



13 de julio de 2021

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Mayo 2021

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de mayo, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 14.931 fincas, siendo 6.543 rústicas y 8.388 urbanas. En el caso de España de un total de 184.608 fincas transmitidas, 38.671 son rústicas y 145.937 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a abril de 2021, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 6,7% y en España un 5,9%.

En Castilla y León descendió el número de fincas rústicas transmitidas un 1%, aumentando un 13,5% el de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron 2,3% para fincas rústicas y 6,9% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a mayo de 2020, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 181,8% y un 142,7% en España.

El número de fincas rústicas transmitidas en mayo de 2021 ascendió en Castilla y León un 131,5% y un 167,8% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 239,2% para Castilla y León y 136,9% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Mayo 2021 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.931	184.608	6,7%	5,9%	181,8%	142,7%	37,6%	29,9%
Fincas Rústicas	6.543	38.671	-1,0%	2,3%	131,5%	167,8%	32,6%	41,0%
Fincas Urbanas	8.388	145.937	13,5%	6,9%	239,2%	136,9%	42,1%	27,2%

Nota: ^(P) Datos de 2021, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de mayo ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 44,3% del total. En España este porcentaje es del 52,9%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 35,2% en la Comunidad y del 23,5% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Mayo 2021 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.931	184.608	100,0%	100,0%
Compraventa	6.611	97.744	44,3%	52,9%
Donación	148	5.024	1,0%	2,7%
Permuta	70	570	0,5%	0,3%
Herencia	5.250	43.295	35,2%	23,5%
Otros ^(*)	2.852	37.975	19,1%	20,6%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.020, un 4,3% de las transmitidas en España, 47.033.

En términos mensuales, en mayo de 2021 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 15,4% y en España un 11,4%.

En términos interanuales, respecto a mayo de 2020, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 120,8% y en España un 107,6%.

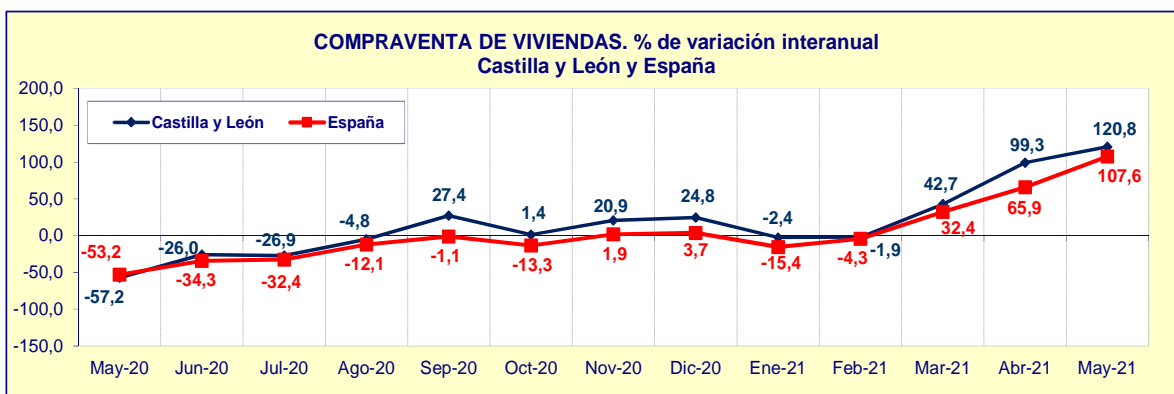


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.
Castilla y León y España. Mayo 2021 ^(P)**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.020	47.033	15,4%	11,4%	120,8%	107,6%	36,0%	24,8%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 88,5% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en mayo de 2021, son libres y el 11,5% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre creció un 12% y la vivienda protegida un 50,3%.

En términos interanuales, respecto al mes de mayo de 2020, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 120,1% y en el caso de la vivienda protegida un 126,2%.

Según el estado de la vivienda, el 17,6% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 82,4% corresponde a vivienda usada.



En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 5,6% y la vivienda usada un 17,8%.

En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 104,6% y para el caso de la vivienda usada un 124,6%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Mayo 2021 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.020	100,0%	15,4%	120,8%	36,3%
Libre	1.787	88,5%	12,0%	120,1%	39,0%
Protegida	233	11,5%	50,3%	126,2%	16,0%
Nueva	356	17,6%	5,6%	104,6%	46,4%
Usada	1.664	82,4%	17,8%	124,6%	34,1%

Nota: ^(P) Datos de 2021 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en mayo de 2021, se concentran principalmente en *Burgos* (17,9%), *León* (14,3%) y *Valladolid* (14,2%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Valladolid* (17,3%), *Burgos* (17%) y *León* (14,5%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 21,4%; le siguen en importancia *León* (16,9%) y *Burgos* (16,8%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en mayo de 2021 fueron *Soria* (4,3%) y *Zamora* (5%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Mayo 2021 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	14.931	100,0%	6.611	100,0%	2.020	100,0%
Ávila	1.007	6,7%	494	7,5%	178	8,8%
Burgos	2.675	17,9%	1.126	17,0%	339	16,8%
León	2.135	14,3%	961	14,5%	341	16,9%
Palencia	1.137	7,6%	452	6,8%	154	7,6%
Salamanca	1.742	11,7%	818	12,4%	224	11,1%
Segovia	1.943	13,0%	896	13,6%	165	8,2%
Soria	879	5,9%	271	4,1%	86	4,3%
Valladolid	2.113	14,2%	1.144	17,3%	432	21,4%
Zamora	1.300	8,7%	449	6,8%	101	5,0%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de mayo de 2021, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 779 en Castilla y León y de 491 en España.

Por Comunidad Autónoma, en mayo de 2021, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (824), *Castilla León* (779) y *Aragón* (738).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *Comunidad Valenciana* (166), *Murcia* (153) y *Aragón* (146).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Mayo 2021 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	184.608	491	47.033	125
Andalucía	32.283	482	9.684	144
Aragón	7.761	738	1.535	146
Asturias	4.599	554	805	97
Islas Baleares	4.909	501	1.078	110
Canarias	5.787	314	1.830	99
Cantabria	2.651	566	593	127
Castilla y León	14.931	779	2.020	105
Castilla- La Mancha	10.751	670	1.816	113
Cataluña	24.538	408	7.614	126
Comunidad Valenciana	24.782	618	6.675	166
Extremadura	4.143	491	771	91
Galicia	8.519	391	1.482	68
Madrid	20.334	381	6.474	121
Murcia	6.292	537	1.790	153
Navarra	2.707	528	591	115
País Vasco	7.219	416	1.820	105
La Rioja	2.049	824	356	143

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.