



## **HIPOTECAS ENERO 2020**

### **NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS**

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de enero de 2020 asciende a 2.614 siendo 101 rústicas y 2.513 urbanas, de las cuales 1.884 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 55.399 de las cuales, 1.206 son rústicas y 54.193 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 39.314.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 93,6% y en el conjunto nacional aumenta un 27%.

El número de fincas rústicas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 21,7% y en España disminuye un 1,6%. El número de fincas urbanas hipotecadas registró un aumento en la Comunidad del 98,3% y a nivel nacional un 27,8%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas aumenta un 111,2% en la Comunidad y en España un 29,8%.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 52,8%, en España un 11,7%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León no varía y disminuye un 2,2% en España.

En las fincas urbanas, aumenta el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 56,1% y un 12,1% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas aumentó en Castilla y León un 65,6%, en España un 6,1%.



## IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en enero de 2020, asciende a 90.143 € en Castilla y León y 129.387 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 103.416 € en Castilla y León y 161.415 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 89.609 € y 128.674 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 73.251 € en Castilla y León y 114.691 € en el conjunto nacional.

**En términos mensuales**, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca disminuyó en Castilla y León un 16,1%, en España disminuye un 1,6%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca disminuyó en las fincas rústicas en Castilla y León un 4,5% y aumenta en España un 16,8 %. En las fincas urbanas disminuyó en la Comunidad un 16,6% y en España disminuye un 2%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida disminuye en Castilla y León un 20% y un 6,1% a nivel nacional.

**En términos interanuales**, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca decreció en Castilla y León un 13,8% y en España un 12,2%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 18,5% y en España disminuye un 19,8%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en Castilla y León decrece un 15,2% y en España 11,9%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas disminuye en Castilla y León un 22,2% y en España un 5%.



# Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda  
Dirección General de Presupuestos  
y Estadística

## Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Enero 2020 <sup>(P)</sup>									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual Acumulada (*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	2.614	55.399	93,6%	27,0%	52,8%	11,7%	52,8%	11,7%
	Capital Prestado (miles de euros)	235.633	7.167.918	62,5%	25,0%	31,7%	-1,9%	31,7%	-1,9%
	Importe medio (euros)	90.143	129.387	-16,1%	-1,6%	-13,8%	-12,2%	-13,8%	-12,2%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	101	1.206	21,7%	-1,6%	0,0%	-2,2%	0,0%	-2,2%
	Capital Prestado (miles de euros)	10.445	194.667	16,2%	15,0%	18,5%	-21,6%	18,5%	-21,6%
	Importe medio (euros)	103.416	161.415	-4,5%	16,8%	18,5%	-19,8%	18,5%	-19,8%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	2.513	54.193	98,3%	27,8%	56,1%	12,1%	56,1%	12,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	225.188	6.973.251	65,5%	25,3%	32,4%	-1,2%	32,4%	-1,2%
	Importe medio (euros)	89.609	128.674	-16,6%	-2,0%	-15,2%	-11,9%	-15,2%	-11,9%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.884	39.314	111,2%	29,8%	65,6%	6,1%	65,6%	6,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	138.004	4.508.977	68,9%	22,0%	28,8%	0,8%	28,8%	0,8%
	Importe medio (euros)	73.251	114.691	-20,0%	-6,1%	-22,2%	-5,0%	-22,2%	-5,0%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

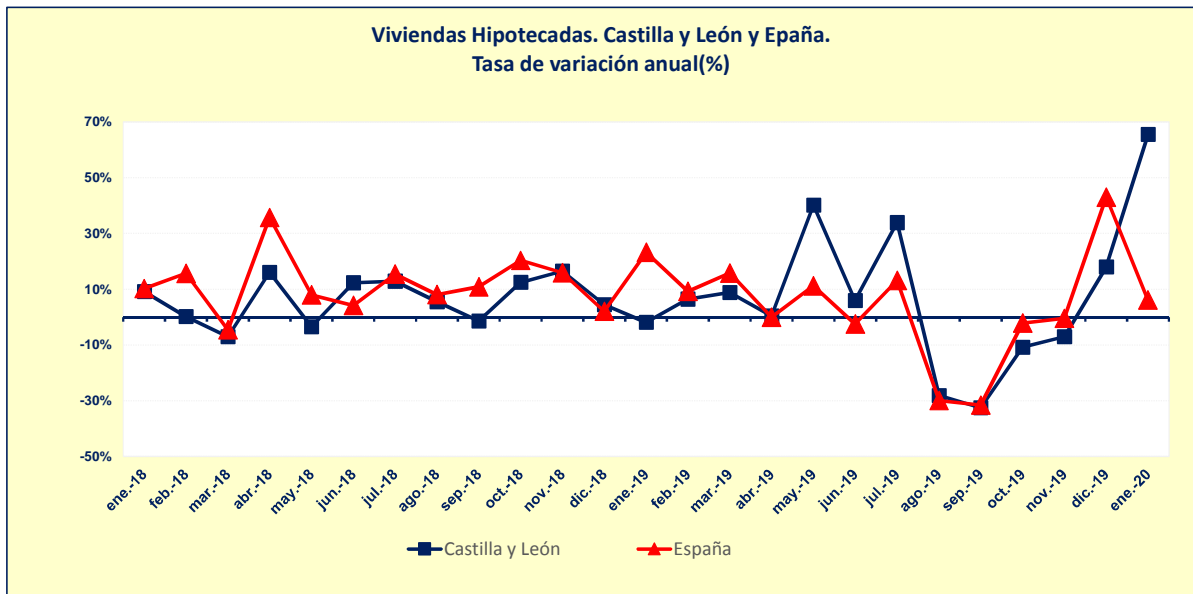
<sup>(\*)</sup> Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumentó un 65,6% respecto al mismo mes del año anterior y en España un 6,1%.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

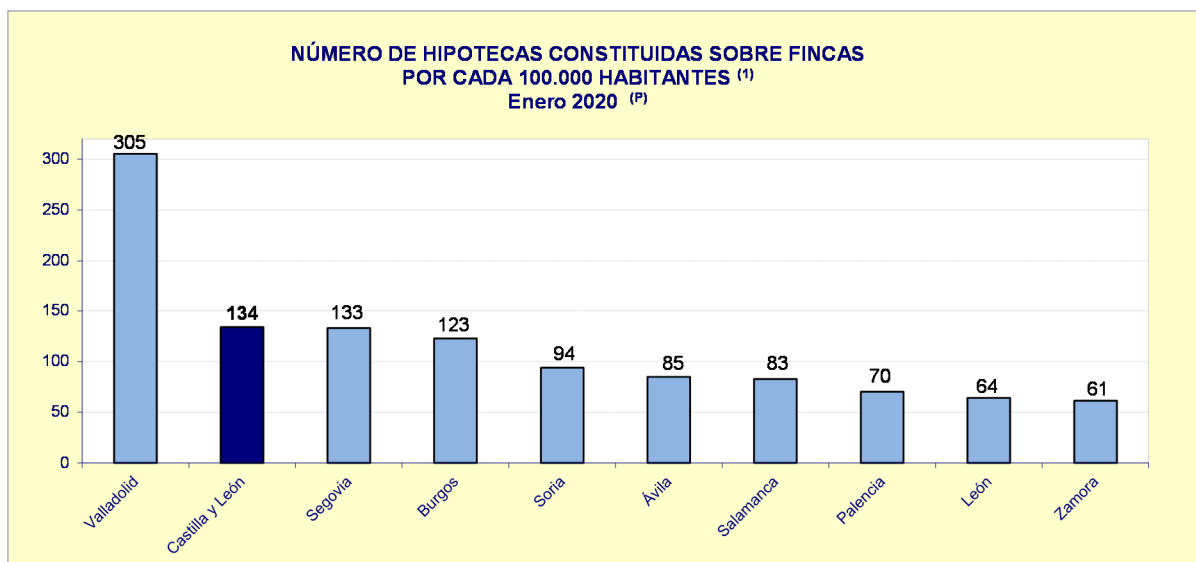


## DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 134 en Castilla y León y de 150 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de enero de 2020, por cada 100.000 habitantes, Valladolid (305) y Segovia (133).

Zamora (61) y León (64) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



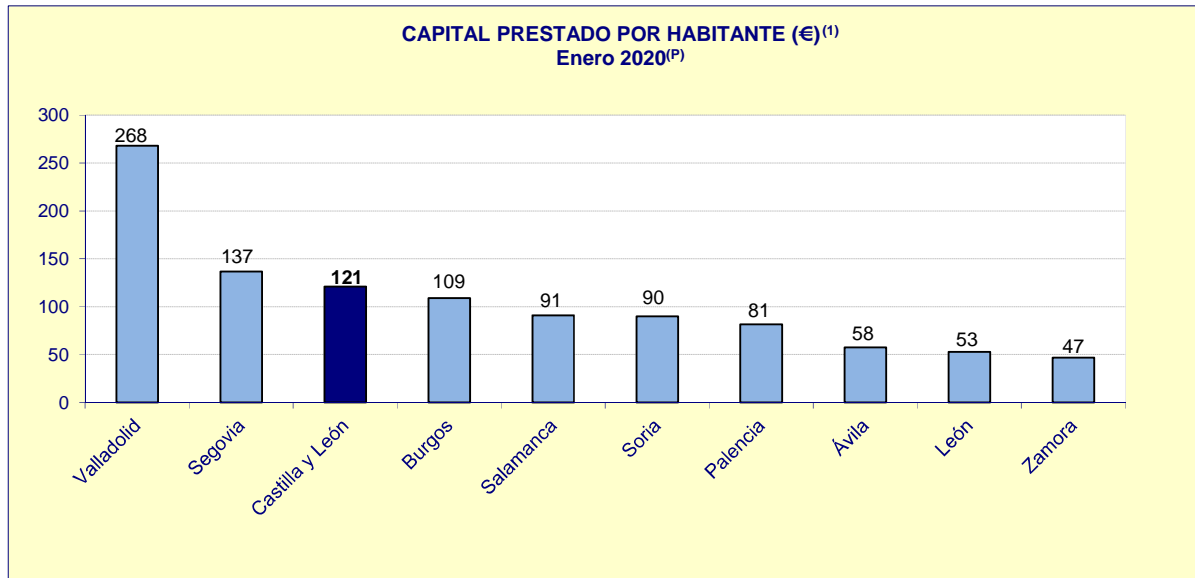
Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de enero de 2020, fue de 121 € en Castilla y León y en España de 194 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Valladolid (266 €) y Segovia (137 €). Por otra parte, Zamora (47 €) y León (53 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

### POR ENTIDAD FINANCIERA

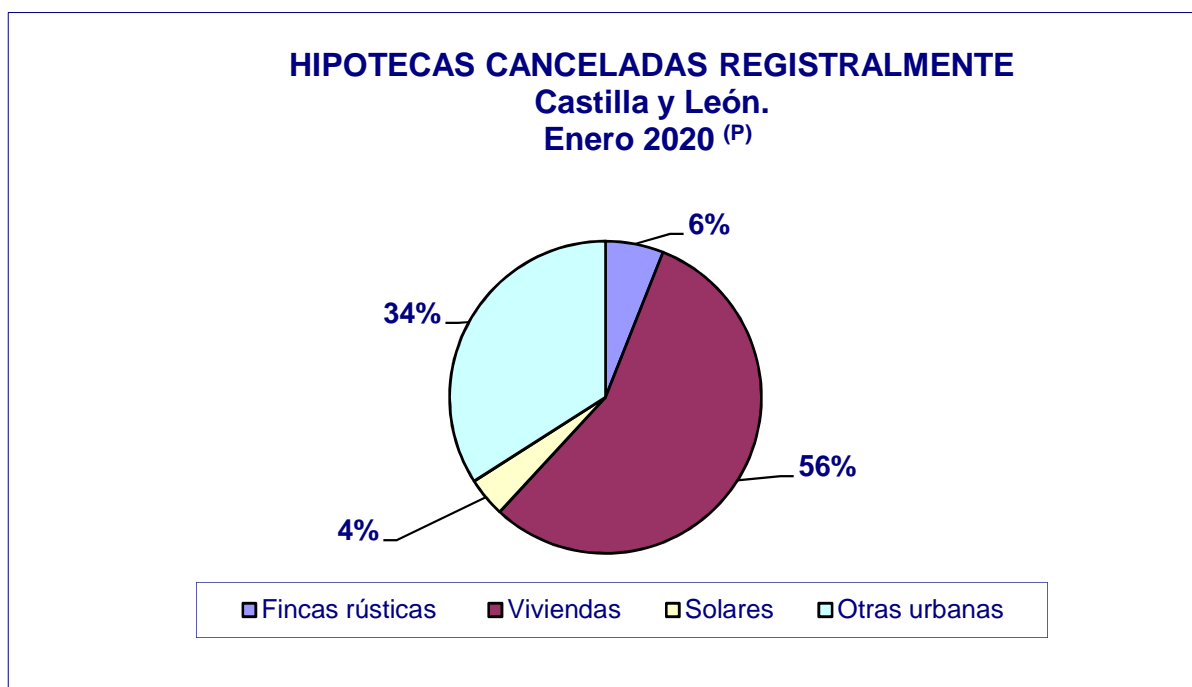
En enero de 2020, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras Entidades* (52%) y en España son los *Bancos* (66%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 90% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (91%).



## CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En enero de 2020 se han cancelado registralmente 2.075 hipotecas en Castilla y León, el 4,8% de las canceladas en España (42.939). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.159 en Castilla y León y 29.113 en el conjunto nacional.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 124 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en enero de 2020 fue de 4.474.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (118) como en España (4.335).



**POR COMUNIDAD AUTÓNOMA**

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de enero de 2020 fueron Madrid (22,3%) y Andalucía (17,6%).

<b>HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS</b>						
<b>Comunidades Autónomas</b>						
<b>Enero 2020 <sup>(P)</sup></b>						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
<b>España</b>	<b>55.399</b>	<b>7.167.918</b>	<b>100,0%</b>	<b>129.387</b>	<b>161.415</b>	<b>128.674</b>
Andalucía	9.728	1.076.767	17,6%	110.687	168.081	108.412
Aragón	1.401	169.001	2,5%	120.629	152.108	119.097
Asturias	1.974	114.134	3,6%	57.819	86.891	57.125
Islas Baleares	2.115	370.710	3,8%	175.277	506.625	166.265
Canarias	2.026	215.123	3,7%	106.181	97.063	106.327
Cantabria	583	53.607	1,1%	91.950	133.333	90.857
<b>Castilla y León</b>	<b>2.614</b>	<b>235.633</b>	<b>4,7%</b>	<b>90.143</b>	<b>103.416</b>	<b>89.609</b>
Castilla- La Mancha	2.109	173.982	3,8%	82.495	95.319	82.042
Cataluña	7.109	1.315.449	12,8%	185.040	202.411	184.902
Cdad. Valenciana	5.534	557.124	10,0%	100.673	92.075	100.841
Extremadura	879	91.508	1,6%	104.105	247.792	91.285
Galicia	2.064	188.694	3,7%	91.422	164.620	89.604
Madrid	12.353	1.951.608	22,3%	157.987	343.200	157.912
Murcia	1.385	119.948	2,5%	86.605	113.198	84.401
Navarra	906	117.629	1,6%	129.833	432.500	129.164
País Vasco	2.140	347.220	3,9%	162.252	149.423	162.410
La Rioja	329	51.699	0,6%	157.140	76.000	163.525
Ceuta	64	7.866	0,1%	122.906	-	122.906
Melilla	86	10.216	0,2%	118.791	184.000	118.024

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

**Nota:** Hipotecas, **operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021**, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.