



16 de marzo de 2022

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD Enero 2022

NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS

En Castilla y León, el pasado mes de enero, se transmitieron derechos de propiedad sobre un total de 14.072 fincas, siendo 6.301 rústicas y 7.771 urbanas. En el caso de España de un total de 187.571 fincas transmitidas, 36.260 son rústicas y 151.311 son urbanas.

En términos mensuales, respecto a diciembre de 2021, el número total de fincas transmitidas aumentó en Castilla y León un 2,3% y un 5,2% en España.

En Castilla y León descendió el número de fincas rústicas transmitidas (-0,6%) y las fincas urbanas aumentaron un 4,7%. Estas variaciones en España fueron 5,3% para fincas rústicas y 5,2% para fincas urbanas.

En términos interanuales, respecto a enero de 2021, el número total de fincas transmitidas en Castilla y León aumentó un 16,1% y un 20,5% en España.

El número de fincas rústicas transmitidas en enero de 2022 ascendió en Castilla y León un 9,7% y un 11% en España. En el caso de fincas urbanas, estas variaciones fueron 21,8% para Castilla y León y 23% para España.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD. NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS. Castilla y León y España. Enero 2022 ^(P)								
	Total		Tasa de Variación					
	Castilla y León	España	Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
			Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.072	187.571	2,3%	5,2%	16,1%	20,5%	16,1%	20,5%
Fincas Rústicas	6.301	36.260	-0,6%	5,3%	9,7%	11,0%	9,7%	11,0%
Fincas Urbanas	7.771	151.311	4,7%	5,2%	21,8%	23,0%	21,8%	23,0%

Nota: ^(P) Datos de 2022, provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



NÚMERO DE FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN

En Castilla y León, en el mes de enero ha destacado el número de transmisiones de derechos de propiedad a través del título de compraventa, 44,9% del total. En España este porcentaje es del 56,1%.

Las transmisiones de propiedad a través de título de herencia han tenido un peso del 31,6% en la Comunidad y del 20,9% a nivel nacional.

FINCAS TRANSMITIDAS SEGÚN TÍTULO DE ADQUISICIÓN. Castilla y León y España. Enero 2022 ^(P)				
	Total		Porcentaje	
	Castilla y León	España	Castilla y León	España
Total Fincas	14.072	187.571	100,0%	100,0%
Compraventa	6.315	105.271	44,9%	56,1%
Donación	708	6.446	5,0%	3,4%
Permuta	25	455	0,2%	0,2%
Herencia	4.451	39.253	31,6%	20,9%
Otros ^(*)	2.573	36.146	18,3%	19,3%

Notas: ^(P) Datos provisionales.

^(*) Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

En Castilla y León el número de compraventas de viviendas ascendió a 2.145, un 4,1% de las transmitidas en España, 52.684.

En términos mensuales, en enero de 2022 respecto al mes anterior, la compraventa de viviendas aumentó en la Comunidad un 7,8% y en España un 9,5%.

En términos interanuales, respecto a enero de 2021, ascendió la compraventa de viviendas en Castilla y León un 23,2% y en España un 31%.

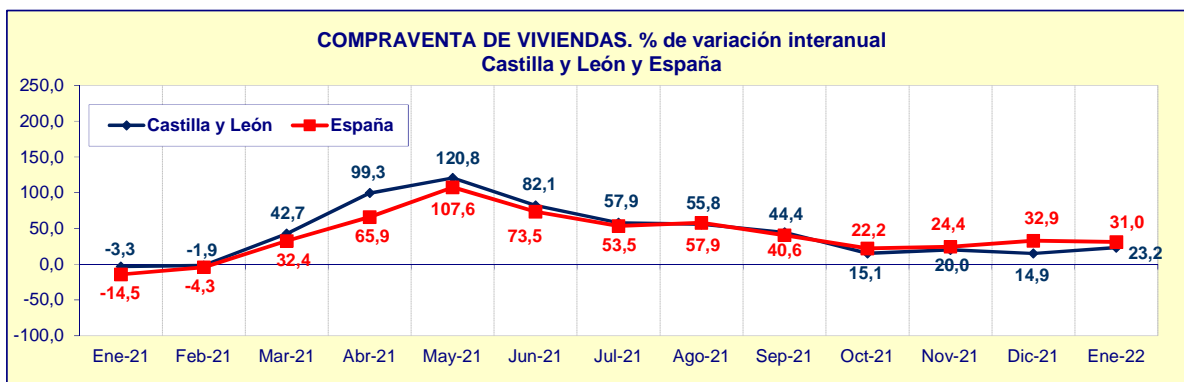


**NÚMERO DE COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS.
Castilla y León y España. Enero 2022 ^(P)**

Número		Tasa de Variación					
		Intermensual		Interanual		Anual acumulada	
Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España	Castilla y León	España
2.145	52.684	7,8%	9,5%	23,2%	31,0%	23,2%	31,0%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.



Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

Según el régimen de protección, el 90,7% de las viviendas transmitidas en Castilla y León por compraventa, en enero de 2022, son libres y el 9,3% corresponde a vivienda protegida.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda libre creció un 6,6% y la vivienda protegida un 21,3%.

En términos interanuales, respecto al mes de enero de 2021, la compraventa de vivienda libre registró un crecimiento del 22,9% y en el caso de la vivienda protegida un 26,8%.

Según el estado de la vivienda, el 17,5% de viviendas transmitidas en compraventa son nuevas y el 82,5% corresponde a vivienda usada.

En términos mensuales, la compraventa de vivienda nueva disminuyó un 4,8%, mientras que la vivienda usada aumentó un 10,9%.



En términos interanuales, la compraventa de vivienda nueva registró un incremento del 13,3% y para el caso de la vivienda usada un 25,5%.

NÚMERO COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS SEGÚN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN Y ESTADO DE LA VIVIENDA. Castilla y León. Enero 2022 ^(P)					
	Total	Porcentaje	Tasa de Variación		
			Intermensual	Interanual	Anual acumulada
Total	2.145	100,0%	7,8%	23,2%	23,2%
Libre	1.946	90,7%	6,6%	22,9%	22,9%
Protegida	199	9,3%	21,3%	26,8%	26,8%
Nueva	375	17,5%	-4,8%	13,3%	13,3%
Usada	1.770	82,5%	10,9%	25,5%	25,5%

Nota: ^(P) Datos de 2022 provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR PROVINCIA

Las transmisiones de derechos de propiedad sobre fincas en Castilla y León, en enero de 2022, se concentran principalmente en *Burgos* (18,9%), *León* (18,1%) y *Valladolid* (14,7%).

Considerando el número de compraventas del total de fincas, la mayor parte de ellas tienen lugar en *Burgos* (19,3%), *Valladolid* (16,9%) y *León* (15,6%).

En cuanto a la compraventa de viviendas, destaca la provincia de *Valladolid*, con un porcentaje sobre el total del 21,3%; le siguen en importancia *Burgos* (17,1%) y *León* (16,2%).

Las provincias en las que tuvo lugar el menor número de compraventas de viviendas en enero de 2022 fueron *Soria* (4,7%) y *Zamora* (5,5%).



FINCAS TRANSMITIDAS, COMPRAVENTAS DE FINCAS Y DE VIVIENDAS. Provincias (% sobre el total de Castilla y León). Enero 2022 ^(P)						
Provincia	Total fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	% s/ total	Número	% s/ total	Número	% s/ total
Castilla y León	14.072	100,0%	6.315	100,0%	2.145	100,0%
Ávila	1.011	7,2%	501	7,9%	120	5,6%
Burgos	2.656	18,9%	1.218	19,3%	366	17,1%
León	2.548	18,1%	982	15,6%	348	16,2%
Palencia	1.191	8,5%	487	7,7%	153	7,1%
Salamanca	1.478	10,5%	733	11,6%	291	13,6%
Segovia	1.450	10,3%	596	9,4%	191	8,9%
Soria	545	3,9%	281	4,4%	100	4,7%
Valladolid	2.065	14,7%	1.067	16,9%	457	21,3%
Zamora	1.128	8,0%	450	7,1%	119	5,5%

Nota: ^(P) Datos provisionales.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos del INE.

TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES

En el mes de enero de 2022, el número de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes es de 737 en Castilla y León y de 499 en España.

Por Comunidad Autónoma, en enero de 2022, destaca el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (906), *Aragón* (773) y *Castilla y León* (737).

Por último, destacó el número de transmisiones de derechos de propiedad mediante compraventa de viviendas por cada 100.000 habitantes en *La Rioja* (203), *Comunidad Valenciana* (192) y *Andalucía* (172).



TRANSMISIONES DE DERECHOS DE PROPIEDAD POR CADA 100.000 HABITANTES. España y Comunidad Autónoma. Enero 2022 ^(P)				
Comunidades	Total fincas transmitidas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)	Número	Número por cada 100.000 habitantes (1)
España	187.571	499	52.684	140
Andalucía	33.561	500	11.556	172
Aragón	8.009	773	1.329	128
Asturias	4.195	507	908	110
Islas Baleares	5.178	528	1.425	145
Canarias	5.769	312	2.032	110
Cantabria	2.793	596	741	158
Castilla y León	14.072	737	2.145	112
Castilla- La Mancha	11.144	694	2.297	143
Cataluña	26.239	436	7.994	133
Comunidad Valenciana	24.861	618	7.727	192
Extremadura	4.092	486	868	103
Galicia	8.815	405	1.740	80
Madrid	19.979	375	7.041	132
Murcia	6.305	536	1.751	149
Navarra	2.330	454	469	91
País Vasco	7.640	442	2.026	117
La Rioja	2.251	906	504	203

Notas: ^(P) Datos provisionales.

⁽¹⁾ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2021, considerando solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

FUENTE: D. G. de Presupuestos y Estadística de la Junta de Castilla y León con datos provisionales del INE.

Nota: La estadística de transmisiones de derechos de la propiedad (ETDP), operación 18003 del Plan Estadístico de Castilla y León 2018-2021, ofrece información sobre el número de transmisiones de derechos sobre bienes inmuebles durante el mes de referencia.