



HIPOTECAS JULIO 2019

NÚMERO DE FINCAS HIPOTECADAS

El número de fincas hipotecadas en Castilla y León en el mes de julio de 2019 asciende a 2.026 siendo 97 rústicas y 1.929 urbanas, de las cuales 1.430 son constituidas sobre viviendas.

En España, el número de fincas hipotecadas es de 45.754 de las cuales, 1.469 son rústicas y 44.285 urbanas. El número de viviendas hipotecadas en el conjunto nacional ascendió a 33.344.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el número de fincas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 2,7% y en el conjunto nacional un 13%.

El número de fincas rústicas hipotecadas aumentó en Castilla y León un 16,9% y un 14,4% en España. El número de fincas urbanas hipotecadas registró un aumento en la Comunidad del 2,1% y a nivel nacional un 12,9%. El número de hipotecas constituidas sobre viviendas aumento un 16,4% en la Comunidad y en España un 11,5%.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el número de fincas hipotecadas creció en Castilla y León un 26,4 en España un 11,9%.

En el caso de las fincas rústicas, el número de fincas hipotecadas aumenta en Castilla y León un 16,9% y un 12,9% en España.

En las fincas urbanas, aumenta el número de fincas hipotecadas constituidas en la Comunidad un 26,9% y un 11,9% en España.

El número de fincas hipotecadas constituidas sobre viviendas creció en Castilla y León un 33,9%. En España se observó un aumento del 13,1%.



IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS CONSTITUIDAS

El importe medio de hipotecas constituidas en julio de 2019, asciende a 113.766 € en Castilla y León y 142.915 € en España.

En el caso de las fincas rústicas, los importes medios por hipoteca constituida ascendieron a 217.289 € en Castilla y León y 178.698 € en España. Para las fincas urbanas estas cifras fueron de 108.560 € y 141.728 €, respectivamente.

En el caso de las viviendas, el importe medio de hipotecas constituidas sobre las mismas fue de 88.885 € en Castilla y León y 121.414 € en el conjunto nacional.

En términos mensuales, respecto al mes anterior, el importe medio por hipoteca creció en Castilla y León un 19,4%, en España un 1,5%.

Por otra parte, el importe medio por hipoteca aumentó en las fincas rústicas en Castilla y León un 32,2% y en España un 10,1%. En las fincas urbanas aumentó en la Comunidad un 17,7% y en España un 1,2%.

En el caso de las viviendas, el importe medio por hipoteca constituida disminuyó en Castilla y León un 6,2%, aumentando un 1,2% en España.

En términos interanuales, respecto al mismo mes del año anterior, el importe medio por hipoteca creció en Castilla y León un 7,8% y en España un 3,8%.

En el caso de las fincas rústicas, el importe medio por hipoteca aumentó en Castilla y León un 52,2% y en España un 30,2%.

En las fincas urbanas, creció el importe medio por hipoteca constituida en la Comunidad un 4,8% y en España un 2,9%.

El importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas decrece en Castilla y León un 0,5%, en España un 2,5%.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

HIPOTECAS. Castilla y León y España. Julio 2019 ^(P)							
		Total		Tasas de Variación			
				Intermensual		Interanual ^(*)	
		Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	Nº de fincas hipotecadas	2.026	45.754	2,7%	13,0%	26,4%	11,9%
	Capital Prestado (miles de euros)	230.490	6.538.920	22,6%	14,7%	36,2%	16,2%
	Importe medio (euros)	113.766	142.915	19,4%	1,5%	7,8%	3,8%
Fincas Rústicas	Nº de fincas hipotecadas	97	1.469	16,9%	14,4%	16,9%	12,9%
	Capital Prestado (miles de euros)	21.077	262.507	54,5%	26,0%	77,9%	47,1%
	Importe medio (euros)	217.289	178.698	32,2%	10,1%	52,2%	30,2%
Fincas Urbanas	Nº de fincas hipotecadas	1.929	44.285	2,1%	12,9%	26,9%	11,9%
	Capital Prestado (miles de euros)	209.413	6.276.413	20,1%	14,3%	33,0%	15,2%
	Importe medio (euros)	108.560	141.728	17,7%	1,2%	4,8%	2,9%
Viviendas	Nº de fincas hipotecadas	1.430	33.344	16,4%	11,5%	33,9%	13,1%
	Capital Prestado (miles de euros)	127.106	4.048.423	9,1%	12,9%	33,2%	10,3%
	Importe medio (euros)	88.885	121.414	-6,2%	1,2%	-0,5%	-2,5%

Notas: ^(P) Datos provisionales

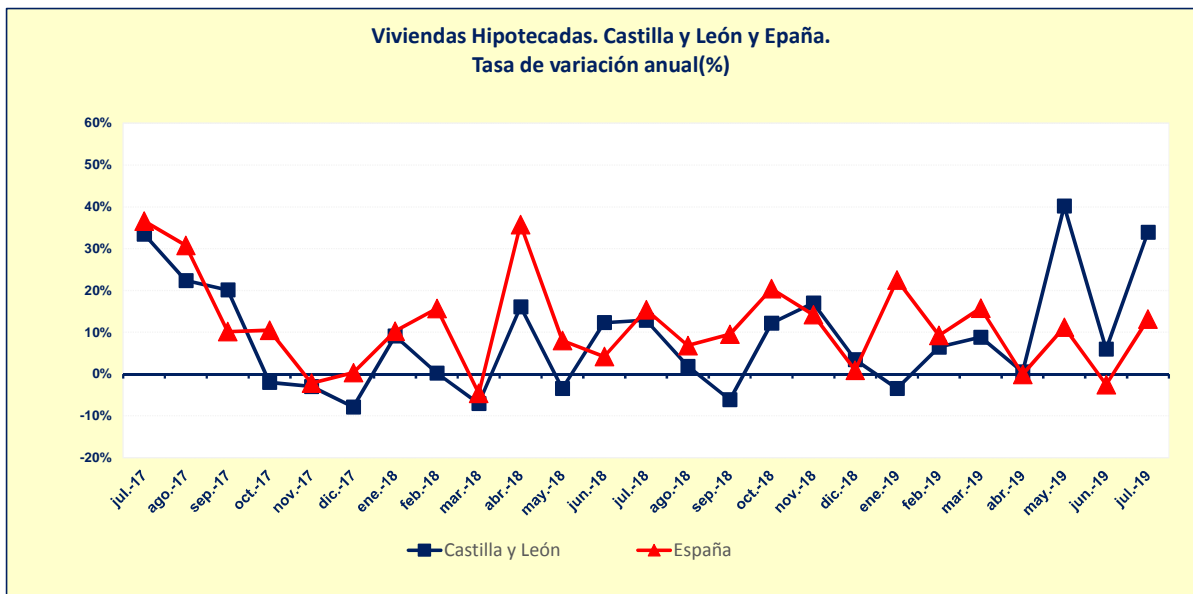
^(*) Tasas calculadas respecto a datos definitivos de 2018.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



VIVIENDAS HIPOTECADAS

El número de viviendas hipotecadas en Castilla y León aumentó un 33,9% respecto al mismo mes del año anterior. En España aumenta un 13,1%.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA SEGÚN HABITANTES

El número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es de 104 en Castilla y León y de 124 en España.

Las provincias de Castilla y León en las que más hipotecas se han constituido en el mes de julio de 2019, por cada 100.000 habitantes, son Valladolid y Segovia (125 y 116, respectivamente).

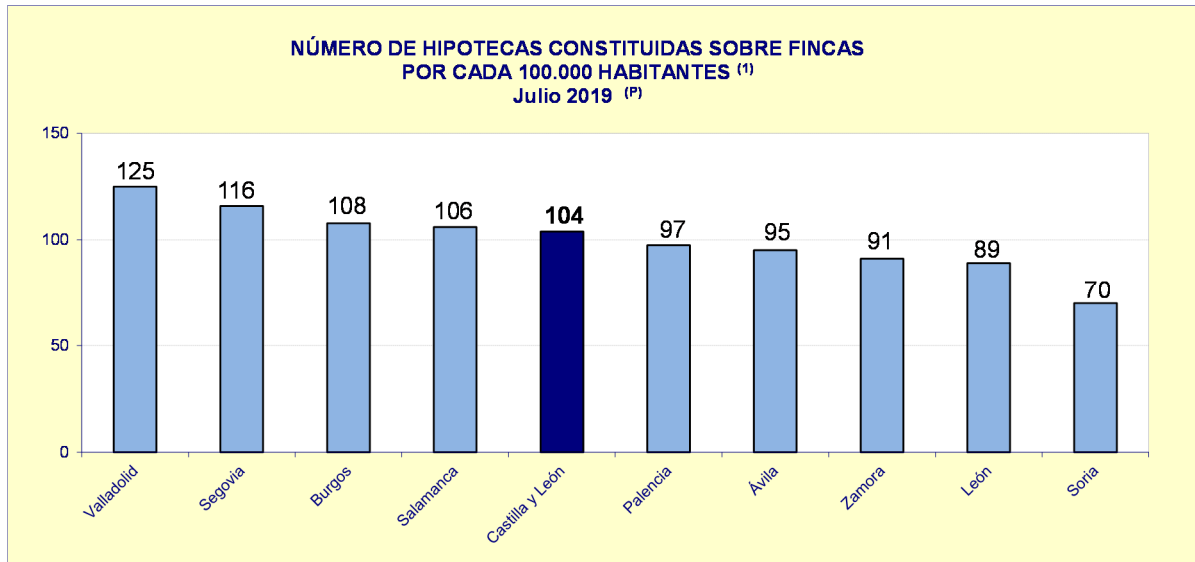
Soria (70) y León (89) son las provincias con el menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes.



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León



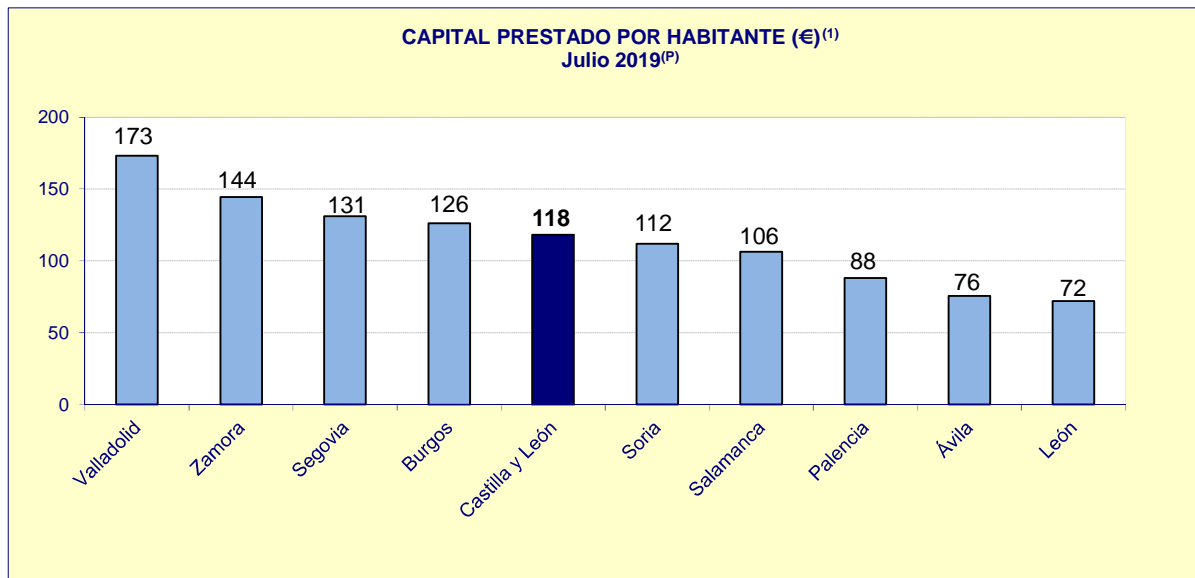
Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El capital prestado por habitante el pasado mes de julio de 2019, fue de 118 € en Castilla y León y en España de 177 €.

Las provincias de Castilla y León que registraron el mayor capital prestado por habitante fueron Soria (173 €) y Burgos (144 €). Por otra parte, León (72 €) y Ávila (76 €) fueron las provincias con el menor capital prestado por habitante.



Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de mayo de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

POR ENTIDAD FINANCIERA

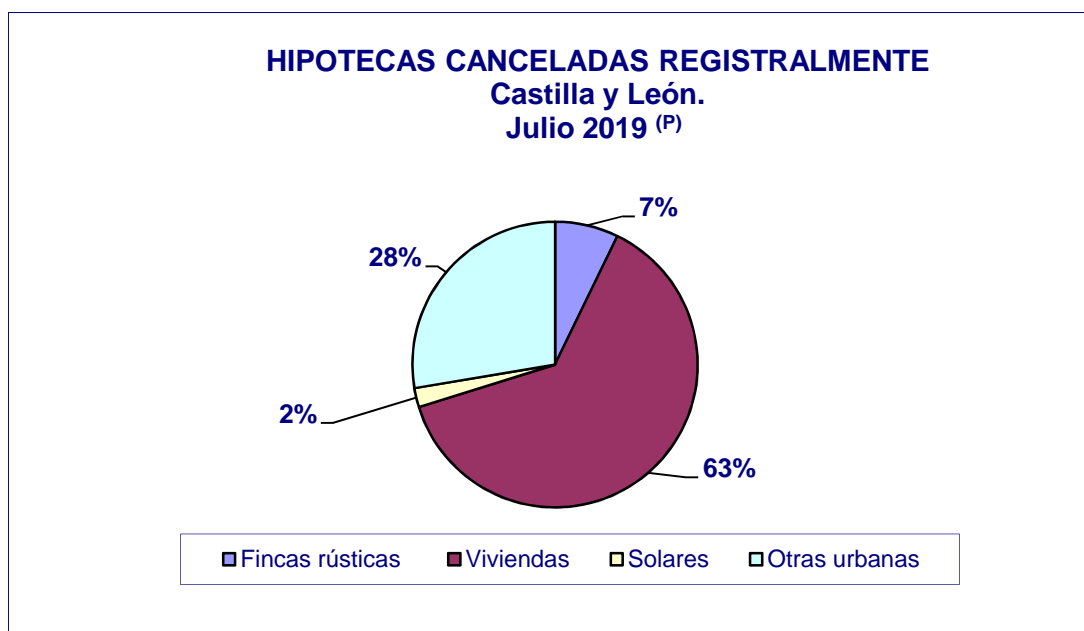
En julio de 2019, el capital prestado en la constitución de hipotecas sobre fincas rústicas en Castilla y León se concentra en mayor proporción en *Otras entidades* (64%) y en España en *Bancos* (67%).

Para las fincas urbanas en Castilla y León, se concentra en mayor medida relativa en los Bancos con un 88% del capital hipotecario prestado, así como en el conjunto nacional (88%).



CANCELACIONES Y CAMBIOS EN LAS CONDICIONES DE LAS HIPOTECAS

En julio de 2019 se han cancelado registralmente 1.946 hipotecas en Castilla y León, el 4,5% de las canceladas en España (43.556). La mayor parte de las cancelaciones corresponden a hipotecas constituidas sobre viviendas, 1.226 en Castilla y León y 29.668 en el conjunto nacional.



Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

El número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en Castilla y León fue de 240 siendo el tipo de cambio mayoritario el de novación (modificación de las condiciones de la hipoteca dentro de la misma entidad financiera).

En España el número de préstamos hipotecarios que han cambiado sus condiciones en julio de 2019 fue de 5.505.

Según la naturaleza de la finca el mayor número de fincas con cambio se ha dado en las urbanas, tanto en Castilla y León (198) como en España (5.201).



Junta de Castilla y León

Consejería de Economía y Hacienda
Dirección General de Presupuestos
y Estadística

Información estadística de Castilla y León

POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

Las Comunidades Autónomas donde mayor número de fincas se hipotecaron en el mes de julio de 2019 fueron Andalucía (19,6%) y Cataluña (15,2%).

HIPOTECAS. NÚMERO E IMPORTES MEDIOS Comunidades Autónomas Julio 2019 ^(P)						
Comunidades	Total fincas hipotecadas			Importe Medio por Hipoteca (euros)		
	Número	Importe (miles de euros)	Porcentaje sobre nº Total	Total Fincas	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas
España	45.754	6.538.920	100,0%	142.915	178.698	141.728
Andalucía	8.963	1.235.796	19,6%	137.877	202.700	135.532
Aragón	1.406	165.346	3,1%	117.600	196.707	110.016
Asturias	979	85.239	2,1%	87.067	108.281	86.351
Islas Baleares	1.275	257.779	2,8%	202.180	484.203	188.496
Canarias	1.797	224.852	3,9%	125.126	152.146	124.385
Cantabria	500	50.911	1,1%	101.822	164.714	100.929
Castilla y León	2.026	230.490	4,4%	113.766	217.289	108.560
Castilla- La Mancha	2.297	293.642	5,0%	127.837	163.917	123.861
Cataluña	6.967	1.173.241	15,2%	168.400	178.842	168.285
Cdad. Valenciana	5.313	646.989	11,6%	121.775	106.571	122.144
Extremadura	1.001	113.014	2,2%	112.901	84.753	117.863
Galicia	1.814	175.876	4,0%	96.955	133.482	95.791
Madrid	6.809	1.340.934	14,9%	196.936	101.786	197.132
Murcia	1.243	122.250	2,7%	98.351	233.691	88.917
Navarra	432	66.773	0,9%	154.567	46.000	155.072
País Vasco	2.050	309.112	4,5%	150.786	322.238	149.012
La Rioja	789	37.695	1,7%	47.776	41.861	48.058
Ceuta	8	657	0,0%	82.125	-	82.125
Melilla	85	8.324	0,2%	97.929	-	97.929

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Nota: Hipotecas, operación 18002 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas, así como información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas.