



13 de noviembre de 2017

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Septiembre 2017

### NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de septiembre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 10.511 fincas, siendo 4.819 rústicas y 5.692 urbanas. En el caso de España de un total de 135.170 fincas, 27.547 son rústicas y 107.623 son urbanas.

**En términos mensuales**, respecto a agosto de 2017, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla y León un 2,8% y un 5,5% en España.

En Castilla y León el número de fincas rústicas descendió un 2% y un 3,6% para el caso de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron del 0,7% para fincas rústicas y un -6,9% para fincas urbanas.

**En términos interanuales**, respecto a septiembre de 2016, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León ha aumentado un 1,4%. En España se registró un incremento del 1,8%.

El número de fincas rústicas transmitidas en septiembre de 2017 decreció en Castilla y León un 2% y un 1,8% en España. En el caso de fincas urbanas estas variaciones fueron de 4,5% y 2,7%, respectivamente.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD: NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS Castilla y León y España. Septiembre 2017 <sup>(P)</sup>						
	Total		Tasa de Variación			
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>10.511</b>	<b>135.170</b>	<b>-2,8%</b>	<b>-5,5%</b>	<b>1,4%</b>	<b>1,8%</b>
Fincas Rústicas	4.819	27.547	-2,0%	0,7%	-2,0%	-1,8%
Fincas Urbanas	5.692	107.623	-3,6%	-6,9%	4,5%	2,7%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2017, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de septiembre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 40,8% del total. En España este porcentaje es del 54,8%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 35,5% en la Comunidad y del 23,1% a nivel nacional.

<b>FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN</b>				
<b>Castilla y León y España.</b>				
<b>Septiembre 2017 <sup>(P)</sup></b>				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>10.511</b>	<b>135.170</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Compraventa	4.292	74.110	40,8%	54,8%
Donación	197	2.795	1,9%	2,1%
Permuta	20	508	0,2%	0,4%
Herencia	3.734	31.262	35,5%	23,1%
Otros <sup>(*)</sup>	2.268	26.495	21,6%	19,6%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(\*)</sup> Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.435 un 3,7% de las transmitidas en España, 38.610.

**En términos mensuales**, en septiembre de 2017 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas disminuyó tanto en Castilla y León como en el conjunto nacional (-12,2% y -6,5%, respectivamente).

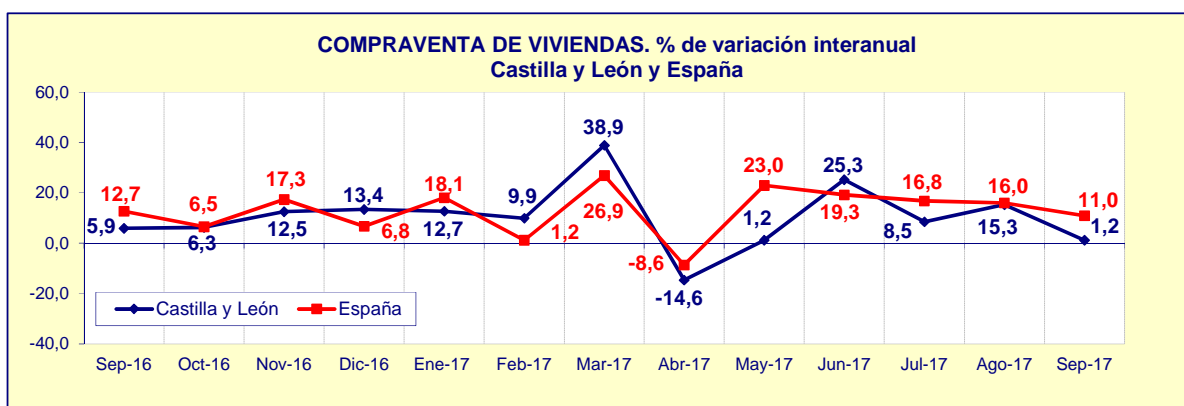
**En términos interanuales**, respecto a septiembre de 2016, ha aumentado la compraventa de viviendas en Castilla y León un 1,2% y un 11% en España.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS Castilla y León - España Septiembre 2017 <sup>(P)</sup>					
Número		Tasa de Variación			
		Intermensual		Interanual	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.435	38.610	-12,2%	-6,5%	1,2%	11,0%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 84,6% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en septiembre de 2017, son libres y el otro 15,4% corresponde a vivienda protegida.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda libre ha disminuido un 15,3%. La vivienda protegida ascendió un 10%.

**En términos interanuales**, respecto al mes de septiembre de 2016, la compraventa de vivienda libre disminuyó un 2,5%, registrándose un incremento del 27,7% para el caso de la vivienda protegida.

Según el estado de la vivienda, el 19,1% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 80,9% corresponde a vivienda usada.



**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda nueva descendió un 3,9% y la vivienda usada un 14%.

**En términos interanuales**, la compraventa de vivienda nueva registró un descenso del 1,8%, aumentando un 1,9% para el caso de la vivienda usada.

<b>NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA Castilla y León Septiembre 2017 <sup>(P)</sup></b>				
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación	
			Intermensual	Interanual
<b>Total</b>	<b>1.435</b>	<b>100,0%</b>	<b>-12,2%</b>	<b>1,2%</b>
Libre	1.214	84,6%	-15,3%	-2,5%
Protegida	221	15,4%	10,0%	27,7%
Nueva	274	19,1%	-3,9%	-1,8%
Usada	1.161	80,9%	-14,0%	1,9%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en septiembre de 2017, se concentran principalmente en Burgos (18,8%) y León (15,3%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (20,2%) y Valladolid (16,7%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 22,6%; le sigue en importancia Burgos (18,7%) y León (17,6%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en septiembre de 2017 fueron Soria (2,1%) y Zamora (5,5%).



<b>FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS</b>						
<b>Provincias (% sobre el total de Castilla y León)</b>						
<b>Septiembre 2017 <sup>(P)</sup></b>						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
<b>Castilla y León</b>	<b>10.511</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.292</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.435</b>	<b>100,0%</b>
Ávila	871	8,3%	374	8,7%	123	8,6%
Burgos	1.978	18,8%	867	20,2%	268	18,7%
León	1.608	15,3%	639	14,9%	252	17,6%
Palencia	808	7,7%	295	6,9%	80	5,6%
Salamanca	1.200	11,4%	576	13,4%	183	12,8%
Segovia	1.019	9,7%	333	7,8%	96	6,7%
Soria	546	5,2%	185	4,3%	30	2,1%
Valladolid	1.343	12,8%	715	16,7%	324	22,6%
Zamora	1.138	10,8%	308	7,2%	79	5,5%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## **TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES**

En el mes de septiembre de 2017, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 537 en Castilla y León y de 368 en España.

Por Comunidad Autónoma, en septiembre de 2017, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (544) y Castilla y León (537).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en La comunidad Valenciana (151) e Islas Baleares (143).



<b>TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES España y Comunidad Autónoma Septiembre 2017 <sup>(P)</sup></b>				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes <sup>(1)</sup>	Número	Número por cada 100.000 habitantes <sup>(1)</sup>
<b>España</b>	<b>135.170</b>	<b>368</b>	<b>38.610</b>	<b>105</b>
Andalucía	22.493	341	7.215	109
Aragón	5.496	529	931	90
Asturias	2.795	328	568	67
Islas Baleares	4.395	479	1.312	143
Canarias	4.612	263	1.757	100
Cantabria	1.945	418	501	108
<b>Castilla y León</b>	<b>10.511</b>	<b>537</b>	<b>1.435</b>	<b>73</b>
Castilla- La Mancha	8.104	509	1.493	94
Cataluña	18.435	317	6.146	106
Comunidad Valenciana	18.494	473	5.892	151
Extremadura	3.184	371	590	69
Galicia	6.937	314	1.322	60
Madrid	14.831	292	6.146	121
Murcia	4.198	370	1.240	109
Navarra	2.217	445	398	80
País Vasco	5.055	294	1.399	81
La Rioja	1.336	544	215	88

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2017, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

**Nota:** La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2014-2017, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.