



EJECUCIONES HIPOTECARIAS. Cuarto Trimestre de 2019

El número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León en el cuarto trimestre de 2019 es de 546 y en España de 12.882.

Respecto al trimestre anterior, la variación de las ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre de 2019 disminuye un 2,7% en Castilla y León, mientras que en España aumenta un 4,1%.

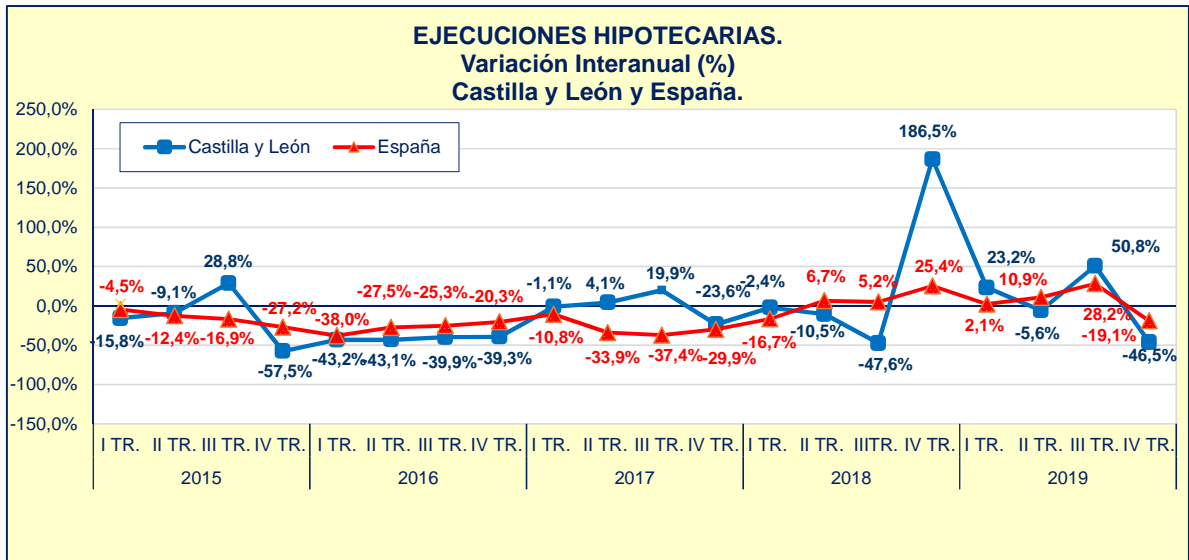
En términos interanuales, la tasa de variación de las ejecuciones hipotecarias disminuye un 46,5% en Castilla y León y en España un 19,1%.

La tasa de variación acumulada de las ejecuciones hipotecarias disminuye un 5% en Castilla y León y aumenta un 2,9% en España.

Ejecuciones hipotecarias en Castilla y León y España. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS						
Periodo	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
IV TR 2016	466	18.107	-21,3%	23,5%	-39,3%	-20,3%
I TR 2017	794	17.249	70,4%	-4,7%	-1,1%	-10,8%
II TR 2017	732	13.888	-7,8%	-19,5%	4,1%	-33,9%
III TR 2017	710	9.176	-3,0%	-33,9%	19,9%	-37,4%
IV TR 2017	356	12.697	-49,9%	38,4%	-23,6%	-29,9%
I TR 2018	775	14.369	117,7%	13,2%	-2,4%	-16,7%
II TR 2018	655	14.820	-15,5%	3,1%	-10,5%	6,7%
III TR 2018	372	9.649	-43,2%	-34,9%	-47,6%	5,2%
IV R 2018	1.020	15.926	174,2%	65,1%	186,5%	25,4%
I TR 2019	955	14.669	-6,4%	-7,9%	23,2%	2,1%
II TR 2019	618	16.429	-35,3%	12,0%	-5,6%	10,9%
III TR 2019	561	12.369	-9,2%	-24,7%	50,8%	28,2%
IV TR 2019	546	12.882	-2,7%	4,1%	-46,5%	-19,1%

Nota: Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA

Respecto al trimestre anterior, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del -6,7% para las *Fincas rústicas* y del -2,3% para las *Fincas urbanas*; en España 13,6% y 3,7%, respectivamente.

En términos interanuales, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del -6,7% para las *Fincas rústicas* y del -48,3% para las *Fincas urbanas*; en España -11,2% y -19,5%, respectivamente.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE FINCA III Trimestre de 2019						
Tipo de finca	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	546	12.882	-2,7%	4,1%	-46,5%	-19,1%
Fincas rústicas	42	636	-6,7%	13,6%	-6,7%	-11,2%
Fincas urbanas	504	12.246	-2,3%	3,7%	-48,3%	-19,5%
<i>Viviendas</i>	151	6.016	-5,0%	4,2%	-34,1%	-17,6%
<i>Solares</i>	125	802	-36,2%	33,9%	-44,4%	-38,1%
<i>Otras</i>	228	5.428	41,6%	-0,1%	-56,2%	-18,0%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, la variación del número de ejecuciones hipotecarias en Castilla y León fue del 80% para la *vivienda nueva* y del -22,9% para la *vivienda de segunda mano*; en España, -69% y -26,8%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el cuarto trimestre de 2019, la tasa de variación del número de ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* registró un descenso del 69%, para el caso de *vivienda de segunda mano* desciende un 29%; a nivel nacional la tasa de variación del ejecuciones hipotecarias de *vivienda nueva* fue del -26,8% y del -15,2% para la *vivienda de segunda mano*.

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR TIPO DE VIVIENDA III Trimestre de 2019						
Tipo de vivienda	Número		%Variación			
			Intertrimestral		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
General	151	6.016	-5,0%	4,2%	-34,1%	-17,6%
Vivienda nueva	9	1.076	80,0%	-22,9%	-69,0%	-26,8%
Vivienda de segunda mano	142	4.940	-7,8%	12,8%	-29,0%	-15,2%

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



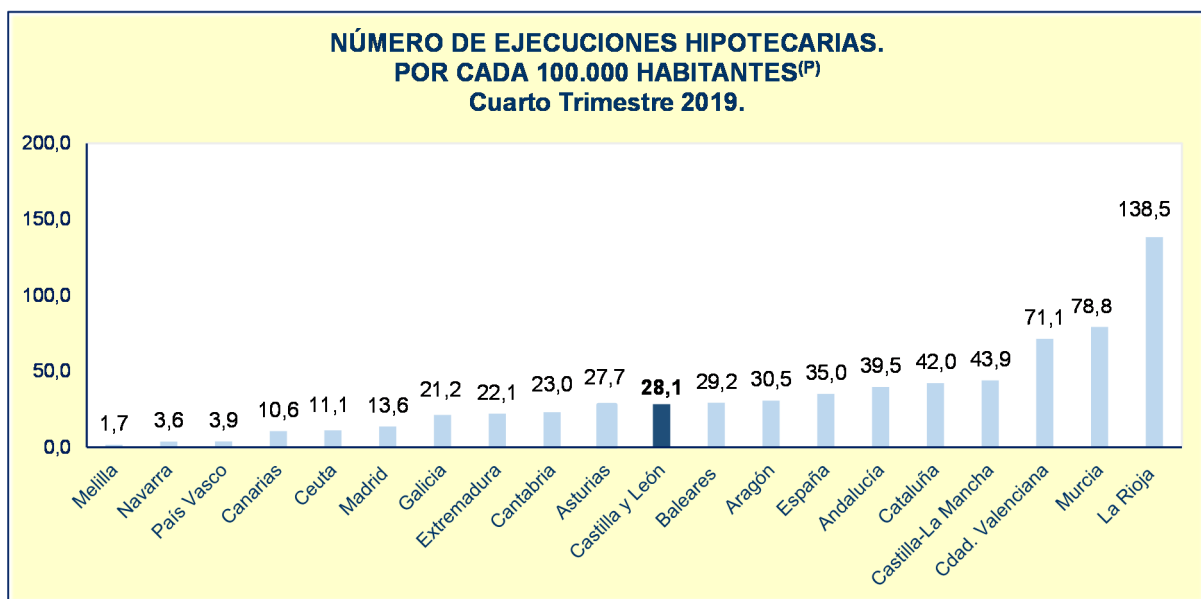
Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CADA 100.000 HABITANTES POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS.

La Rioja (138,5) y Murcia (78,8), son las Comunidades Autónomas donde se ha registrado el mayor número de ejecuciones hipotecarias por cada 100.000 habitantes en el cuarto trimestre del año 2019.



Nota: (P) Datos provisionales. Estos datos han sido calculados a partir de las cifras de población a 1 de enero de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D.G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Ejecuciones Hipotecarias, operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2019-2021, es una estadística coyuntural cuyo objetivo es determinar el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de Propiedad y algunas de sus principales características.