



14 de marzo de 2019

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Enero 2019

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de enero, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 13.596 fincas, siendo 6.273 rústicas y 7.323 urbanas. En el caso de España de un total de 198.298 fincas, 36.396 son rústicas y 161.902 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a diciembre de 2019, el número total de fincas transmitidas disminuye tanto en Castilla y León como en España (28,2% y 47,4%, respectivamente).

En Castilla y León aumenta el número de fincas rústicas un 28,5% y el número de fincas urbanas un 28%. Estas variaciones en España fueron 33,6% para fincas rústicas y 50,9% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a enero de 2018, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León ha disminuido un 3,6% y aumenta en España un 10,6%.

El número de fincas rústicas transmitidas en enero de 2019 disminuyó en Castilla y León un 7,1% y en España un 0,8%. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron -0,2% para Castilla y León y 13,6% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD: NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS Castilla y León y España. Enero 2019 ^(P)						
	Total		Tasa de Variación			
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.596	198.298	28,2%	47,4%	-3,6%	10,6%
Fincas Rústicas	6.273	36.396	28,5%	33,6%	-7,1%	-0,8%
Fincas Urbanas	7.323	161.902	28,0%	50,9%	-0,2%	13,6%

Nota: ^(P) Datos de 2019, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de enero ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 42,9% del total. En España este porcentaje es del 49,6%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 32,3% en la Comunidad y del 19,4% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN Castilla y León y España. Enero 2019 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	13.596	198.298	100,0%	100,0%
Compraventa	5.835	98.371	42,9%	49,6%
Donación	149	4.386	1,1%	2,2%
Permuta	84	608	0,6%	0,3%
Herencia	4.385	38.523	32,3%	19,4%
Otros ^(*)	3.143	56.410	23,1%	28,4%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.890 un 4% de las transmitidas en España, 47.645.

En términos mensuales, en enero de 2019 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 34,6% y en el conjunto nacional un 40,8%.

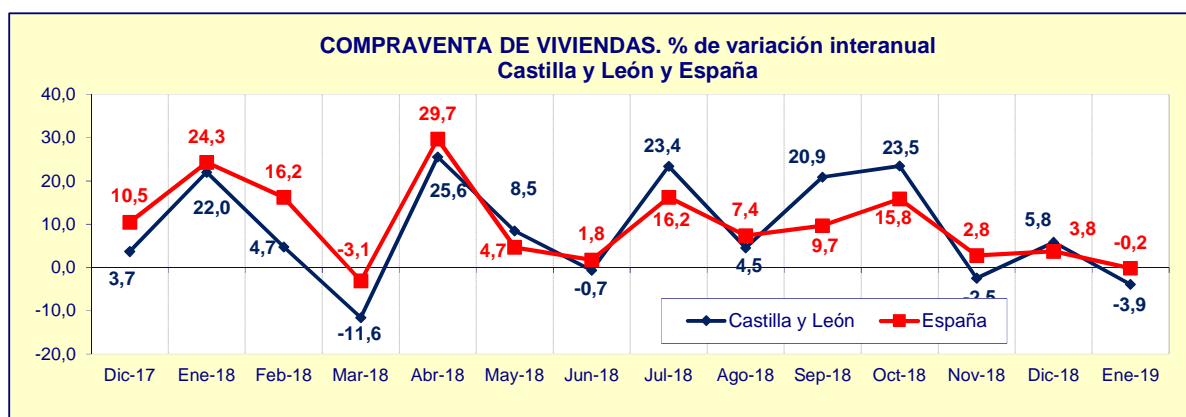
En términos interanuales, respecto a enero de 2017, disminuyó la compraventa de viviendas tanto en Castilla y León como en España (-3,9% y -0,2%, respectivamente).



NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS Castilla y León - España Enero 2019 ^(P)					
Número		Tasa de Variación			
		Intermensual		Interanual	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.890	47.645	34,6%	40,8%	-3,9%	-0,2%

Nota: ^(P) Datos de 2019 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2019 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 88,3% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en enero de 2019, son libres y el otro 11,7% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre aumenta un 34,5% y la vivienda protegida un 35,6%.

En términos interanuales, respecto al mes de enero de 2017, la compraventa de vivienda libre aumenta un 0,2% y disminuye un 26,8% para el caso de la vivienda protegida.

Según el estado de la vivienda, el 17,9% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 82,1% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 36,1% y la vivienda usada un 34,3%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un descenso del 16,7% y un 0,6% para el caso de la vivienda usada.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA Castilla y León Enero 2019 ^(P)				
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación	
			Intermensual	Interanual
Total	1.890	100,0%	34,6%	-3,9%
Libre	1.669	88,3%	34,5%	0,2%
Protegida	221	11,7%	35,6%	-26,8%
Nueva	339	17,9%	36,1%	-16,7%
Usada	1.551	82,1%	34,3%	-0,6%

Nota: ^(P) Datos de 2019 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en enero de 2019, se concentran principalmente en Burgos (20,4%) y Valladolid (14,5%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (18,3%) y Valladolid (17,5%)

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 24,8%; le sigue en importancia Salamanca con el 14,9%.

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en enero de 2019 fueron Soria (2%) y Zamora (4,7%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS						
Provincias (% sobre el total de Castilla y León)						
Enero 2019 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	13.596	100,0%	5.835	100,0%	1.890	100,0%
Ávila	1.178	8,7%	540	9,3%	156	8,3%
Burgos	2.777	20,4%	1.068	18,3%	266	14,1%
León	1.896	13,9%	923	15,8%	279	14,8%
Palencia	1.065	7,8%	379	6,5%	125	6,6%
Salamanca	1.570	11,5%	725	12,4%	282	14,9%
Segovia	1.325	9,7%	541	9,3%	186	9,8%
Soria	610	4,5%	248	4,3%	38	2,0%
Valladolid	1.970	14,5%	1.020	17,5%	469	24,8%
Zamora	1.205	8,9%	391	6,7%	89	4,7%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de enero de 2019, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 703 en Castilla y León y de 537 en España.

Por Comunidad Autónoma, en enero de 2019, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (1.083) y Castilla-La Mancha (747).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en la Comunidad Valenciana (185) y La Rioja (154).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES España y Comunidad Autónoma Enero 2019 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾	Número	Número por cada 100.000 habitantes ⁽¹⁾
España	198.298	537	47.645	129
Andalucía	33.568	509	8.939	136
Aragón	6.984	674	1.334	129
Asturias	4.088	487	770	92
Islas Baleares	5.672	603	1.416	151
Canarias	7.688	431	1.825	102
Cantabria	2.373	511	661	142
Castilla y León	13.596	703	1.890	98
Castilla- La Mancha	11.832	747	2.009	127
Cataluña	31.902	543	7.890	134
Comunidad Valenciana	26.819	684	7.239	185
Extremadura	4.106	483	842	99
Galicia	9.552	436	1.734	79
Madrid	19.739	382	6.593	127
Murcia	6.593	579	1.412	124
Navarra	3.083	613	529	105
País Vasco	7.568	439	1.888	110
La Rioja	2.661	1.083	379	154

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2018, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.