



20 de enero de 2021

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Noviembre 2020

### NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de noviembre, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 13.634 fincas, siendo 6.246 rústicas y 7.388 urbanas. En el caso de España de un total de 163.536 fincas transmitidas, 35.177 son rústicas y 128.359 son urbanas.

**En términos mensuales**, respecto a octubre de 2020, el número total de fincas transmitidas disminuyó en Castilla y León un 1%, mientras que en España aumentó un 4,2%.

En Castilla y León descendió el número de fincas rústicas transmitidas un 1,1% y un 0,9% el de fincas urbanas. Estas variaciones en España fueron 2,4% para fincas rústicas y 4,8% para fincas urbanas.

**En términos interanuales**, respecto a noviembre de 2019, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 7% y en España un 6,2%.

El número de fincas rústicas transmitidas en noviembre de 2020 ascendió en Castilla y León un 10,1% y en España un 12,1%. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 4,5% para Castilla y León y 4,7% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Noviembre 2020 <sup>(P)</sup>								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>13.634</b>	<b>163.536</b>	<b>-1,0%</b>	<b>4,2%</b>	<b>7,0%</b>	<b>6,2%</b>	<b>-13,7%</b>	<b>-19,8%</b>
Fincas Rústicas	6.246	35.177	-1,1%	2,4%	10,1%	12,1%	-10,1%	-12,0%
Fincas Urbanas	7.388	128.359	-0,9%	4,8%	4,5%	4,7%	-16,5%	-21,6%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2020, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



## NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de noviembre ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 44,9% del total. En España este porcentaje es del 50,9%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 32,2% en la Comunidad y del 25% a nivel nacional.

<b>FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Noviembre 2020 <sup>(P)</sup></b>				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
<b>Total Fincas</b>	<b>13.634</b>	<b>163.536</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Compraventa	6.120	83.221	44,9%	50,9%
Donación	163	4.434	1,2%	2,7%
Permuta	39	433	0,3%	0,3%
Herencia	4.384	40.815	32,2%	25,0%
Otros <sup>(*)</sup>	2.928	34.633	21,5%	21,2%

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(\*)</sup> Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 1.921, un 4,8% de las transmitidas en España, 39.653.

**En términos mensuales**, en noviembre de 2020 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 1,5% y en España un 5,4%.

**En términos interanuales**, respecto a noviembre de 2019, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 20,9%, en España aumentó un 1,9%.

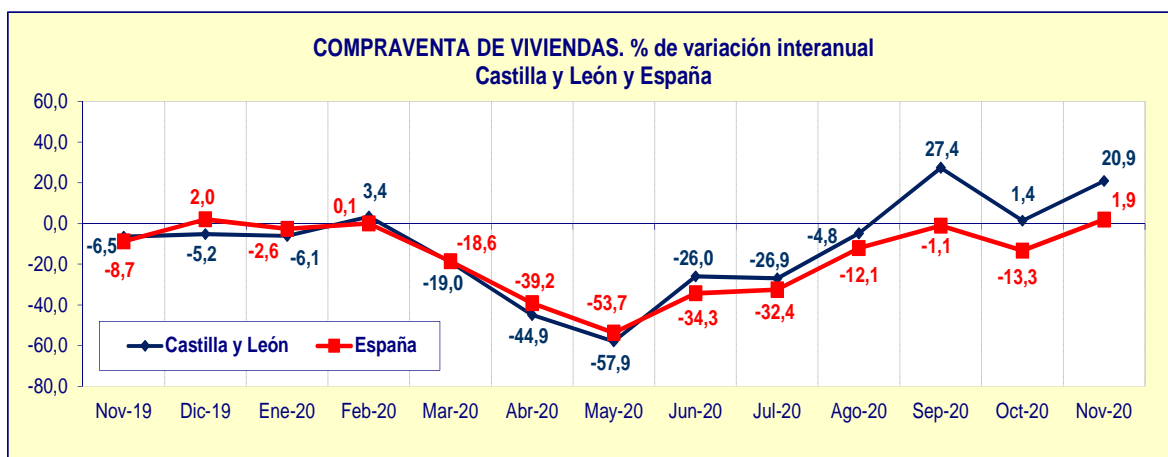


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.  
Castilla y León y España. Noviembre 2020 <sup>(P)</sup>**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
1.921	39.653	1,5%	5,4%	20,9%	1,9%	-13,5%	-19,3%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2020 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2020 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 91,7% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en noviembre de 2020, son libres y el 8,3% corresponde a vivienda protegida.

**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda libre creció un 2,4% y la de la vivienda protegida disminuyó un 7%.

**En términos interanuales**, respecto al mes de noviembre de 2019, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 25% y en el caso de la vivienda protegida descendió un 11,1%.

Según el estado de la vivienda, el 18,2% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 81,8% corresponde a vivienda usada.



**En términos mensuales**, la compraventa de vivienda nueva aumentó un 5,7%, la vivienda usada creció un 0,6%.

**En términos interanuales**, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 21,1% y un 20,8% para el caso de la vivienda usada.

	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>1.921</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,5%</b>	<b>20,9%</b>	<b>-13,5%</b>
Libre	1.761	91,7%	2,4%	25,0%	-12,6%
Protegida	160	8,3%	-7,0%	-11,1%	-20,0%
Nueva	350	18,2%	5,7%	21,1%	-10,5%
Usada	1.571	81,8%	0,6%	20,8%	-14,1%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos de 2020 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en noviembre de 2020, se concentran principalmente en Burgos (19,2%), León (16,5%) y Valladolid (14,1%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en Burgos (20,9%), Valladolid (18,2%) y León (15,6%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de Valladolid, con un porcentaje sobre el total del 22,9%; le siguen en importancia León (16,9%) y Burgos (15,6%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en noviembre de 2020 fueron Zamora (5,2%) y Soria (5,3%).



<b>FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Noviembre 2020 <sup>(P)</sup></b>						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
<b>Castilla y León</b>	<b>13.634</b>	<b>100,0%</b>	<b>6.120</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.921</b>	<b>100,0%</b>
Ávila	813	6,0%	397	6,5%	121	6,3%
Burgos	2.618	19,2%	1.282	20,9%	300	15,6%
León	2.255	16,5%	956	15,6%	324	16,9%
Palencia	1.150	8,4%	494	8,1%	141	7,3%
Salamanca	1.577	11,6%	680	11,1%	220	11,5%
Segovia	1.191	8,7%	506	8,3%	175	9,1%
Soria	866	6,4%	314	5,1%	101	5,3%
Valladolid	1.928	14,1%	1.116	18,2%	440	22,9%
Zamora	1.236	9,1%	375	6,1%	99	5,2%

Nota: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

## **TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES**

En el mes de noviembre de 2020, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 708 en Castilla y León y de 439 en España.

Por Comunidad Autónoma, en noviembre de 2020, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en La Rioja (788), Castilla y León (708) y Castilla La Mancha (651).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en Comunidad Valenciana (147), Castilla La Mancha (129) y La Rioja (120).



<b>TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Noviembre 2020 <sup>(P)</sup></b>				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
<b>España</b>	<b>163.536</b>	<b>439</b>	<b>39.653</b>	<b>106</b>
Andalucía	27.138	409	7.676	116
Aragón	5.962	571	1.175	113
Asturias	3.814	456	816	98
Islas Baleares	4.220	440	870	91
Canarias	4.801	264	1.463	81
Cantabria	2.298	493	527	113
<b>Castilla y León</b>	<b>13.634</b>	<b>708</b>	<b>1.921</b>	<b>100</b>
Castilla- La Mancha	10.365	651	2.047	129
Cataluña	23.064	387	6.280	105
Comunidad Valenciana	21.613	545	5.821	147
Extremadura	3.953	467	752	89
Galicia	9.605	439	1.619	74
Madrid	16.960	323	5.222	99
Murcia	4.783	415	1.214	105
Navarra	2.243	442	425	84
País Vasco	6.965	403	1.463	85
La Rioja	1.945	788	296	120

Notas: <sup>(P)</sup> Datos provisionales.

<sup>(1)</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2020, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

**Nota:** La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.