



15 de noviembre de 2021

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Septiembre 2021

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de septiembre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 14.419 fincas, siendo 5.687 rústicas y 8.732 urbanas. En el caso de España de un total de 177.901 fincas transmitidas, 35.509 son rústicas y 142.392 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a agosto de 2021, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla y León un 1,7%, aumentando en España un 1,2%.

En Castilla y León descendió el número de fincas rústicas transmitidas (-9,5%), mientras que las fincas urbanas aumentaron un 4,1%. Estas variaciones en España fueron 6% para fincas rústicas y las fincas urbanas se mantuvieron constantes.

En términos interanuales, respecto a septiembre de 2020, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 17,1% y un 15,9% en España.

El número de fincas rústicas transmitidas en septiembre de 2021 ascendió en Castilla y León un 2,1% y un 6% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 29,5% para Castilla y León y 18,6% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Septiembre 2021 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.419	177.901	-1,7%	1,2%	17,1%	15,9%	34,1%	31,2%
Fincas Rústicas	5.687	35.509	-9,5%	6,0%	2,1%	6,0%	26,8%	31,1%
Fincas Urbanas	8.732	142.392	4,1%	0,0%	29,5%	18,6%	40,6%	31,3%

Nota: ^(P) Datos de 2021, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de septiembre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 46,4% del total. En España este porcentaje es del 57,7%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 33,1% en la Comunidad y del 22% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Septiembre 2021 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.419	177.901	100,0%	100,0%
Compraventa	6.687	102.561	46,4%	57,7%
Donación	568	4.492	3,9%	2,5%
Permuta	27	500	0,2%	0,3%
Herencia	4.772	39.166	33,1%	22,0%
Otros ^(*)	2.365	31.182	16,4%	17,5%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.612, un 4,9% de las transmitidas en España, 53.410.

En términos mensuales, en septiembre de 2021 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 16,7% y en España un 7,1%.

En términos interanuales, respecto a septiembre de 2020, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 44,4% y en España un 40,6%.

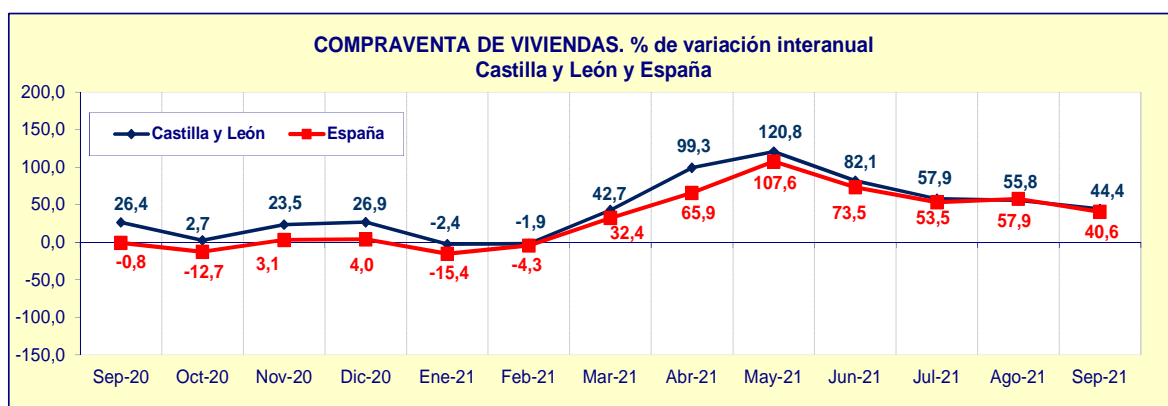


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.
Castilla y León y España. Septiembre 2021 ^(P)**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.612	53.410	16,7%	7,1%	44,4%	40,6%	46,3%	37,6%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 91,3% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en septiembre de 2021, son libres y el 8,7% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre creció un 17% y la vivienda protegida un 13,5%.

En términos interanuales, respecto al mes de septiembre de 2020, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 48,7% y en el caso de la vivienda protegida un 10,7%.

Según el estado de la vivienda, el 25% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 75% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 34,1% y la vivienda usada un 11,8%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 103,4% y para el caso de la vivienda usada un 31,7%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Septiembre 2021 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.612	100,0%	16,7%	44,4%	46,3%
Libre	2.385	91,3%	17,0%	48,7%	49,1%
Protegida	227	8,7%	13,5%	10,7%	24,0%
Nueva	653	25,0%	34,1%	103,4%	70,1%
Usada	1.959	75,0%	11,8%	31,7%	41,2%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en septiembre de 2021, se concentran principalmente en *Burgos* (21,2%), *León* (15%) y *Valladolid* (13,9%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (21,9%), *Valladolid* (18,5%) y *León* (15,2%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 23%; le siguen en importancia *Burgos* (21%) y *León* (14,5%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en septiembre de 2021 fueron *Soria* (4,5%) y *Ávila* (4,9%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Septiembre 2021 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	14.419	100,0%	6.687	100,0%	2.612	100,0%
Ávila	849	5,9%	359	5,4%	128	4,9%
Burgos	3.055	21,2%	1.466	21,9%	549	21,0%
León	2.161	15,0%	1.017	15,2%	379	14,5%
Palencia	1.184	8,2%	445	6,7%	147	5,6%
Salamanca	1.904	13,2%	905	13,5%	367	14,1%
Segovia	1.237	8,6%	483	7,2%	195	7,5%
Soria	755	5,2%	341	5,1%	117	4,5%
Valladolid	2.007	13,9%	1.237	18,5%	600	23,0%
Zamora	1.267	8,8%	434	6,5%	130	5,0%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de septiembre de 2021, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 753 en Castilla y León y de 473 en España.

Por Comunidad Autónoma, en septiembre de 2021, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *Castilla y León* (753), *La Rioja* (737) y *Cantabria* (665).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en la *Comunidad Valenciana* (190), *La Rioja* (177) y *Murcia* (161).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Septiembre 2021 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	177.901	473	53.410	142
Andalucía	32.502	485	11.843	177
Aragón	6.973	663	1.380	131
Asturias	3.984	480	810	98
Islas Baleares	5.025	513	1.329	136
Canarias	5.508	299	1.997	108
Cantabria	3.115	665	734	157
Castilla y León	14.419	753	2.612	136
Castilla- La Mancha	10.356	645	2.171	135
Cataluña	24.164	401	8.396	139
Comunidad Valenciana	24.005	599	7.617	190
Extremadura	3.634	431	722	86
Galicia	8.693	399	1.723	79
Madrid	18.030	338	7.071	133
Murcia	5.924	506	1.890	161
Navarra	2.382	464	685	133
País Vasco	7.099	410	1.956	113
La Rioja	1.833	737	389	156

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2021, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.