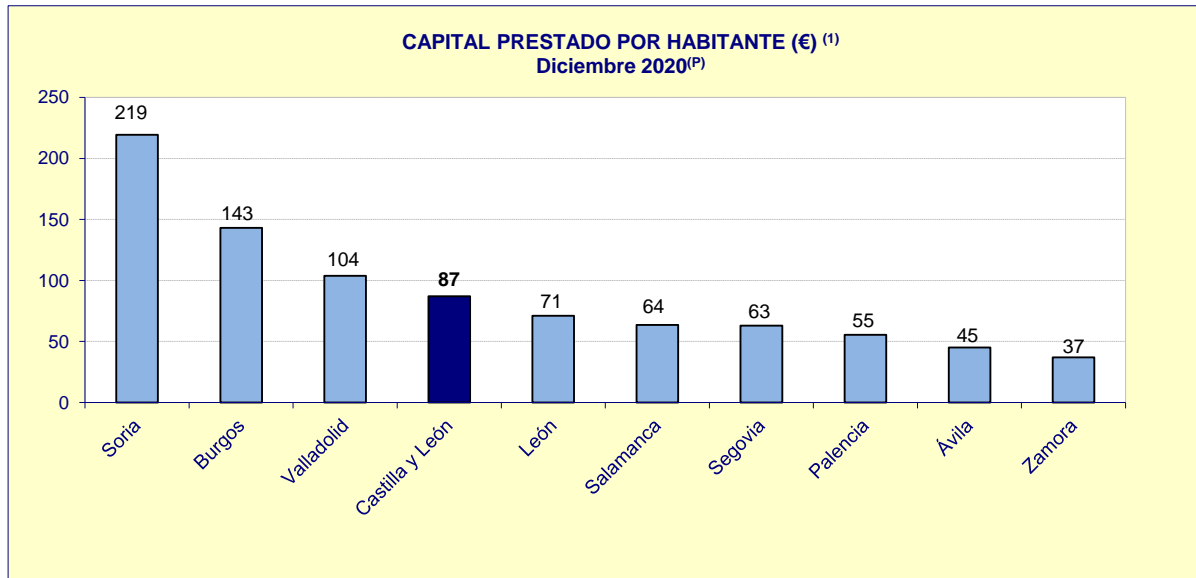
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de diciembre de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de diciembre de 2020, fue de 87 € en Castilla y León y en España de 139 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron *Soria* (219 €) y *Burgos* (143 €). Por otra parte, *Zamora* (37 €) y *Ávila* (45 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de diciembre de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

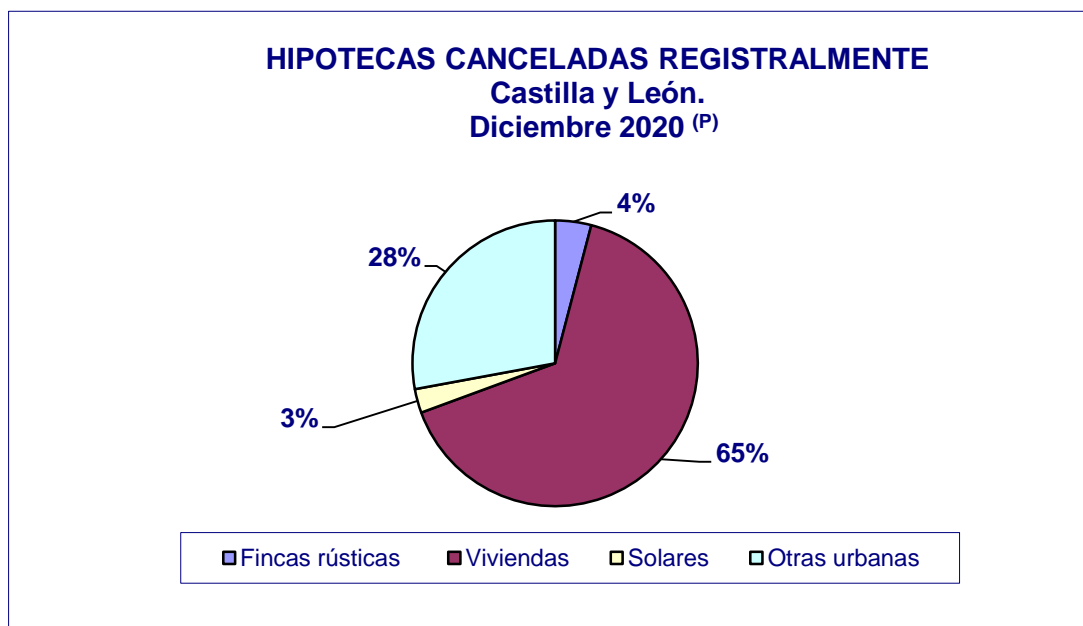
En diciembre de 2020, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León en mayor proporción en *Bancos* (52%) y en España un 71%.

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los *Bancos* con un 88% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (90%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En diciembre de 2020 se han cancelado registralmente 1.810 hipotecas en Castilla y León, el 4,9% de las canceladas en España (36.909). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.182 en Castilla y León y 25.262 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 535 y en España, 18.507.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (527) como en España (18.165).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de diciembre de 2020 fueron *Andalucía* (18,6%) y *Cataluña* (16,9%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS Comunidades Autónomas Diciembre 2020 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	35.568	5.134.536	100,0%	144.358	194.871	143.154
Andalucía	6.633	783.170	18,6%	118.072	191.438	115.401
Aragón	1.173	143.596	3,3%	122.418	207.315	116.784
Asturias	674	78.525	1,9%	116.506	132.156	115.726
Islas Baleares	701	167.531	2,0%	238.989	201.538	241.195
Canarias	1.106	119.759	3,1%	108.281	269.583	104.703
Cantabria	506	48.822	1,4%	96.486	143.250	95.735
Castilla y León	1.705	169.863	4,8%	99.626	180.630	98.323
Castilla- La Mancha	1.390	158.139	3,9%	113.769	163.282	111.104
Cataluña	5.999	1.049.966	16,9%	175.024	150.778	175.207
Cdad. Valenciana	4.129	481.660	11,6%	116.653	197.406	114.525
Extremadura	774	60.473	2,2%	78.130	78.971	78.091
Galicia	1.583	179.041	4,5%	113.102	187.956	110.912
Madrid	5.729	1.195.315	16,1%	208.643	153.875	208.719
Murcia	784	78.199	2,2%	99.744	365.075	85.478
Navarra	339	49.157	1,0%	145.006	224.500	144.534
País Vasco	2.096	346.831	5,9%	165.473	192.395	164.976
La Rioja	171	16.257	0,5%	95.070	1.456.500	78.959
Ceuta	7	1.448	0,0%	206.857	-	206.857
Melilla	69	6.784	0,2%	98.319	-	98.319

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.