



16 de marzo de 2021

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Enero 2021

### NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de enero, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 12.112 fincas, siendo 5.659 rústicas y 6.453 urbanas. En el caso de España de un total de 153.600 fincas transmitidas, 32.254 son rústicas y 121.346 son urbanas.

**En términos mensuales**, respecto a diciembre de 2020, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 0,8% y en España un 1,8%.

En Castilla y León ascendió el número de fincas rústicas transmitidas un 8,4%, disminuyendo un 5,1% el de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron 0,8% para fincas rústicas y 2,1% para fincas urbanas.

**En términos interanuales**, respecto a enero de 2020, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León disminuyó un 13,5% y en España un 17,1%.

El número de fincas rústicas transmitidas en enero de 2021 descendió en Castilla y León un 11,1% y en España un 7,8%. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron -15,4% para Castilla y León y -19,2% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Enero 2021 <sup>(P)</sup>								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>12.112</b>	<b>153.600</b>	<b>0,8%</b>	<b>1,8%</b>	<b>-13,5%</b>	<b>-17,1%</b>	<b>-13,5%</b>	<b>-17,1%</b>
Fincas Rústicas	5.659	32.254	8,4%	0,8%	-11,1%	-7,8%	-11,1%	-7,8%
Fincas Urbanas	6.453	121.346	-5,1%	2,1%	-15,4%	-19,2%	-15,4%	-19,2%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2021, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de enero ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 45,9% del total. En España este porcentaje es del 53,2%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 32,9% en la Comunidad y del 23,6% a nivel nacional.

<b>FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Enero 2021 <sup>(P)</sup></b>				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>12.112</b>	<b>153.600</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Compraventa	5.554	81.695	45,9%	53,2%
Donación	160	5.251	1,3%	3,4%
Permuta	35	435	0,3%	0,3%
Herencia	3.980	36.276	32,9%	23,6%
Otros <sup>(*)</sup>	2.383	29.943	19,7%	19,5%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(\*)</sup> Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.757, un 4,4% de las transmitidas en España, 39.753.

**En términos mensuales**, en enero de 2021 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 3,2% y en España un 10,1%.

**En términos interanuales**, respecto a enero de 2020, descendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 2,4% y en España un 15,4%.

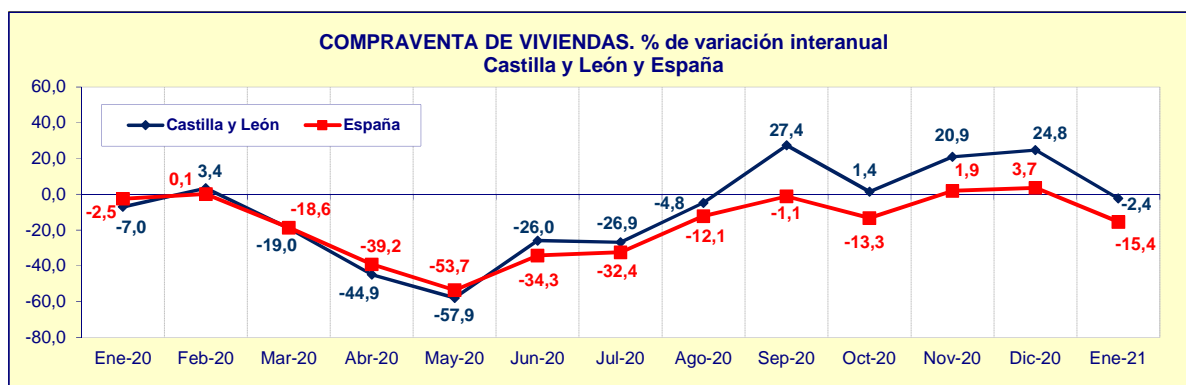


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.  
Castilla y León y España. Enero 2021 <sup>(P)</sup>**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.757	39.753	3,2%	10,1%	-2,4%	-15,4%	-2,4%	-15,4%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 90,8% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en enero de 2021, son libres y el 9,2% corresponde a vivienda protegida.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda libre creció un 3,6%, mientras que la vivienda protegida disminuyó un 0,6%.

**En términos interanuales**, respecto al mes de enero de 2020, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 0,2% y en el caso de la vivienda protegida descendió un 22,2%.

Según el estado de la vivienda, el 19,2% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 80,8% corresponde a vivienda usada.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda nueva creció un 0,3% y la vivienda usada un 3,9%.



En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 19,1%, disminuyendo un 6,4% para el caso de la vivienda usada.

<b>NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Enero 2021 <sup>(P)</sup></b>					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>1.757</b>	<b>100,0%</b>	<b>3,2%</b>	<b>-2,4%</b>	<b>-2,4%</b>
Libre	1.596	90,8%	3,6%	0,2%	0,2%
Protegida	161	9,2%	-0,6%	-22,2%	-22,2%
Nueva	337	19,2%	0,3%	19,1%	19,1%
Usada	1.420	80,8%	3,9%	-6,4%	-6,4%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en enero de 2021, se concentran principalmente en Burgos (21,5%), León (15%) y Valladolid (13,2%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (20,5%), Valladolid (17,4%) y León (13,1%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 21,6%; le siguen en importancia Burgos (18,6%) y León (15,4%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en enero de 2021 fueron Soria y Zamora (en ambas 4,3%).



<b>FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Enero 2021 <sup>(P)</sup></b>						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
<b>Castilla y León</b>	<b>12.112</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.554</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.757</b>	<b>100,0%</b>
Ávila	858	7,1%	390	7,0%	109	6,2%
Burgos	2.606	21,5%	1.139	20,5%	326	18,6%
León	1.812	15,0%	729	13,1%	270	15,4%
Palencia	1.217	10,0%	572	10,3%	159	9,0%
Salamanca	1.400	11,6%	604	10,9%	173	9,8%
Segovia	1.173	9,7%	592	10,7%	189	10,8%
Soria	530	4,4%	227	4,1%	75	4,3%
Valladolid	1.601	13,2%	964	17,4%	380	21,6%
Zamora	915	7,6%	337	6,1%	76	4,3%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de enero de 2021, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 632 en Castilla y León y de 410 en España.

Por Comunidad Autónoma, en enero de 2021, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (694), Castilla y León (632) y Aragón (575).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en Comunidad Valenciana (139), Andalucía y La Rioja (en ambas 125).



<b>TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Enero 2021 <sup>(P)</sup></b>				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
<b>España</b>	<b>153.600</b>	<b>410</b>	<b>39.753</b>	<b>106</b>
Andalucía	26.317	394	8.376	125
Aragón	6.035	575	1.217	116
Asturias	3.770	453	732	88
Islas Baleares	4.236	434	915	94
Canarias	4.750	258	1.425	77
Cantabria	2.167	464	560	120
<b>Castilla y León</b>	<b>12.112</b>	<b>632</b>	<b>1.757</b>	<b>92</b>
Castilla- La Mancha	9.128	571	1.723	108
Cataluña	22.989	383	6.356	106
Comunidad Valenciana	20.268	507	5.577	139
Extremadura	3.778	447	735	87
Galicia	7.432	340	1.429	65
Madrid	15.850	297	5.277	99
Murcia	4.878	418	1.241	106
Navarra	2.325	454	597	117
País Vasco	5.683	327	1.462	84
La Rioja	1.725	694	311	125

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2020, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

**Nota:** La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.