



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Enero 2023

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de enero, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 14.758 fincas, siendo 6.766 rústicas y 7.992 urbanas. En el caso de España de un total de 190.229 fincas transmitidas, 37.186 son rústicas y 153.043 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a diciembre de 2022, el número total de fincas transmitidas ascendió en Castilla y León un 14,9% y un 23,6% en España.

En Castilla y León aumentó tanto el número de fincas rústicas transmitidas como el número de fincas urbanas (9,3% y 20,1%, respectivamente). Estas variaciones en España fueron 18,6% para fincas rústicas y 24,9% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a enero de 2022, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León se incrementó un 3,8% y en España un 0,5%.

El número de fincas rústicas transmitidas en enero de 2023 aumentó en Castilla y León y en España (3,1% y 1,1%, respectivamente). En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 4,4% para Castilla y León y 0,4% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Enero 2023 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.758	190.229	14,9%	23,6%	3,8%	0,5%	3,8%	0,5%
Fincas Rústicas	6.766	37.186	9,3%	18,6%	3,1%	1,1%	3,1%	1,1%
Fincas Urbanas	7.992	153.043	20,1%	24,9%	4,4%	0,4%	4,4%	0,4%

Nota: ^(P) Datos de 2023, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de enero ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 44,8% del total. En España este porcentaje es del 56,4%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 33,3% en la Comunidad y del 21,9% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Enero 2023 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.758	190.229	100,0%	100,0%
Compraventa	6.616	107.231	44,8%	56,4%
Donación	381	5.038	2,6%	2,6%
Permuta	48	584	0,3%	0,3%
Herencia	4.917	41.745	33,3%	21,9%
Otros ^(*)	2.796	35.631	18,9%	18,7%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.391, un 4,2% de las transmitidas en España, 56.372.

En términos mensuales, en enero de 2023 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó tanto en la Comunidad como en España (26,3% y 30%, respectivamente).

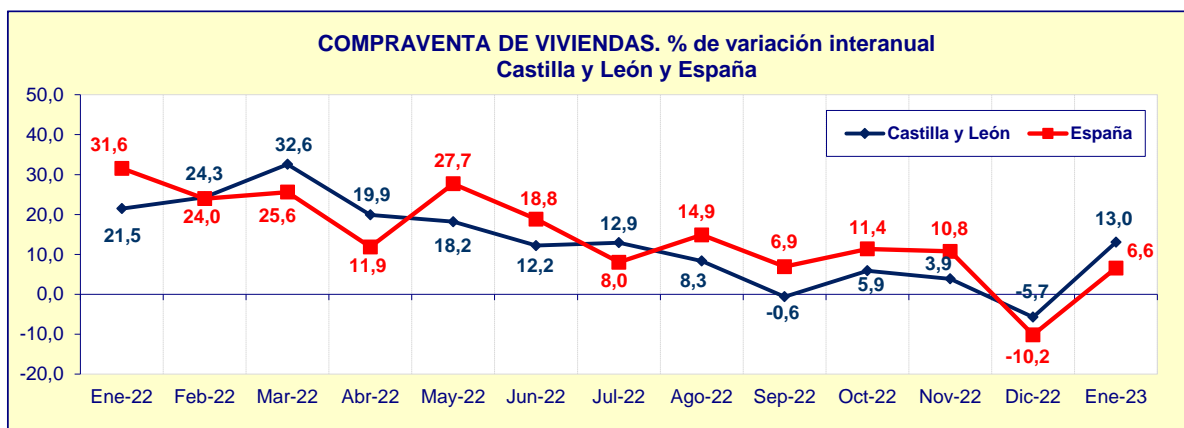
En términos interanuales, respecto a enero de 2022, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 13% y en España un 6,6%.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS. Castilla y León y España. Enero 2023 ^(P)							
Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.391	56.372	26,3%	30,0%	13,0%	6,6%	13,0%	6,6%

Nota: ^(P) Datos de 2023 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2023 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 91% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en enero de 2023, son libres y el 9% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre ascendió un 25,3% y la vivienda protegida un 38,1%.

En términos interanuales, respecto al mes de enero de 2022, la compraventa de vivienda libre registró una subida del 13,7% y en el caso de la vivienda protegida observó un ascenso del 7%.



Según el estado de la vivienda, el 17,7% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 82,3% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 14% y la vivienda usada un 29,3%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 14,3% y para el caso de la vivienda usada un 12,8%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Enero 2023 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.391	100,0%	26,3%	13,0%	13,0%
Libre	2.177	91,0%	25,3%	13,7%	13,7%
Protegida	214	9,0%	38,1%	7,0%	7,0%
Nueva	423	17,7%	14,0%	14,3%	14,3%
Usada	1.968	82,3%	29,3%	12,8%	12,8%

Nota: ^(P) Datos de 2023 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en enero de 2022, se concentran principalmente en *Burgos* (17,3%), *León* (14,6%) y *Valladolid* (14,1%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (19,7%), *Valladolid* (18,1%) y *León* (16,4%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 22,8%; le siguen en importancia *Burgos* (17,8%) y *León* (14,3%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en enero de 2023 fueron *Soria* (4,6%) y *Zamora* (5,1%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Enero 2023 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	14.758	100,0%	6.616	100,0%	2.391	100,0%
Ávila	1.066	7,2%	510	7,7%	198	8,3%
Burgos	2.552	17,3%	1.303	19,7%	425	17,8%
León	2.155	14,6%	1.088	16,4%	341	14,3%
Palencia	1.051	7,1%	416	6,3%	145	6,1%
Salamanca	1.754	11,9%	749	11,3%	289	12,1%
Segovia	1.690	11,5%	579	8,8%	217	9,1%
Soria	886	6,0%	298	4,5%	109	4,6%
Valladolid	2.077	14,1%	1.197	18,1%	546	22,8%
Zamora	1.527	10,3%	476	7,2%	121	5,1%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de enero de 2023, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 773 en Castilla y León y de 502 en España.

Por Comunidad Autónoma, en enero de 2023, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (790), *Aragón* (783) y *Castilla y León* (773).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *Comunidad Valenciana* (224) y *Murcia* (185).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Enero 2023 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾
España	190.229	502	56.372	149
Andalucía	32.333	478	11.773	174
Aragón	8.135	783	1.491	143
Asturias	4.504	545	1.002	121
Islas Baleares	4.695	473	1.374	138
Canarias	6.362	340	2.204	118
Cantabria	2.848	604	709	150
Castilla y León	14.758	773	2.391	125
Castilla- La Mancha	10.882	673	2.182	135
Cataluña	25.581	422	8.857	146
Comunidad Valenciana	26.893	660	9.121	224
Extremadura	4.374	520	1.017	121
Galicia	9.222	423	1.789	82
Madrid	20.417	377	7.026	130
Murcia	6.580	553	2.201	185
Navarra	2.573	497	578	112
País Vasco	7.888	455	2.147	124
La Rioja	1.975	790	409	164

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2022, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos, Fondos Europeos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2022-2025, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.