



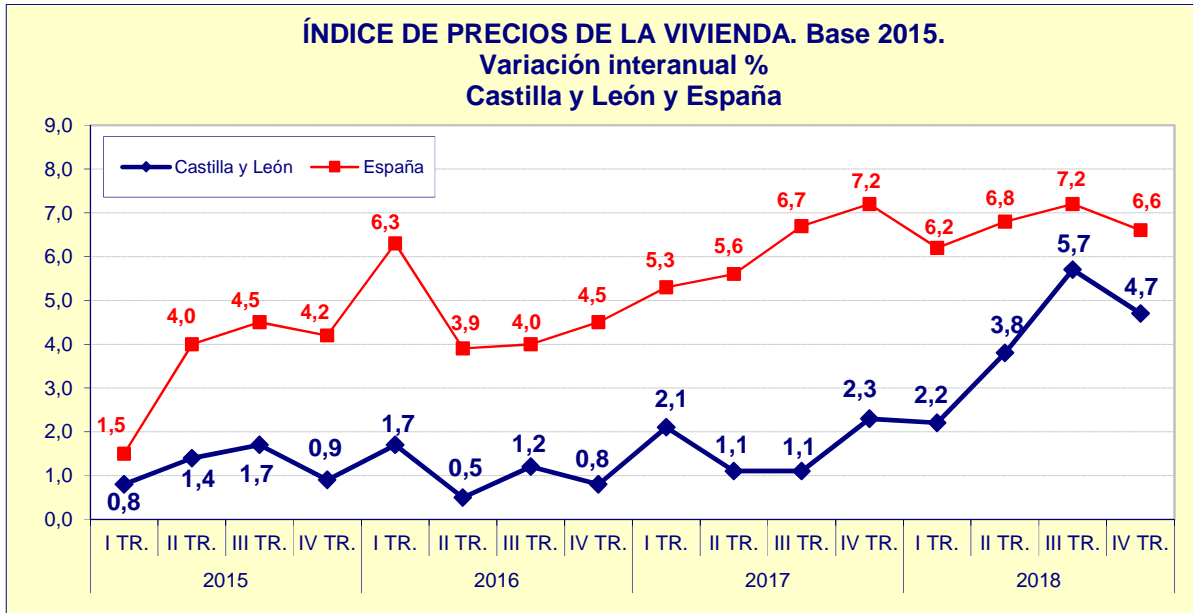
ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA (IPV). Cuarto Trimestre de 2018

Respecto al trimestre anterior, la variación del IPV en el cuarto trimestre de 2018 disminuye en Castilla y León (-0,1%), mientras que aumenta un 0,4% en España.

En términos interanuales, la tasa de variación del IPV registró un aumento del 4,7% en Castilla y León y del 6,6% a nivel nacional.

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. Base 2015. EVOLUCIÓN ÚLTIMOS DATOS						
Periodo	%Variación					
	Intertrimestral		En lo que va de año		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
I TR 2014	-0,8	-0,3	-0,8	-0,3	-5,6	-1,6
II TR 2014	1,9	1,7	1,0	1,4	-1,9	0,8
III TR 2014	-1,0	0,2	0,0	1,6	-2,8	0,3
IV TR 2014	0,9	0,2	0,8	1,8	0,8	1,8
I TR 2015	-0,8	-0,6	-0,8	-0,6	0,8	1,5
II TR 2015	2,4	4,2	1,6	3,6	1,4	4,0
III TR 2015	-0,7	0,7	0,9	4,3	1,7	4,5
IV TR 2015	0,1	-0,1	0,9	4,2	0,9	4,2
I TR 2016	0,0	1,5	0,0	1,5	1,7	6,3
II TR 2016	1,3	1,8	1,2	3,3	0,5	3,9
III TR 2016	-0,1	0,8	1,1	4,1	1,2	4,0
IV TR 2016	-0,4	0,4	0,8	4,5	0,8	4,5
I TR 2017	1,3	2,3	1,3	2,3	2,1	5,3
II TR 2017	0,3	2,0	1,6	4,3	1,1	5,6
III TR 2017	-0,1	1,8	1,4	6,2	1,1	6,7
IV TR 2017	0,8	0,9	2,3	7,2	2,3	7,2
I TR 2018	1,2	1,4	1,2	1,4	2,2	6,2
II TR 2018	1,9	2,6	3,1	4,0	3,8	6,8
III TR 2018	1,7	2,2	4,8	6,2	5,7	7,2
IV TR 2018	-0,1	0,4	4,7	6,6	4,7	6,6

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

IPV POR TIPO DE VIVIENDA

Respecto al trimestre anterior, la variación del IPV en Castilla y León fue del -0,4% para la vivienda nueva y del 0% para la vivienda de segunda mano; en España, 1,2% y 0,3%, respectivamente.

En términos interanuales, en Castilla y León en el cuarto trimestre de 2018, la tasa de variación del IPV de vivienda nueva registró un incremento del 8,5%, igualmente se observó un aumento para el caso de vivienda de segunda mano (4,3%); a nivel nacional la tasa de variación del IPV de vivienda nueva fue del 8% y del 6,4% para la vivienda de segunda mano.

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. Base 2015.						
GENERAL Y POR TIPO DE VIVIENDA						
IV Trimestre de 2018						
Tipo de vivienda	%Variación					
	Intertrimestral		En lo que va de año		Interanual	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
General	-0,1	0,4	4,7	6,6	4,7	6,6
Vivienda nueva	-0,4	1,2	8,5	8,0	8,5	8,0
Vivienda de segunda mano	0,0	0,3	4,3	6,4	4,3	6,4

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



IPV POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Considerando la **variación con respecto al trimestre anterior**, el Índice de Precios de Vivienda en el cuarto trimestre de 2018, registró los mayores incrementos en las comunidades de *Ceuta* (1,9%) y *Andalucía* y *Melilla* (1% en ambos casos). Por el contrario, el mayor descenso se observó en *Extremadura* (-0,9%).

Respecto a las **tasas de variación interanual** del Índice de Precios de Vivienda, en el cuarto trimestre de 2018 registró incrementos en todas las comunidades. El mayor ascenso se registró en las comunidades de *Madrid* y *Ceuta* (9,6% y 9,1%, respectivamente).

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. Base 2015. Por Comunidad Autónoma IV Trimestre 2018				
Comunidad Autónoma (*)	Índice	%Variación		
		Intertrimestral	En lo que va de año	Interanual
Madrid (Comunidad de)	136,5	-0,1	9,6	9,6
Ceuta	125,3	1,9	9,1	9,1
Cataluña	130,7	0,6	8,1	8,1
Melilla	122,2	1,0	7,5	7,5
ÍNDICE NACIONAL	121,0	0,4	6,6	6,6
Baleares (Islas)	126,2	-0,1	6,4	6,4
Aragón	112,0	0,9	6,2	6,2
Cantabria	114,6	0,6	6,2	6,2
Andalucía	113,8	1,0	5,6	5,6
Rioja (La)	111,0	0,3	5,5	5,5
País Vasco	114,9	-0,1	5,0	5,0
Castilla y León	108,3	-0,1	4,7	4,7
Murcia (Región de)	107,5	-0,2	4,5	4,5
Comunidad Valenciana	111,4	0,6	4,2	4,2
Canarias	114,8	0,9	4,1	4,1
Castilla-La Mancha	105,1	0,1	4,1	4,1
Galicia	109,2	0,5	4,1	4,1
Navarra (Comunidad Foral de)	108,4	-0,6	4,0	4,0
Asturias (Principado de)	107,6	-0,1	3,4	3,4
Extremadura	103,8	-0,9	2,7	2,7

Nota: (*) Ordenadas de mayor a menor variación interanual.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: El **Índice de Precios de Vivienda (IPV)**, operación 04001 del **Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021**, es un indicador de periodicidad trimestral que mide la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre. Utiliza la información de escrituraciones procedentes de las bases de datos proporcionadas por el Consejo General del Notariado.