



28 de agosto de 2020

HIPOTECAS JUNIO 2020

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de junio de 2020 asciende a 1.758 siendo 49 rústicas y 1.709 urbanas, de las cuales 1.139 están constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 37.153 de las cuales, 918 son rústicas y 36.235 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 26.748.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 27,9% y en el conjunto nacional un 6,9%.

El número de fincas rústicas hipotecadas descendió en Castilla y León un 7,5% y un 1,2% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas creció en la Comunidad un 29,3% y a nivel nacional un 7,1%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas subió un 24,5% en la Comunidad y en España un 4,7%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas descendió en Castilla y León un 17,2%, en España un 10,4%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas en Castilla y León disminuye un 47,3% y un 30,7% en España.

En las fincas urbanas, se reduce el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 15,8% y un 9,7% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas decrece en Castilla y León un 16,4%, en España un 12,7%.

En términos acumulados, las viviendas en Castilla y León disminuyen un 1,4% y en España un 8,4%



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en junio de 2020, asciende a 109.510 € en Castilla y León y 147.701 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 289.020 € en Castilla y León y 186.634 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 104.363 € y 146.714 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 102.773 € en Castilla y León y 131.670 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca disminuye en Castilla y León un 0,1%, en España aumenta un 0,8%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca aumenta en las fincas rústicas en Castilla y León un 64,6% y en España un 3,7%. En las fincas urbanas, decrece en la Comunidad un 2,4% y en España se incrementa un 0,7%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida subió en Castilla y León un 8,4% y un 3,6% a nivel nacional.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca aumenta en Castilla y León un 13,2% y en España un 3,9%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca se incrementa en Castilla y León un 91,7% y en España un 16,8%.

En las fincas urbanas, el importe medio por hipoteca en Castilla y León se eleva un 10,7% y en España un 3,6%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas aumenta en Castilla y León un 8,4% y en España un 7,5%.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Junio 2020 ^(P)									
		Total		Tasas de Variación					
				Intermensual		Interanual (*)		Interanual Acumulada (*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	1.758	37.153	27,9%	6,9%	-17,2%	-10,4%	-3,1%	-7,0%
	Capital Prestado (miles de euros)	192.518	5.487.519	27,7%	7,7%	-6,3%	-6,9%	-6,1%	-4,9%
	Importe medio (euros)	109.510	147.701	-0,1%	0,8%	13,2%	3,9%	-3,1%	2,2%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	49	918	-7,5%	-1,2%	-47,3%	-30,7%	-13,7%	-25,0%
	Capital Prestado (miles de euros)	14.162	171.330	52,1%	2,5%	1,0%	-19,1%	-3,3%	-20,6%
	Importe medio (euros)	289.020	186.634	64,6%	3,7%	91,7%	16,8%	12,1%	5,8%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.709	36.235	29,3%	7,1%	-15,8%	-9,7%	-2,5%	-6,4%
	Capital Prestado (miles de euros)	178.356	5.316.189	26,1%	7,9%	-6,8%	-6,5%	-6,2%	-4,3%
	Importe medio (euros)	104.363	146.714	-2,4%	0,7%	10,7%	3,6%	-3,8%	2,2%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.139	26.748	24,5%	4,7%	-16,4%	-12,7%	-1,4%	-8,4%
	Capital Prestado (miles de euros)	117.058	3.521.904	34,9%	8,5%	-9,4%	-6,1%	-6,8%	-0,1%
	Importe medio (euros)	102.773	131.670	8,4%	3,6%	8,4%	7,5%	-5,5%	9,0%

Notas: ^(P) Datos provisionales

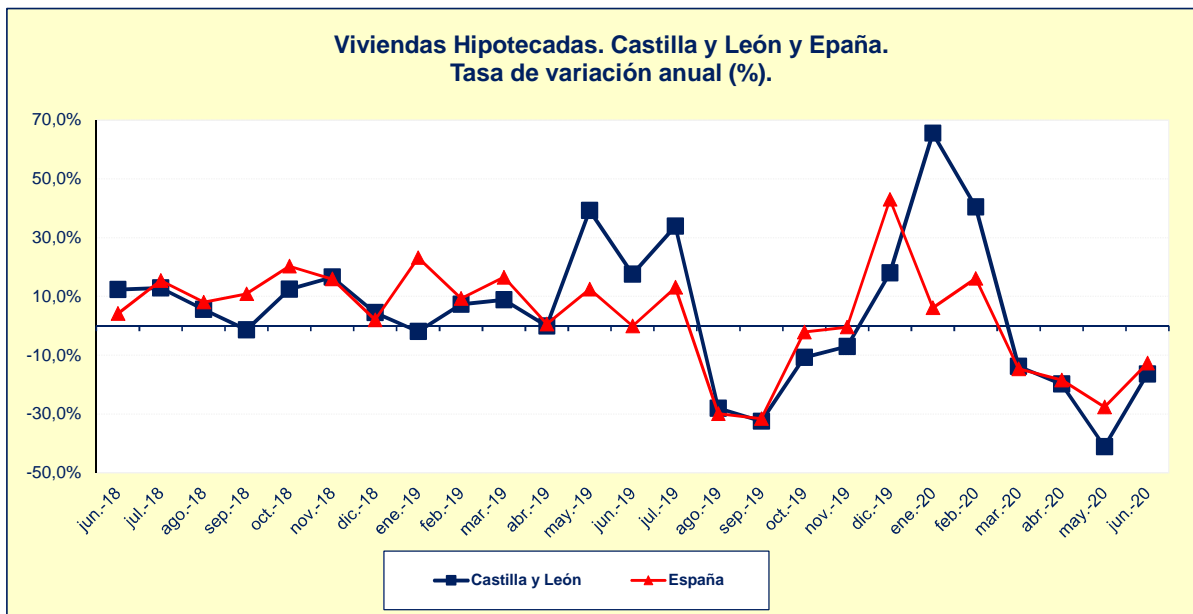
(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2019

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León se reduce un 16,4% respecto al mismo mes del año anterior y en España un 12,7%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

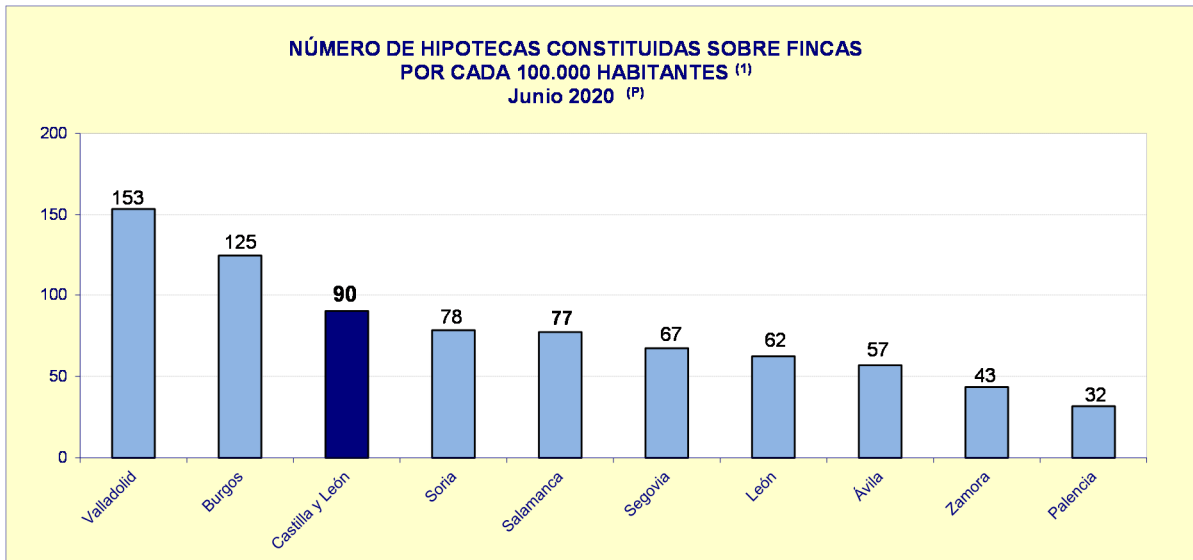
FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 90 en Castilla y León y de 101 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de junio de 2020, por cada 100.000 habitantes, son *Valladolid* (153) y *Burgos* (125).

Palencia (32) y *Zamora* (43) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de junio de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de junio de 2020, fue de 99 € en Castilla y León y en España de 149 €.

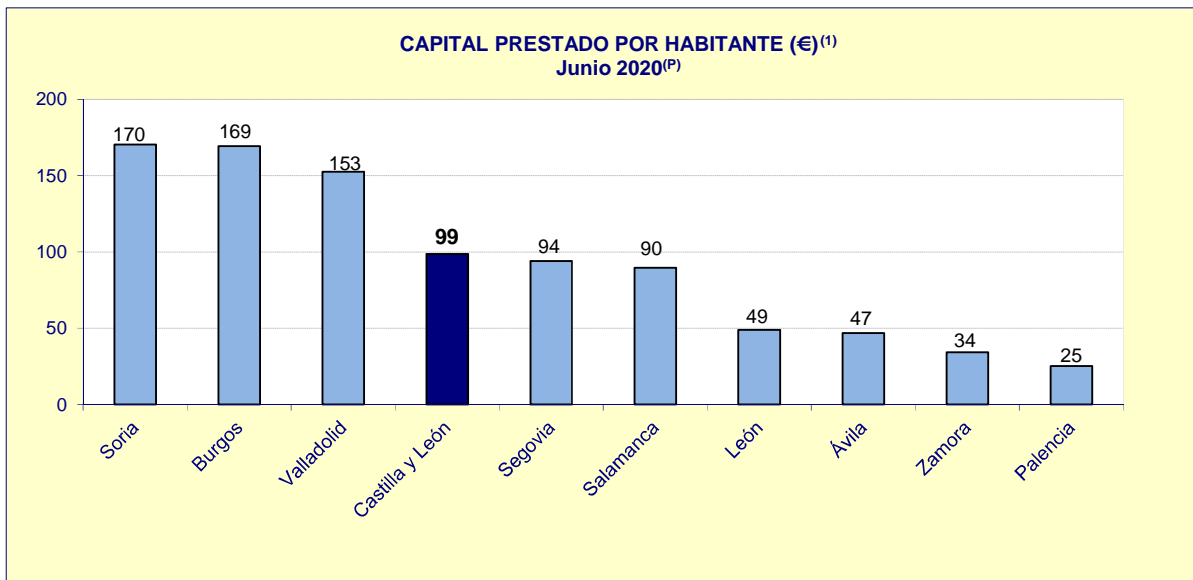
Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron *Soria* (170 €) y *Burgos* (169 €). Por otra parte, *Palencia* (25 €) y *Zamora* (34 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de junio de 2019, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

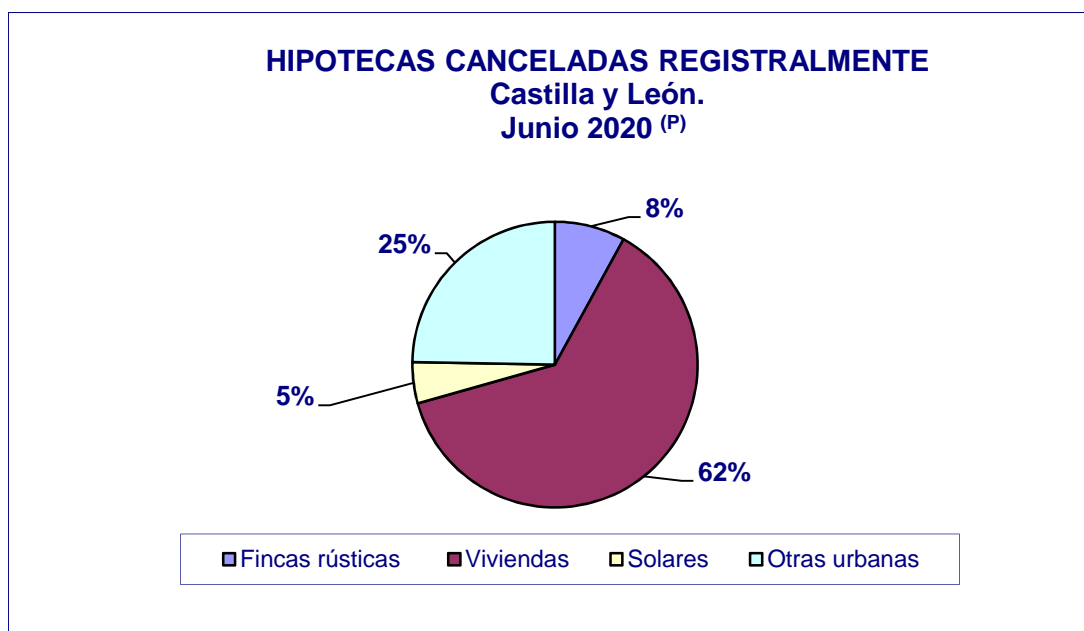
En junio de 2020, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Bancos* (80%), en España también son los *Bancos* (65%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los *Bancos* con un 89% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (90%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En junio de 2020 se han cancelado registralmente 1.202 hipotecas en Castilla y León, el 4% de las canceladas en España (29.808). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 753 en Castilla y León y 20.137 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 156, siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en junio de 2020 fue de 6.831.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (150) como en España (6.584).



POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de junio de 2020 fueron *Madrid* (18,4%) y *Andalucía* (17,1%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS						
Comunidades Autónomas						
Junio 2020 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	37.153	5.487.519	100,0%	147.701	186.634	36.235
Andalucía	6.363	736.692	17,1%	115.777	263.272	6.087
Aragón	822	81.813	2,2%	99.529	152.951	781
Asturias	680	72.098	1,8%	106.026	142.889	653
Islas Baleares	1.096	186.619	2,9%	170.273	223.553	1.049
Canarias	1.272	170.114	3,4%	133.737	143.618	1.238
Cantabria	484	44.477	1,3%	91.895	69.750	476
Castilla y León	1.758	192.518	4,7%	109.510	289.020	1.709
Castilla- La Mancha	1.290	134.242	3,5%	104.064	91.927	1.208
Cataluña	5.228	868.266	14,1%	166.080	143.946	5.154
Cdad. Valenciana	4.009	391.583	10,8%	97.676	148.607	3.925
Extremadura	742	62.345	2,0%	84.023	111.236	687
Galicia	1.295	117.671	3,5%	90.866	120.674	1.249
Madrid	6.848	1.796.659	18,4%	262.363	71.000	6.846
Murcia	1.125	103.919	3,0%	92.372	146.587	1.062
Navarra	340	39.882	0,9%	117.300	585.000	338
País Vasco	3.558	461.875	9,6%	129.813	221.083	3.534
La Rioja	177	19.307	0,5%	109.079	58.250	173
Ceuta	36	4.474	0,1%	124.278	-	36
Melilla	30	2.965	0,1%	98.833	-	30

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.