



12 de noviembre de 2020

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Septiembre 2020

### NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de septiembre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 12.371 fincas, siendo 5.561 rústicas y 6.810 urbanas. En el caso de España de un total de 152.399 fincas transmitidas, 33.354 son rústicas y 119.045 son urbanas.

**En términos mensuales**, respecto a agosto de 2020, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 7,6% y en España un 12,4%.

En Castilla y León aumentó el número de fincas rústicas transmitidas un 1,5% y un 13,1% el de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron 13,8% para fincas rústicas y 12% para fincas urbanas.

**En términos interanuales**, respecto a septiembre de 2019, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 10,8% y en el caso de España un 5,6%.

El número de fincas rústicas transmitidas en septiembre de 2020 ascendió en Castilla y León un 5% y un 13,5% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 16,1% para Castilla y León y 3,6% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Septiembre 2020 <sup>(P)</sup>						
	Total		Tasa de Variación			
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>12.371</b>	<b>152.399</b>	<b>7,6%</b>	<b>12,4%</b>	<b>10,8%</b>	<b>5,6%</b>
Fincas Rústicas	5.561	33.354	1,5%	13,8%	5,0%	13,5%
Fincas Urbanas	6.810	119.045	13,1%	12,0%	16,1%	3,6%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2020, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de septiembre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 46,5% del total. En España este porcentaje es del 51,9%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 33,2% en la Comunidad y del 24,3% a nivel nacional.

<b>FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Septiembre 2020 <sup>(P)</sup></b>				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>12.371</b>	<b>152.399</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Compraventa	5.747	79.157	46,5%	51,9%
Donación	197	4.646	1,6%	3,0%
Permuta	37	555	0,3%	0,4%
Herencia	4.107	37.013	33,2%	24,3%
Otros <sup>(*)</sup>	2.283	31.028	18,5%	20,4%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(\*)</sup> Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.823, un 4,8% de las transmitidas en España, 37.839.

**En términos mensuales**, en septiembre de 2020 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 25,5% y en España un 20,5%.

**En términos interanuales**, respecto a septiembre de 2019, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 27,4%, mientras que en España disminuyó un 1,1%.

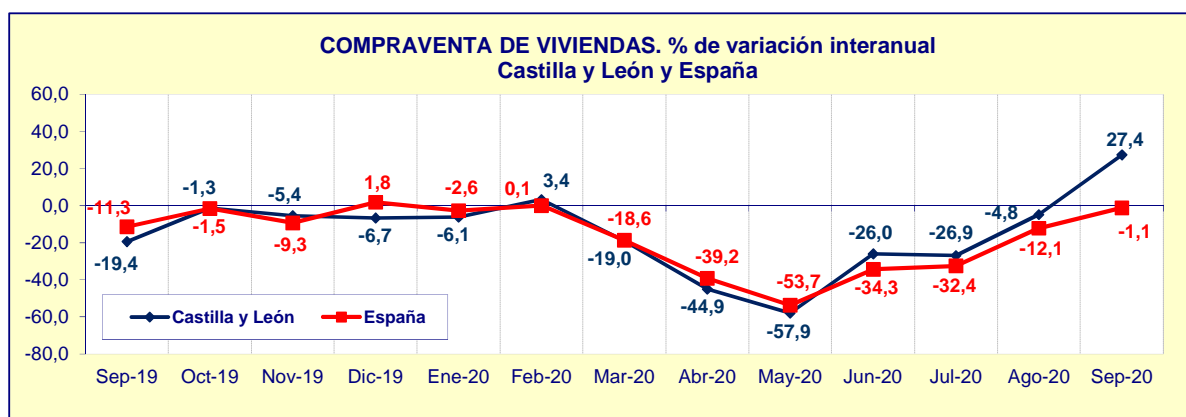


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.  
Castilla y León y España. Septiembre 2020 <sup>(P)</sup>**

Número		Tasa de Variación			
		Intermensual		Interanual	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.823	37.839	25,5%	20,5%	27,4%	-1,1%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2020 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2020 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 88,4% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en septiembre de 2020, son libres y el 11,6% corresponde a vivienda protegida.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda libre creció un 24,1% y la de la vivienda protegida un 37%.

**En términos interanuales**, respecto al mes de septiembre de 2019, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 29,3% y en el caso de la vivienda protegida fue del 14,7%.

Según el estado de la vivienda, el 19% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 81% corresponde a vivienda usada.



**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 52,4%, la vivienda usada creció un 20,5%.

**En términos interanuales**, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 29,6%, aumentando un 26,9% para el caso de la vivienda usada.

	Total	Porcentaje	Tasa de Variación	
			Intermensual	Interanual
<b>Total</b>	<b>1.823</b>	<b>100,0%</b>	<b>25,5%</b>	<b>27,4%</b>
Libre	1.612	88,4%	24,1%	29,3%
Protegida	211	11,6%	37,0%	14,7%
Nueva	346	19,0%	52,4%	29,6%
Usada	1.477	81,0%	20,5%	26,9%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2020 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en septiembre de 2020, se concentran principalmente en Burgos (20,4%), Valladolid (16,5%) y León (13,8%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Valladolid (22,2%), Burgos (20,7%) y León (14,5%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 25,9%; le siguen en importancia Burgos y León con el 15,6% en ambas.

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en septiembre de 2020 fueron Soria (3,3%) y Palencia (5,5%).



<b>FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Septiembre 2020 <sup>(P)</sup></b>						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
<b>Castilla y León</b>	<b>12.371</b>	<b>100,0%</b>	<b>5.747</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.823</b>	<b>100,0%</b>
Ávila	874	7,1%	412	7,2%	103	5,7%
Burgos	2.519	20,4%	1.190	20,7%	285	15,6%
León	1.707	13,8%	833	14,5%	285	15,6%
Palencia	841	6,8%	308	5,4%	101	5,5%
Salamanca	1.688	13,6%	733	12,8%	253	13,9%
Segovia	1.045	8,4%	430	7,5%	158	8,7%
Soria	622	5,0%	165	2,9%	61	3,3%
Valladolid	2.038	16,5%	1.273	22,2%	473	25,9%
Zamora	1.037	8,4%	403	7,0%	104	5,7%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## **TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES**

En el mes de septiembre de 2020, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 642 en Castilla y León y de 409 en España.

Por Comunidad Autónoma, en septiembre de 2020, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (727), Castilla y León (642) y Castilla La Mancha (603).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en Murcia (136), Comunidad Valenciana (134) y La Rioja (123).



<b>TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Septiembre 2020 <sup>(P)</sup></b>				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
<b>España</b>	<b>152.399</b>	<b>409</b>	<b>37.839</b>	<b>102</b>
Andalucía	25.952	391	7.760	117
Aragón	5.658	542	1.061	102
Asturias	4.004	479	793	95
Islas Baleares	3.885	405	897	93
Canarias	4.357	240	1.340	74
Cantabria	2.476	532	563	121
<b>Castilla y León</b>	<b>12.371</b>	<b>642</b>	<b>1.823</b>	<b>95</b>
Castilla- La Mancha	9.594	603	1.758	110
Cataluña	20.198	339	5.350	90
Comunidad Valenciana	19.792	499	5.323	134
Extremadura	3.703	437	759	90
Galicia	7.878	360	1.326	61
Madrid	17.228	328	5.498	105
Murcia	5.849	507	1.574	136
Navarra	2.253	444	385	76
País Vasco	5.241	303	1.253	72
La Rioja	1.796	727	305	123

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

**Nota:** La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.