



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Noviembre 2017

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de noviembre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 13.026 fincas, siendo 6.425 rústicas y 6.601 urbanas. En el caso de España de un total de 153.390 fincas, 31.875 son rústicas y 121.515 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a octubre de 2017, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 9,3% y un 7,1% en España.

En Castilla y León el número de fincas rústicas ascendió un 6,4% y un 12,3% para el caso de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron del 1,2% para fincas rústicas y un 8,7% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a noviembre de 2016, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León ha aumentado un 5,5%. En España se registró un incremento del 4,9%.

El número de fincas rústicas transmitidas en noviembre de 2017 creció en Castilla y León un 7,4% y un 0,6% en España. En el caso de fincas urbanas estas variaciones fueron de 3,6% y 6,1%, respectivamente.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD: NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS Castilla y León y España. Noviembre 2017 ^(P)						
	Total		Tasa de Variación			
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.026	153.390	9,3%	7,1%	5,5%	4,9%
Fincas Rústicas	6.425	31.875	6,4%	1,2%	7,4%	0,6%
Fincas Urbanas	6.601	121.515	12,3%	8,7%	3,6%	6,1%

Nota: ^(P) Datos de 2017, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de noviembre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 43,3% del total. En España este porcentaje es del 52,9%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 32,9% en la Comunidad y del 22,9% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN Castilla y León y España. Noviembre 2017 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.026	153.390	100,0%	100,0%
Compraventa	5.646	81.125	43,3%	52,9%
Donación	205	3.073	1,6%	2,0%
Permuta	45	446	0,3%	0,3%
Herencia	4.292	35.144	32,9%	22,9%
Otros ^(*)	2.838	33.602	21,8%	21,9%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.717 un 4,2% de las transmitidas en España, 40.579.

En términos mensuales, en noviembre de 2017 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en Castilla y León un 16,9%, registrándose un incremento del 9% en el conjunto nacional.

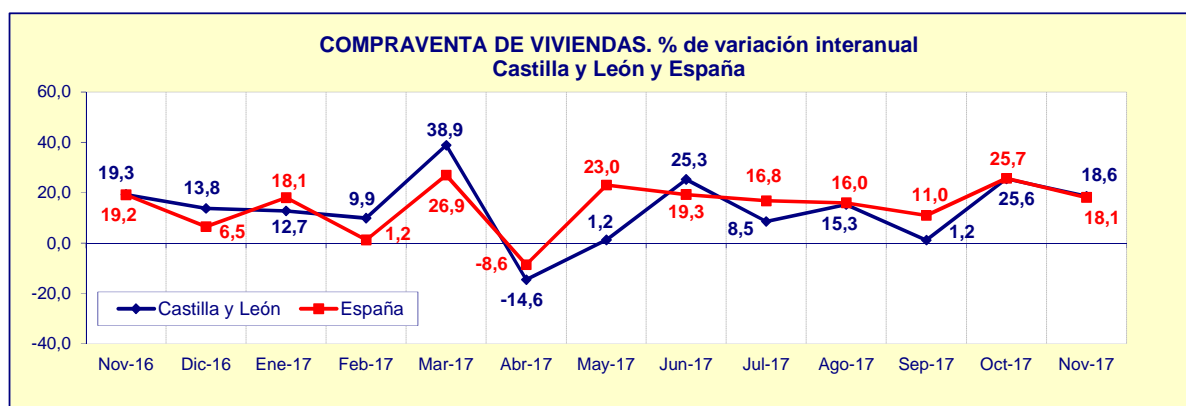
En términos interanuales, respecto a noviembre de 2016, ha aumentado la compraventa de viviendas en Castilla y León un 18,6% y un 18,1% en España.



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS Castilla y León - España Noviembre 2017 ^(P)					
Número		Tasa de Variación			
		Intermensual		Interanual	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.717	40.579	16,9%	9,0%	18,6%	18,1%

Nota: ^(P) Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 86% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en noviembre de 2017, son libres y el otro 14% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre ha aumentado un 14,7%. La vivienda protegida ascendió un 32,6%.

En términos interanuales, respecto al mes de noviembre de 2016, la compraventa de vivienda libre aumentó un 17,3%, registrándose un incremento del 27% para el caso de la vivienda protegida.

Según el estado de la vivienda, el 21,6% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 78,4% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva ascendió un 32,5% y la vivienda usada un 13,2%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un aumento del 62% y un 10,4% para el caso de la vivienda usada.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA Castilla y León Noviembre 2017 ^(P)				
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación	
			Intermensual	Interanual
Total	1.717	100,0%	16,9%	18,6%
Libre	1.477	86,0%	14,7%	17,3%
Protegida	240	14,0%	32,6%	27,0%
Nueva	371	21,6%	32,5%	62,0%
Usada	1.346	78,4%	13,2%	10,4%

Nota: ^(P) Datos de 2017 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en noviembre de 2017, se concentran principalmente en Burgos (19,8%) y León (16,6%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (17,4%) y Valladolid (16,7%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 24,7%; le sigue en importancia León (15,4%) y Salamanca (14,6%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en noviembre de 2017 fueron Soria (3,2%) y Zamora (5,9%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS						
Provincias (% sobre el total de Castilla y León)						
Noviembre 2017 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	13.026	100,0%	5.646	100,0%	1.717	100,0%
Ávila	913	7,0%	414	7,3%	107	6,2%
Burgos	2.578	19,8%	983	17,4%	235	13,7%
León	2.167	16,6%	933	16,5%	264	15,4%
Palencia	1.138	8,7%	561	9,9%	154	9,0%
Salamanca	1.517	11,6%	681	12,1%	251	14,6%
Segovia	1.194	9,2%	482	8,5%	126	7,3%
Soria	633	4,9%	257	4,6%	55	3,2%
Valladolid	1.758	13,5%	941	16,7%	424	24,7%
Zamora	1.128	8,7%	394	7,0%	101	5,9%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de noviembre de 2017, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 669 en Castilla y León y de 417 en España.

Por Comunidad Autónoma, en noviembre de 2017, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en Castilla y León (669) y Aragón (634).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en La Comunidad Valenciana (163) e Islas Baleares (138).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES España y Comunidad Autónoma Noviembre 2017 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾
España	153.390	417	40.579	110
Andalucía	26.810	407	8.457	128
Aragón	6.582	634	1.162	112
Asturias	3.582	423	642	76
Islas Baleares	4.760	514	1.283	138
Canarias	5.222	296	1.905	108
Cantabria	1.855	399	455	98
Castilla y León	13.026	669	1.717	88
Castilla- La Mancha	8.695	547	1.359	86
Cataluña	21.655	372	6.462	111
Comunidad Valenciana	19.674	503	6.373	163
Extremadura	3.528	413	505	59
Galicia	7.573	345	1.304	59
Madrid	16.307	319	5.769	113
Murcia	4.286	378	1.167	103
Navarra	2.451	491	393	79
País Vasco	5.742	334	1.286	75
La Rioja	1.488	607	274	112

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2017, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18004 del Plan Estadístico de Castilla y León 2014-2017, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.