



20 de enero de 2022

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Noviembre 2021

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de noviembre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 14.533 fincas, siendo 5.967 rústicas y 8.566 urbanas. En el caso de España de un total de 183.999 fincas transmitidas, 37.280 son rústicas y 146.719 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a octubre de 2021, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 4,5% y un 9,7% en España.

En Castilla y León ascendió el número de fincas rústicas transmitidas (5,4%) y las fincas urbanas un 3,8%. Estas variaciones en España fueron 5,9% para fincas rústicas y 10,7% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a noviembre de 2020, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 7,7% y un 11,4% en España.

El número de fincas rústicas transmitidas en noviembre de 2021 descendió en Castilla y León un 1,6%, aumentando un 5,5% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 15,4% para Castilla y León y 13% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Noviembre 2021 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.533	183.999	4,5%	9,7%	7,7%	11,4%	27,6%	26,6%
Fincas Rústicas	5.967	37.280	5,4%	5,9%	-1,6%	5,5%	19,9%	25,2%
Fincas Urbanas	8.566	146.719	3,8%	10,7%	15,4%	13,0%	34,4%	26,9%

Nota: ^(P) Datos de 2021, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de noviembre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 46,3% del total. En España este porcentaje es del 54,5%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 30,8% en la Comunidad y del 23,3% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Noviembre 2021 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.533	183.999	100,0%	100,0%
Compraventa	6.725	100.199	46,3%	54,5%
Donación	524	5.203	3,6%	2,8%
Permuta	53	500	0,4%	0,3%
Herencia	4.474	42.863	30,8%	23,3%
Otros ^(*)	2.757	35.234	19,0%	19,1%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.355, un 4,7% de las transmitidas en España, 49.895.

En términos mensuales, en noviembre de 2021 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 6,8% y en España un 7,9%.

En términos interanuales, respecto a noviembre de 2020, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 20% y en España un 24,4%.

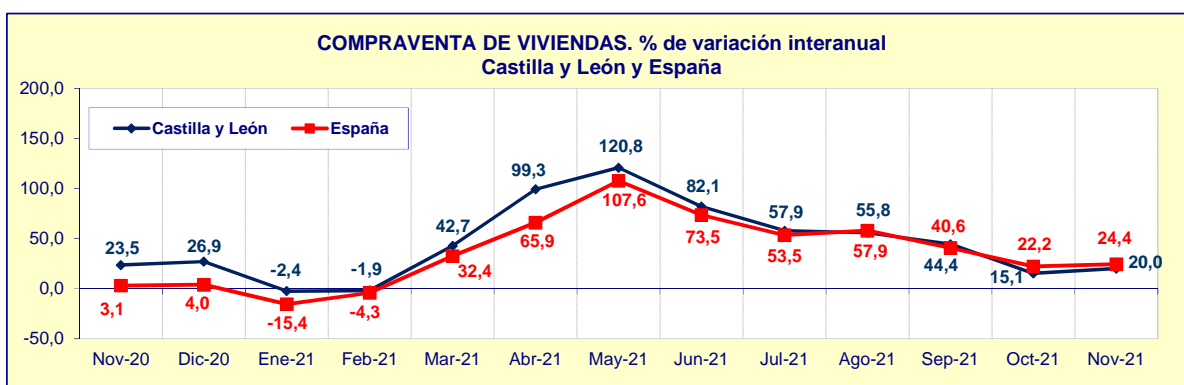


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.
Castilla y León y España. Noviembre 2021 ^(P)**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.355	49.895	6,8%	7,9%	20,0%	24,4%	39,6%	34,7%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 90,4% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en noviembre de 2021, son libres y el 9,6% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre creció un 7% y la vivienda protegida un 4,6%.

En términos interanuales, respecto al mes de noviembre de 2020, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 18,3% y en el caso de la vivienda protegida un 38,7%.

Según el estado de la vivienda, el 20,3% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 79,7% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 12,2% y la vivienda usada un 5,5%.



En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 33,1% y para el caso de la vivienda usada un 17,1%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Noviembre 2021 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.355	100,0%	6,8%	20,0%	39,6%
Libre	2.129	90,4%	7,0%	18,3%	41,3%
Protegida	226	9,6%	4,6%	38,7%	25,9%
Nueva	479	20,3%	12,2%	33,1%	60,6%
Usada	1.876	79,7%	5,5%	17,1%	35,1%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en noviembre de 2021, se concentran principalmente en *Burgos* (17,9%), *Valladolid* (17,4%) y *León* (15,1%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Valladolid* (22,5%), *Burgos* (15,8%) y *León* (13,9%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 25,9%; le siguen en importancia *León* (14,9%) y *Salamanca* (13,5%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en noviembre de 2021 fueron *Zamora* (4,2%) y *Soria* (4,5%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Noviembre 2021 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	14.533	100,0%	6.725	100,0%	2.355	100,0%
Ávila	928	6,4%	503	7,5%	157	6,7%
Burgos	2.603	17,9%	1.064	15,8%	314	13,3%
León	2.194	15,1%	937	13,9%	352	14,9%
Palencia	1.411	9,7%	553	8,2%	173	7,3%
Salamanca	1.770	12,2%	850	12,6%	317	13,5%
Segovia	1.237	8,5%	572	8,5%	226	9,6%
Soria	796	5,5%	360	5,4%	107	4,5%
Valladolid	2.523	17,4%	1.510	22,5%	610	25,9%
Zamora	1.071	7,4%	376	5,6%	99	4,2%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de noviembre de 2021, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 758 en Castilla y León y de 490 en España.

Por Comunidad Autónoma, en noviembre de 2021, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (884), *Castilla y León* (758) y *Castilla la Mancha* (688).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en la *Comunidad Valenciana* (188), *La Rioja* (186) y *Cantabria* (169).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Noviembre 2021 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	183.999	490	49.895	133
Andalucía	33.246	496	11.075	165
Aragón	6.596	628	1.181	112
Asturias	4.443	535	811	98
Islas Baleares	5.339	545	1.496	153
Canarias	5.503	298	1.976	107
Cantabria	3.075	656	790	169
Castilla y León	14.533	758	2.355	123
Castilla- La Mancha	11.041	688	2.066	129
Cataluña	24.475	407	7.431	123
Comunidad Valenciana	26.345	657	7.529	188
Extremadura	3.951	468	886	105
Galicia	8.835	405	1.638	75
Madrid	18.771	352	6.094	114
Murcia	5.873	501	1.825	156
Navarra	2.111	411	408	80
País Vasco	7.245	418	1.708	99
La Rioja	2.198	884	463	186

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2021, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.